

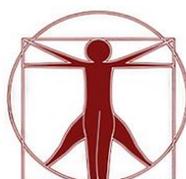
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE BIENES DEL INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE BETANCURIA



TOMO I
(AR001-AR051)



Ayuntamiento de
Betancuria



José Luis **Gutiérrez Padrón** & Asociados
— ARQUITECTOS —

FECHA: OCTUBRE DE 2023

VERSIÓN DEFINITIVA

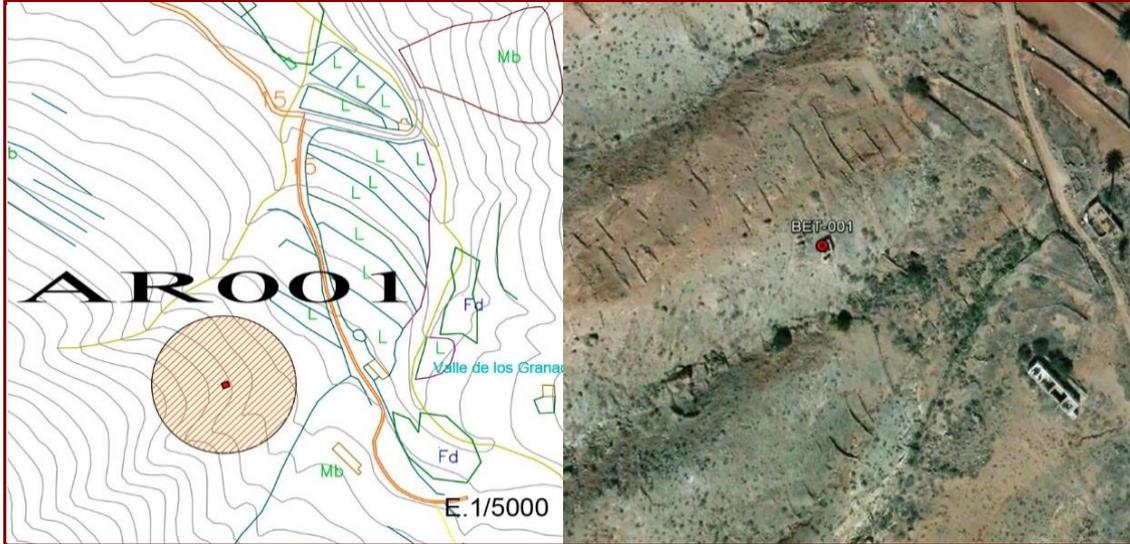
Nº Ficha	Localidad	Dirección Postal	Página
AR001	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 569 LOS GRANADILLOS	1
AR002	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 592 AG	10
AR003	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 591 LOS GRANADILLOS	19
AR004	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 557 AG	28
AR005	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 468 AG	38
AR006	VEGA RÍO PALMAS	C/Puerto de La Peña nº 14	47
AR007	VEGA RÍO PALMAS	C/Puerto Peña Pl:00 Pt:01 Polígono 7 Parcela 451	56
AR008	VEGA RÍO PALMAS	C/Puerto Peña	65
AR009	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 617	74
AR010	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 353	84
AR011	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 569 LOS GRANDILLOS	93
AR012	VEGA RÍO PALMAS	C/Los Aceitunes 9 Polígono 7 Parcela 360	102
AR013	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 271 Llano San Sebastian	110
AR014	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 51	120
AR015	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 49	129
AR016	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 28	137
AR017	VEGA RÍO PALMAS	C/Miguel Unamuno Polígono 7 Parcela 215	145
AR018	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 21	154
AR019	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 4	163
AR020	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 8	172
AR021	VEGA RÍO PALMAS	C/Pedro Peña 19 Polígono 6 Parcela	181
AR022	VEGA RÍO PALMAS	C/Teofilo Pereda 4	189
AR023	VEGA RÍO PALMAS	C/Teofilo Pereda 6	197
AR024	VEGA RÍO PALMAS	C/Teofilo Pereda 8	205
AR025	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 6 Parcela 231 SUERTE DEL RIEGO	214
AR026	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 6 Parcela 407 LLANO LA CARRERA	223
AR027	VEGA RÍO PALMAS	C/Malsivo 6 Polígono 6 Parcela 374	232
AR028	VEGA RÍO PALMAS	C/Herbania 2,4	241
AR029	VEGA RÍO PALMAS	C/Pedro Peña	250
AR030	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 172 VALLE LA GRAMA	257
AR031	VEGA RÍO PALMAS	C/El Membrillo 2 Polígono 6 Parcela 588	266
AR032	VEGA RÍO PALMAS	El Pinar Polígono 6 Parcela 152	275
AR033	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 486 LA BANDA	284
AR034	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 596 AJUY	292
AR035	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 594 LA PRESA	301
AR036	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 423	310
AR037	VEGA RÍO PALMAS	C/Casas Blancas 7 Polígono 3 Parcela 164	319
AR038	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 120 LOS LLANOS	328
AR039	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 92 VALLE CEREZO	337
AR040	BETANCURIA	Lugar El Campo	346

Nº Ficha	Localidad	Dirección Postal	Página
AR041	BETANCURIA	Lugar El Campo Polígono 5 Parcela 82	355
AR042	BETANCURIA	Lugar Gran Barranco 2	364
AR043	BETANCURIA	Lugar Gran Barranco Polígono 5 Parcela 66	372
AR044	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 92 VALLE CERZO	380
AR045	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 85 GRANO DE ORO	389
AR046	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 121 GRANO DE ORO	396
AR047	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 122 COSTA DE JANEY	403
AR048	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 10 CAMPO VIEJO	412
AR049	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 236 CAMPO VIEJO	421
AR050	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 241 CAMPO VIEJO	430
AR051	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 221 CAMPO VIEJO	439
AR052	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 53 VIRAMA	448
AR053	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 41 BARRANCO VALLE	458
AR054	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 152	466
AR055	VALLE DE SANTA INÉS	C/La Joya 14 Polígono 4 Parcela 143	477
AR056	VALLE DE SANTA INÉS	C/La Joya 4 Polígono 4 Parcela 131	486
AR057	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 122	496
AR058	VALLE DE SANTA INÉS	C/Coronel 14	506
AR059	VALLE DE SANTA INÉS	C/Real 4	516
AR060	VALLE DE SANTA INÉS	C/Real 7	525
AR061	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 3 Parcela 2	533
AR062	VALLE DE SANTA INÉS	C/Santa Inés 11 Polígono 3 Parcela 10	542
AR063	VALLE DE SANTA INÉS	C/Santa Inés 2 Polígono 3 Parcela 110	551
AR064	VALLE DE SANTA INÉS	C/Rey Aaban 5 Polígono 4 Parcela 82	560
AR065	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 3 Parcela 119	568
AR066	VALLE DE SANTA INÉS	C/Casas Blancas 8 Polígono 3 Parcela 14	577
AR067	BETANCURIA	C/ San Diego Alcalá 12	585
AR068	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 414	593
AR069	VEGA RÍO PALMAS	C/ Los Aceitunas 4 Polígono 7 Parcela 667 FR 1829	601
AR070	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 653 BARRANCO CUEVA	608
AR071	VEGA RÍO PALMAS	C/ San Sebastian 26 Es:1 Pl:01 Pt:01	617
AR072	VEGA RÍO PALMAS	C/ Miguel Unamuno 2	626
AR073	VEGA RÍO PALMAS	C/ San Sebastian 4 C/4 B	634
AR074	VEGA RÍO PALMAS	C/ Malvasio 3	641
AR075	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 6 Parcela 364	648
AR076	VEGA RÍO PALMAS	C/ Malvasio 2 Polígono 6 Parcela 438	657
AR077	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 6 Parcela 402 MALVASIO	666
AR078	VEGA RÍO PALMAS	Lugar Puerto Peña 6	675
AR079	VEGA RÍO PALMAS	C/ Membrillo 6 Parcela 607	683
AR080	BETANCURIA	Lugar El Campo	692
AR081	BETANCURIA	Lugar El Campo	701
AR082	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 143 MORRETE EL CAMPO	710

Nº Ficha	Localidad	Dirección Postal	Página
AR083	BETANCURIA	Lugar EL Campo Polígono 5 Parcela 98 LOMO GRAN BARRANCO	719
AR084	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 79 LOMO GRAN BARRANCO	728
AR085	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 76 LOMO GRAN BARRANCO	737
AR086	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 75 LOMO GRAN BARRANCO	746
AR087	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 72 LOMO GRAN BARRANCO	754
AR088	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 106 VALLE CEREZO	762
AR089	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 222 CAMPO VIEJO	771
AR090	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 236 CAMPO VIEJO	778
AR091	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 327 FUETE LAJAS	787
AR092	VALLE DE SANTA INÉS	C/ Virama 5 Pl: Pt:01 Polígono 4 Parcela 36	796
AR093	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Joya 1 Pl:00 Pt:01	803
AR094	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Joya 12 Polígono 4 Parcela 154	811
AR095	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 330	819
AR096	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 158 FUENTEZUELA	828
AR097	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Montañeta Polígono 4 Parcela 115	837
AR098	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Montañeta1	845
AR099	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Montañeta Es:1 Pl:00 Pt:Dr	854
AR100	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 270 AGUA SALADA	862
AR101	VALLE DE SANTA INÉS	C/ Casas Blancas 8 Polígono 3 Parcela 20	871
AR102	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 3 Parcela 81	878
AR103	VALLE DE SANTA INÉS	C/ Coronel 3	887



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 593 LOS GRANADILLOS, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007005930000ZY
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	588589;3140111
Cota (Coordenada Z)	267,08 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	56,85 m ²
Superficie construida	16,05m ²
Edificabilidad actual	16,05 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con un solo hueco de acceso. Uno de sus lados, se encuentra oculto al utilizar el desnivel que presenta el terreno como ceramieto.

El edificio presenta una sola estancia orientada al sur para protegerse de los vientos. Tiene un pequeño alpendre adosado a su paramento sur y unos corrales y alpendres situados más al oeste. El alpendre adosado, tiene el pesebre en el paramento Este. A su lado, existe una especie de banco semicircular, que pudo ser utilizado para cocinar. Los dos alpendres del oeste tienen los pesebres adosados a su paramento oeste.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de una sola crujía de planta rectangular orientada al sur.

CUBIERTA

La cubierta de la estancia es plana, formada por tres vigas de palma con tilla de cañas y torta de remate y desagüe hacia el Este con tejas invertidas. La cubierta de los alpendres es de ramas de tarajal, cañas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y torta en su interior. No se encuentra encalada, ni en el interior ni en el exterior.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

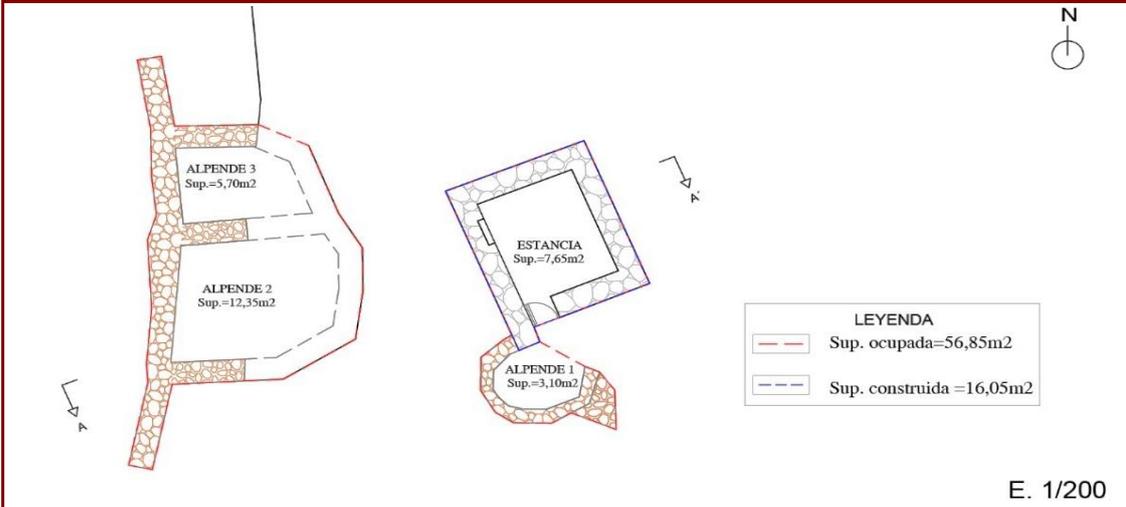
Varios alpendres y corrales.

DATOS HISTÓRICOS

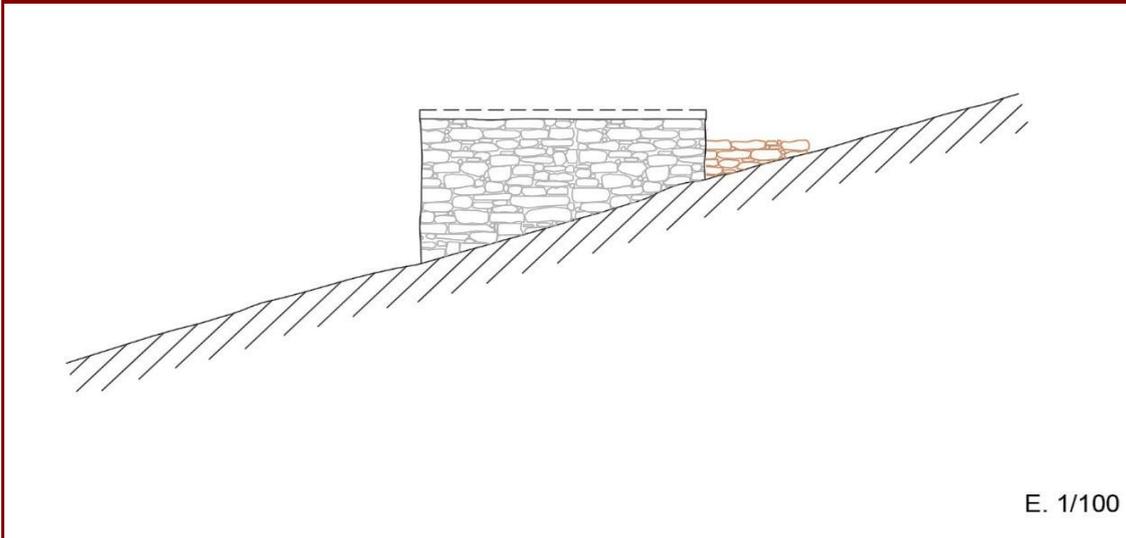
No constan



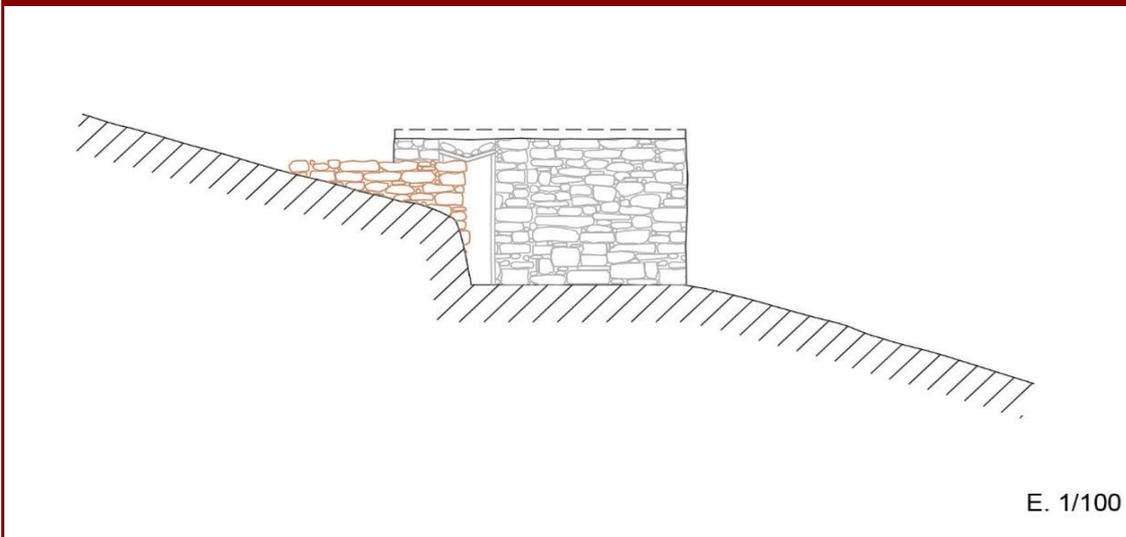
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

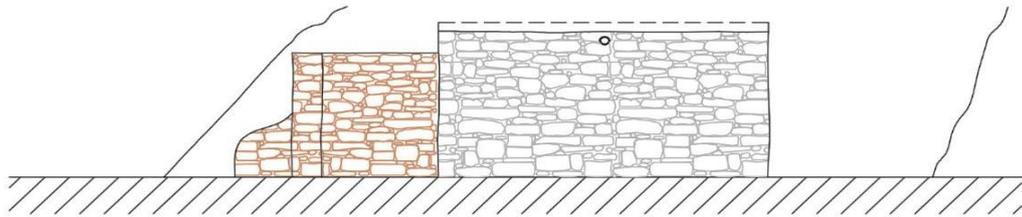


ALZADO SUR



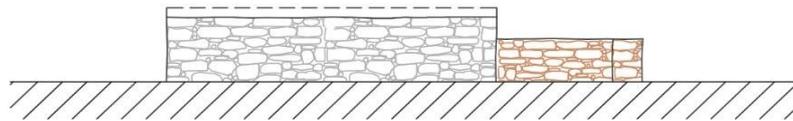


ALZADO ESTE



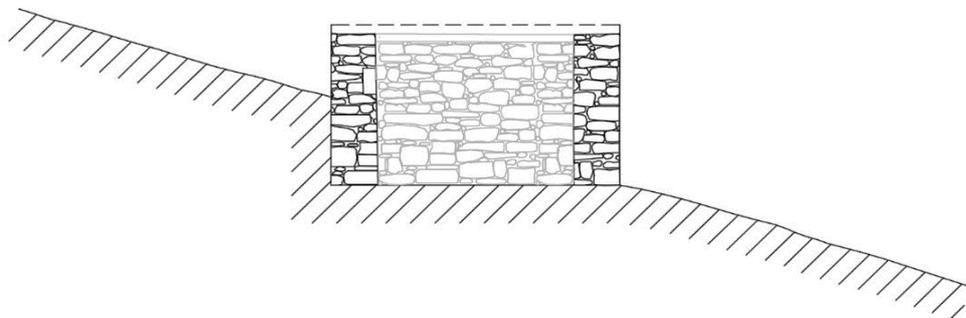
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Cubierta y carpintería del hueco del acceso
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

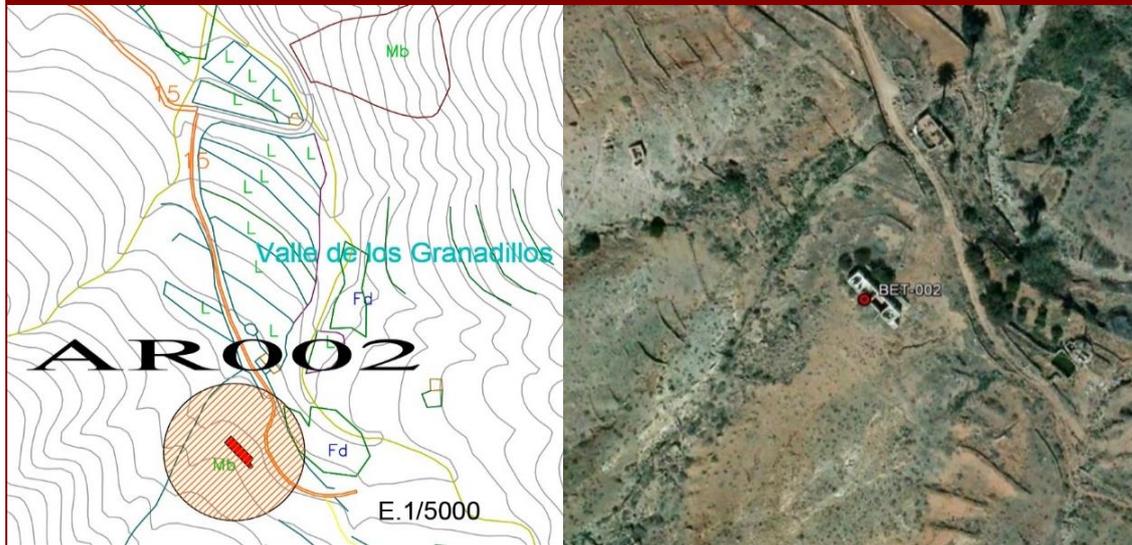
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-001



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 592 AG, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007005920001XZ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al noreste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	588675;3140059
Cota (Coordenada Z)	257,94 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	188,45 m ²
Superficie construida	107,30 m ²
Edificabilidad actual	107,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachada con huecos estilizados, regularizados y de disposición ordenada. La decoración realizada en pintura se centra en pilastras de borde, zócalo y listeles superiores. El interior está formado por una cocina y tres estancias de planta rectangular, con un patio empedrado delante al norte y una escalera de entrada en la esquina noreste. Tiene un pequeño baño, adosado al paramento Este de la cocina construido con bloques de cemento, por lo que es reciente. En esta misma zona existe un banco de mampostería. El poyo de la cocina se encuentra adosado a su paramento sur.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de una sola crujía de planta longitudinal orientado al noreste. Todas las estancias presentan una planta rectangular.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, con poca inclinación al sur, de vigas rectangulares, tilla de tablas y torta de remate. El desagüe es de tubo de uralita.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra basáltica, gabros, ripio y adobe. Se encuentran encalados por el interior a base de torta y luego albeados, aunque presenta reformas de cal y arena. El exterior está encalado con cal y arena y luego albeado. El encalado posterior, deja a relucir las caras nobles de algunas piedras.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

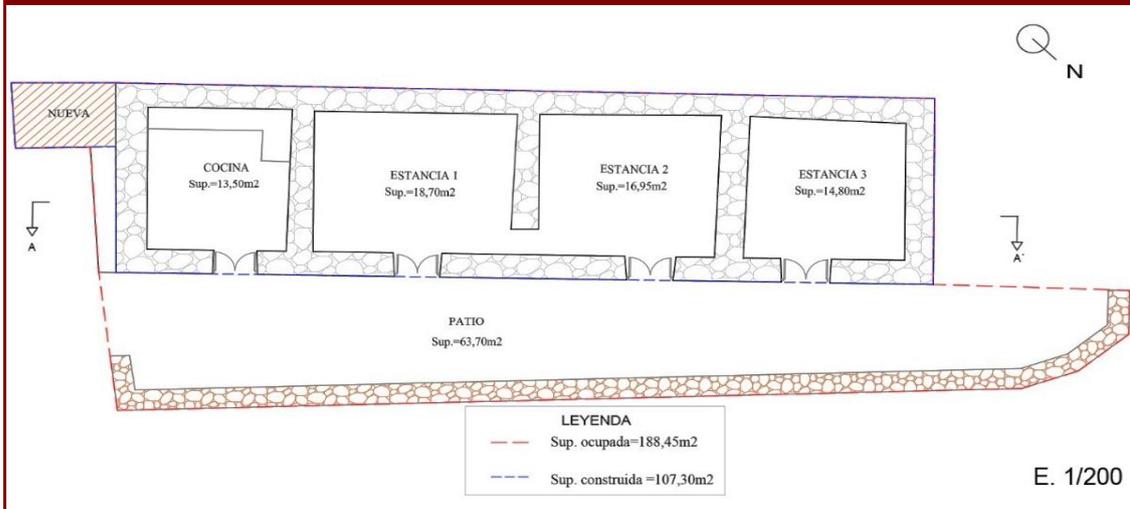
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

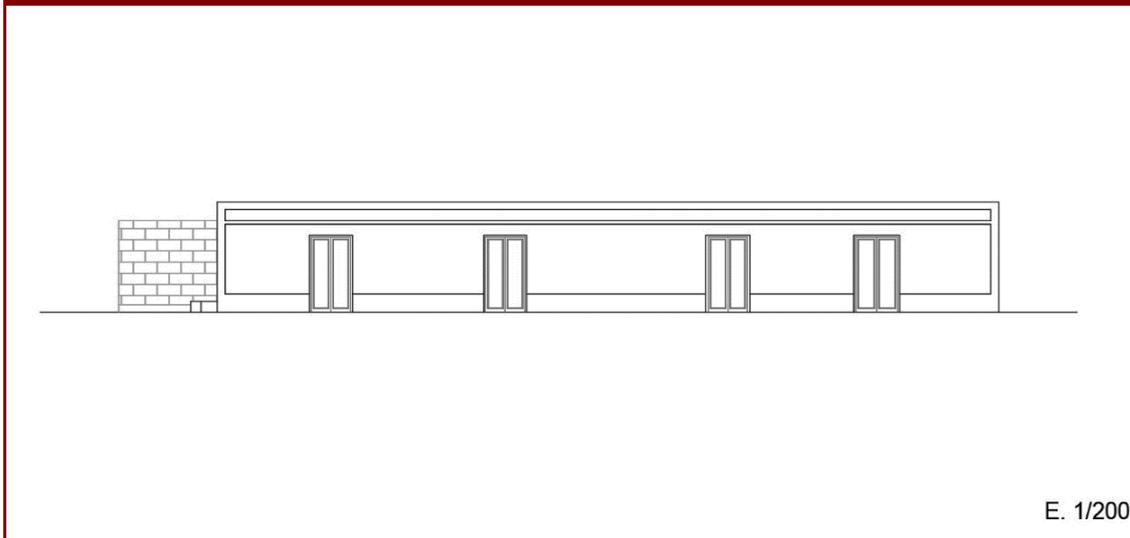
No constan



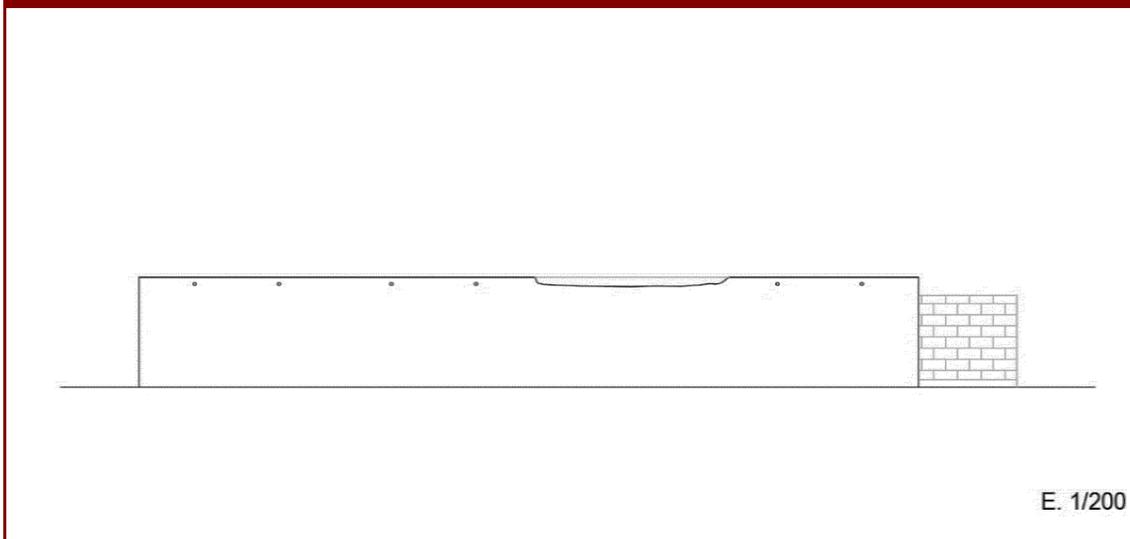
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

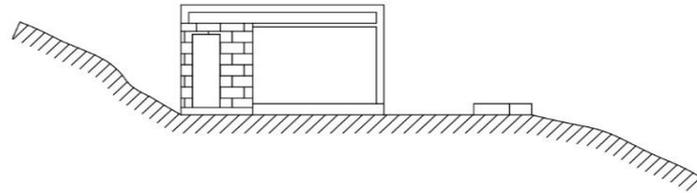


ALZADO SUR



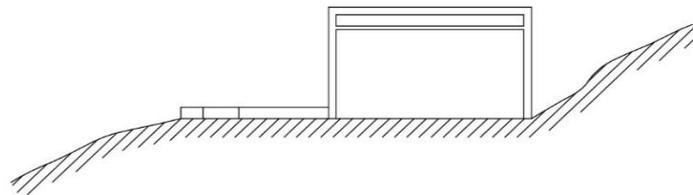


ALZADO ESTE



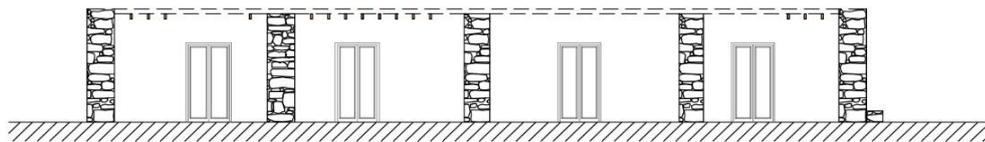
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Malo
Intervenciones
Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos
Cubierta. Molino de mano.
Elementos discordantes
Presenta un muro revestido con hormigón. Se le ha añadido un pequeño volumen sin coherencia con la arquitectura original.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

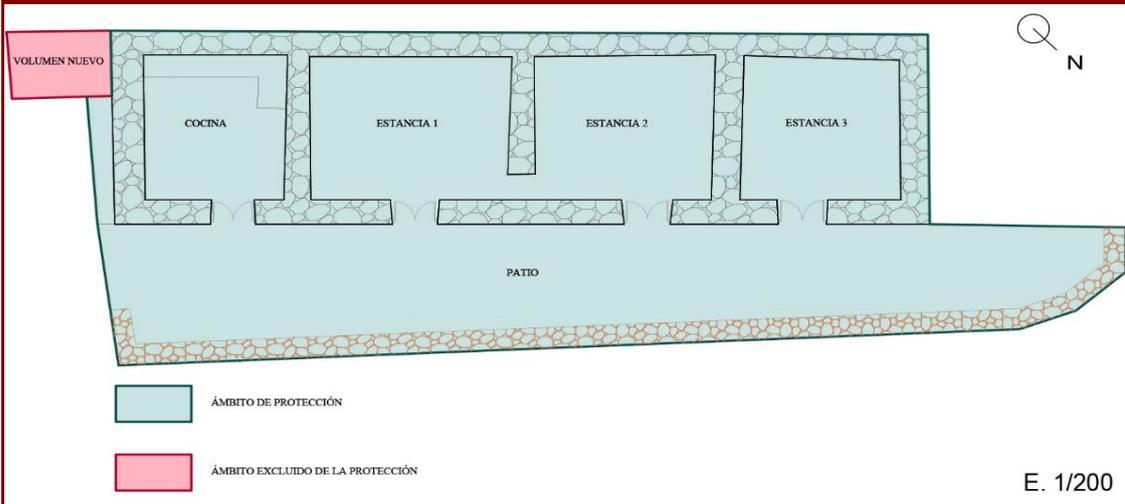
Ámbito de protección

Se protege exclusivamente la edificación original, según delimitación especificada en el epígrafe de información gráfica.

Justificación del ámbito de protección

La edificación presenta un volumen nuevo sin valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN





INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (107,30 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

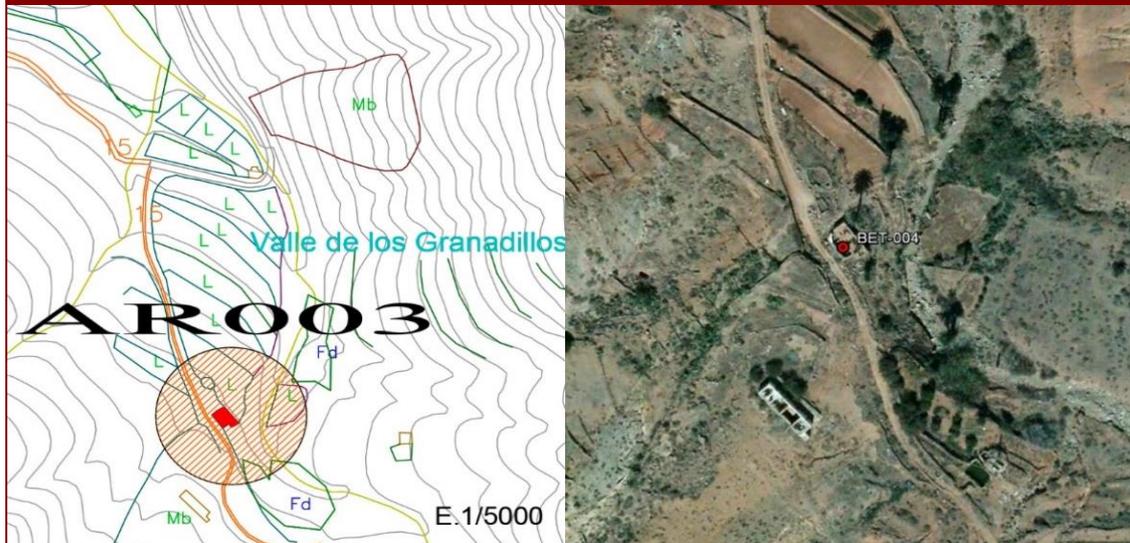
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-002



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 591 LOS GRANADILLOS, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007005910000ZA
Orientación	Fachada principal orientada al noreste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	588684;3140123
Cota (Coordenada Z)	245,82 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	88,45 m ²
Superficie construida	56,15 m ²
Edificabilidad actual	56,15 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. Se encuentra dividida por un muro a media altura, con los pesebres al sur. Los corrales se sitúan al sur y al oeste de la gañanía. Tiene varios mijes y una gatera orientados al norte. Tiene una superficie aterrizada con un muro en la fachada principal.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de una sola crujía de planta rectangular con fachada orientada al norte.

CUBIERTA

La cubierta es plana de vigas de madera, cañas y torta de remate. Se han reforzado con viga de hormigón prefabricada y tres pilares de bloques de hormigón vibrado, uno en el muro que divide la estancia y uno en el centro de las estancias.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y torta en su interior. No se encuentra encalada, ni en el interior ni en el exterior.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

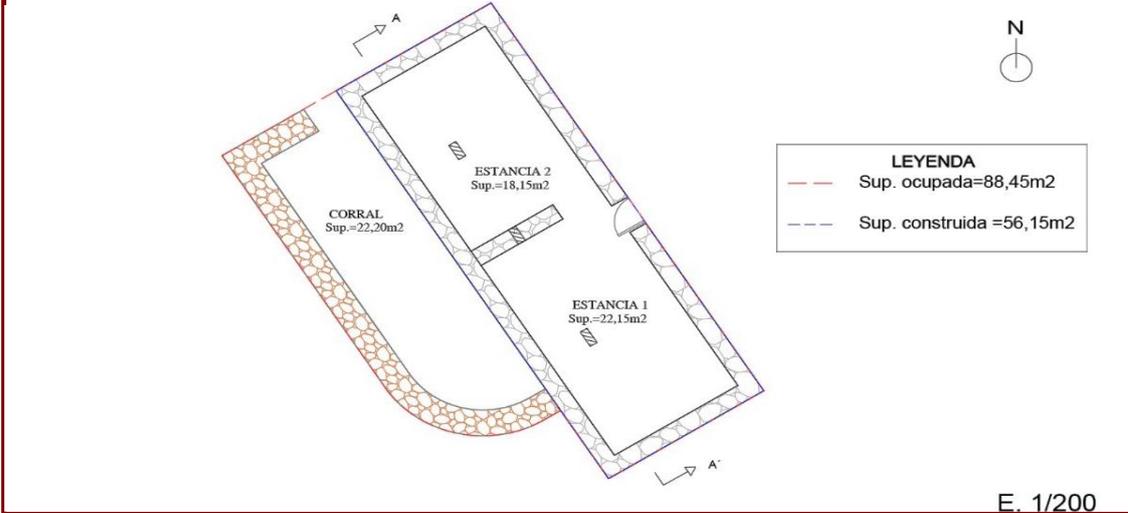
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

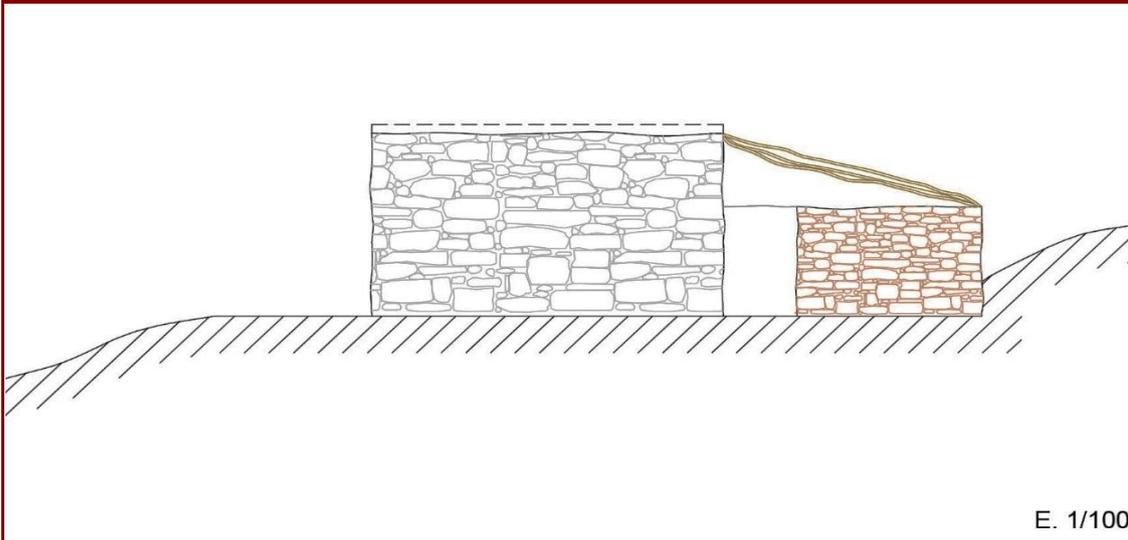
No constan



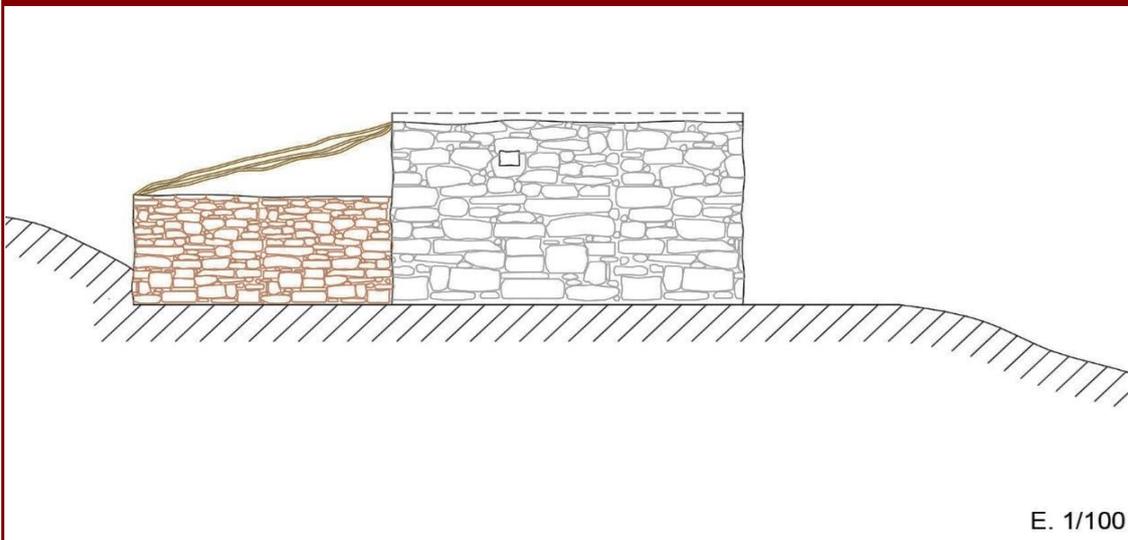
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

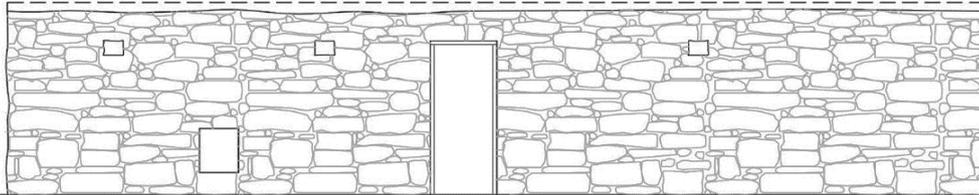


ALZADO SUR



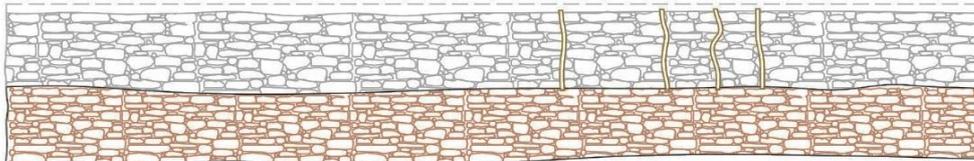


ALZADO ESTE



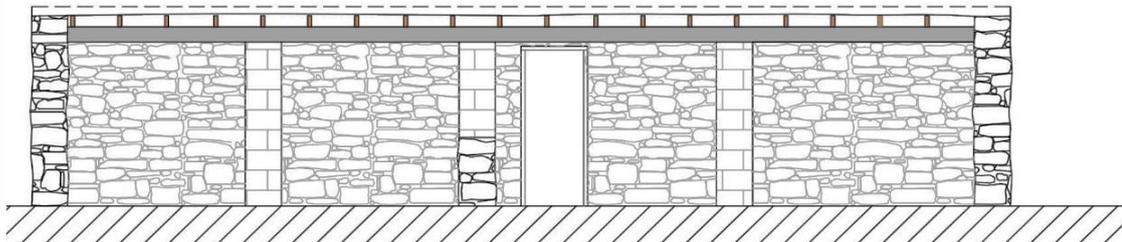
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	La tilla y torta de remate de cubierta.
Elementos discordantes	Consolidación de cubierta con pilares de bloque de hormigón vibrado y viga de hormigón armado.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán eliminar los elementos de consolidación de cubierta: viga de hormigón armado y apoyos de bloque de hormigón vibrado.

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

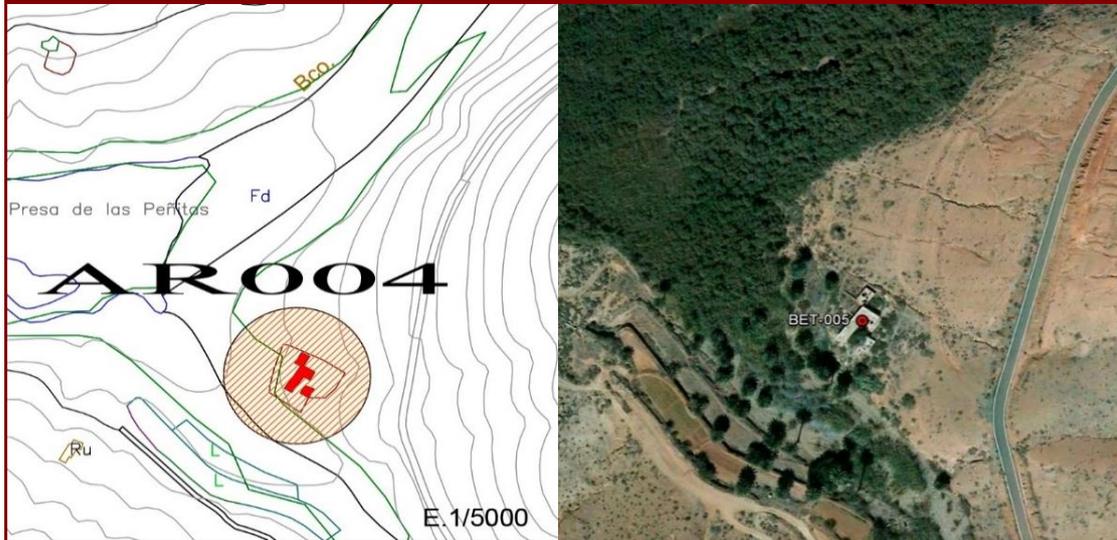
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-004



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 557 AG, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007005570001XZ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sureste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	588592;3140465
Cota (Coordenada Z)	217,69 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Natural (R.P.N.)
Nº de plantas	1
Uso	AM - Ambiental
Superficie ocupada	397,95 m ²
Superficie construida	171,85 m ²
Edificabilidad actual	171,85 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos irregulares. Las fachadas principales son las del patio, en el que se localizan la mayoría de las puertas. En la esquina suroeste del patio se encuentra la cocina. Adosado al paramento sur de esta cocina, existe un horno de pan y un baño (más reciente). Al noroeste se encuentran las dependencias para los animales -gañanía y corrales-, con un camino alrededor que comunica estas dependencias con el almacén y con el patio. La gañanía está formada por un alpendre y un pajero, dividido por un muro, y en su esquina suroeste presenta restos de un molino de mano. Adosado al exterior del paramento oeste del alpendre existe un pesebre. Existen dos bancos de mampostería, uno adosado al paramento norte de la cocina y otro al paramento sur de la estancia, ambos encalados con cal y arena.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio con planta en forma de L orientada al sureste. Todas las estancias presentan forma rectangular.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, realizadas con vigas redondas de madera, tilla de cañas y torta de remate con desagüe de teja en forma de tubo. La cubierta de la gañanía tiene una viga de palma, palos de tarajal, cañas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Se encuentran encalados con cal y arena, tanto el interior como el exterior, excepto la gañanía, que no se encuentra encalada al exterior y el interior es a base de torta, aunque se encuentra en muy mal estado. Los corrales tienen los muros de piedra seca y ripio.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

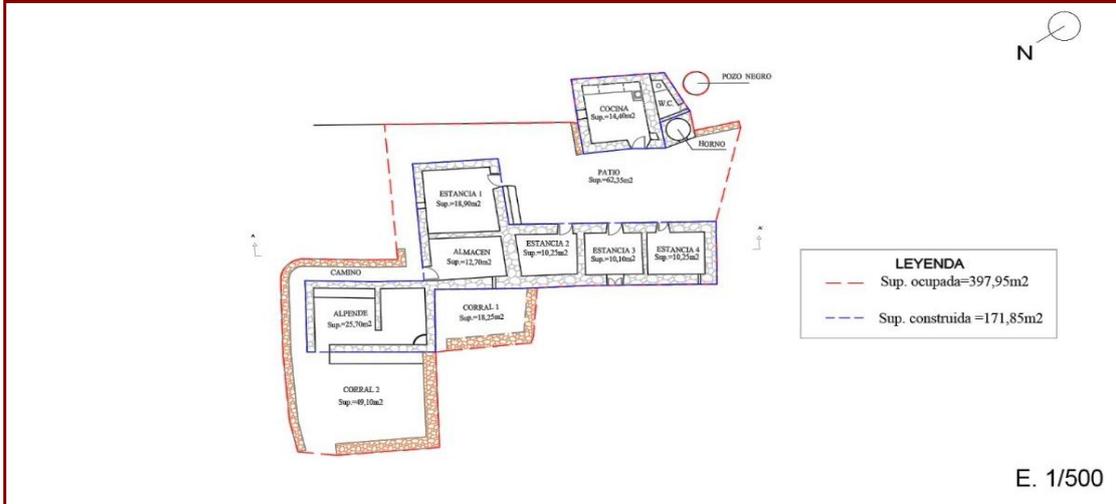
Un horno de pan, gañanía y corrales.

DATOS HISTÓRICOS

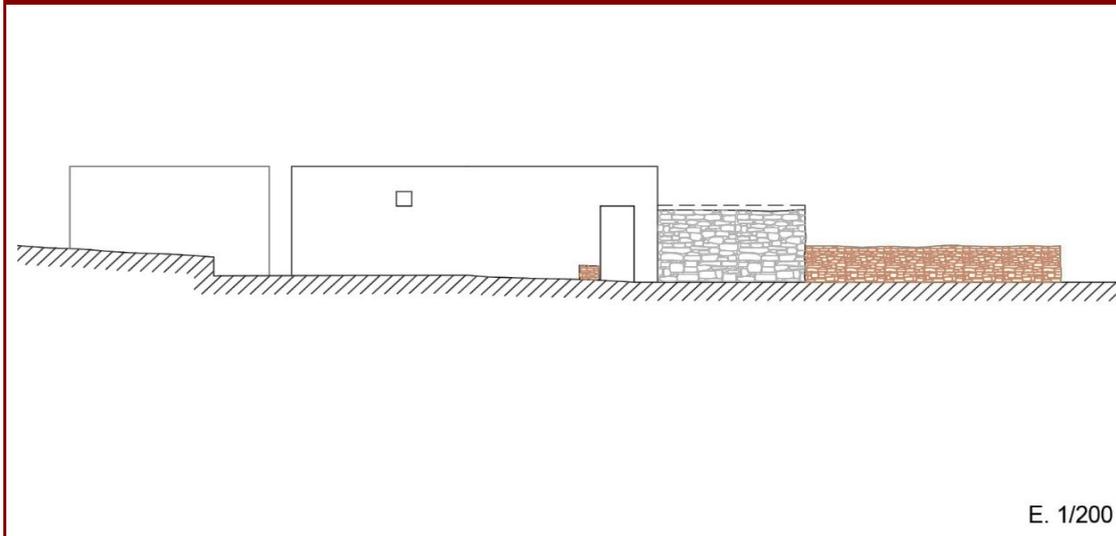
No constan



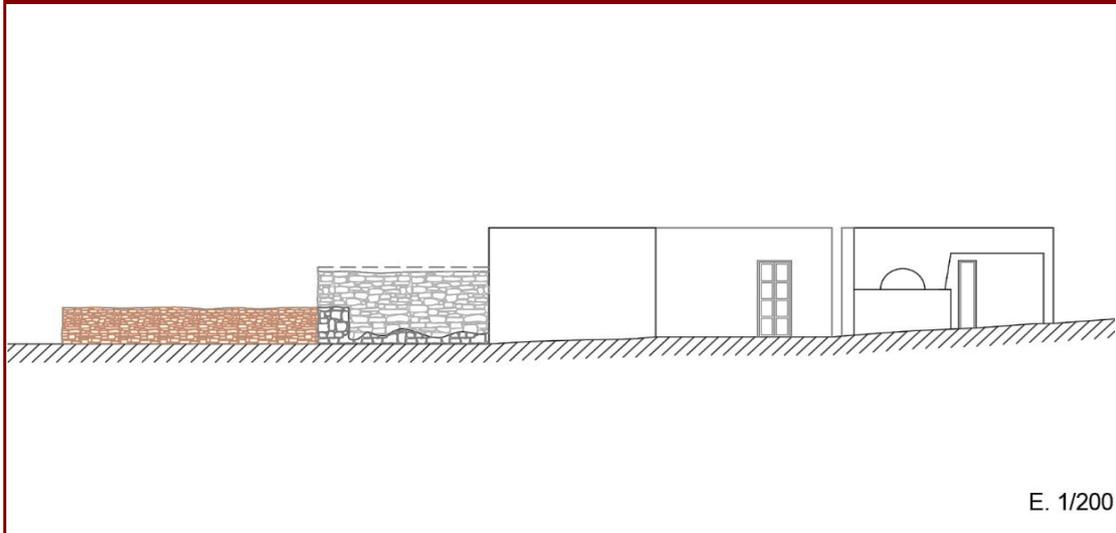
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

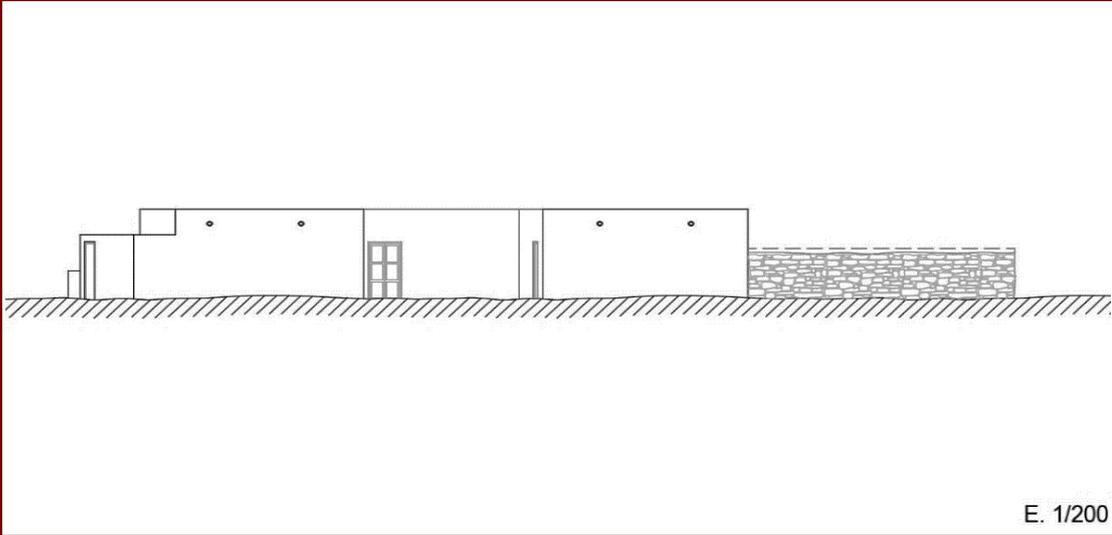


ALZADO SUR

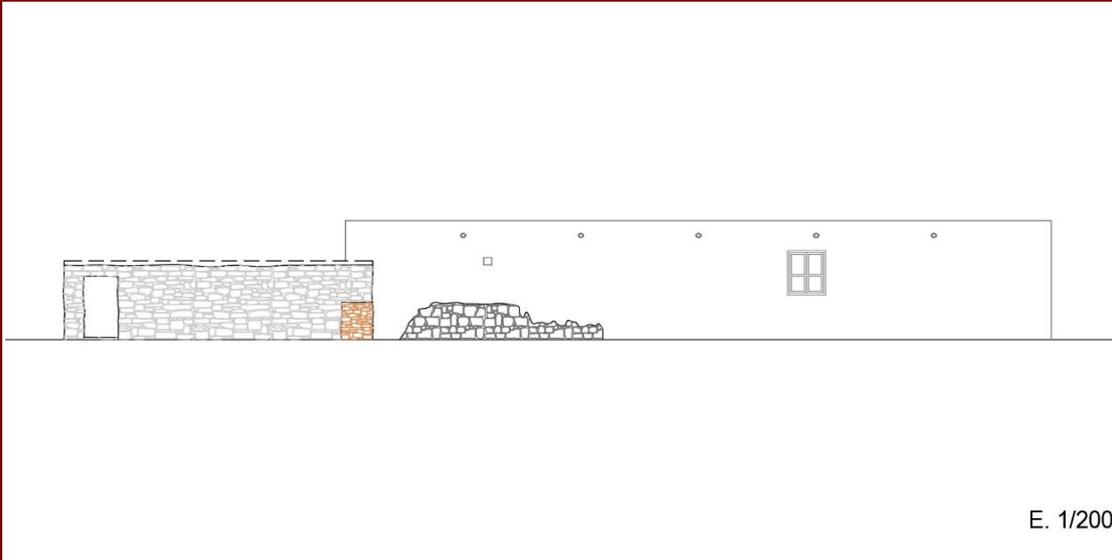




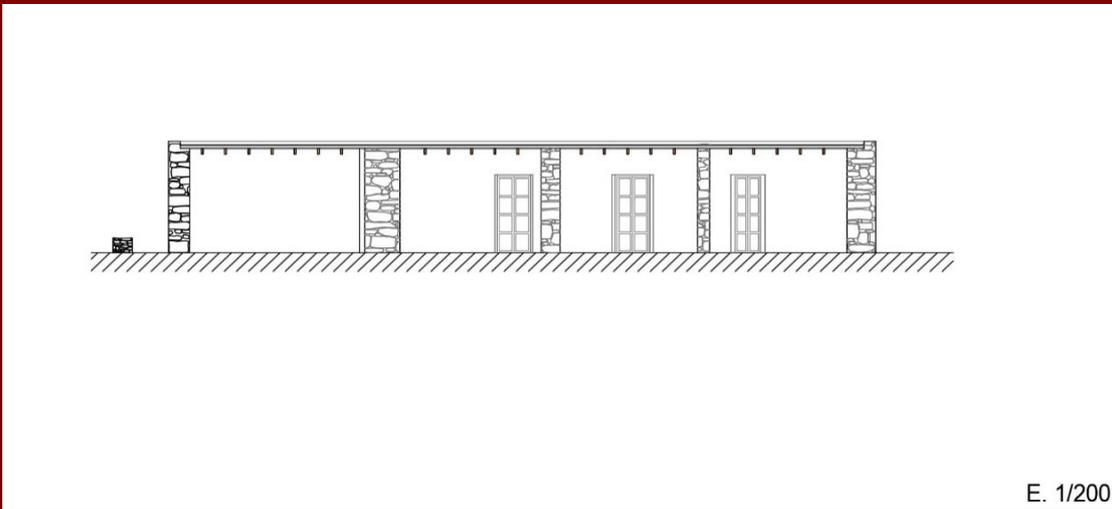
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



SECCIÓN



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Tramos de cubierta.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (171,85 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

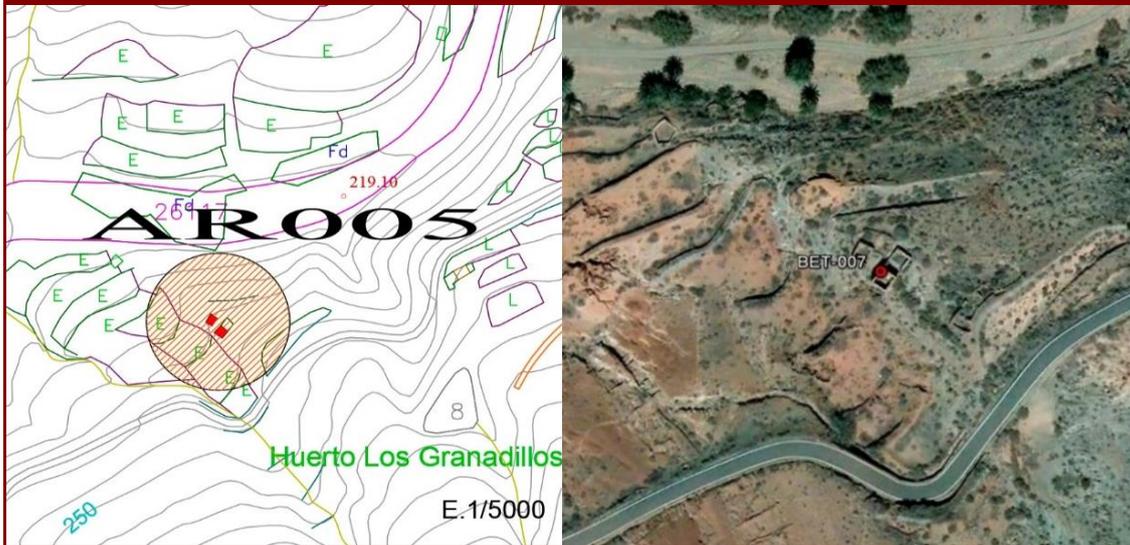
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-005



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 468 AG, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007004680001XB
Orientación	Fachada principal orientada al sureste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	588928;3140815
Cota (Coordenada Z)	236,95 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	265,40 m ²
Superficie construida	119,80 m ²
Edificabilidad actual	119,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. La fachada principal es hacia el oeste de la estancia que está bajo el sobrado, con un patio delante y al que dan todas las puertas excepto la del sobrado que da al Este y ventana al oeste. En la primera planta y bajo el sobrado, existe una primera estancia con puerta al oeste y una segunda estancia dividida por un muro interior. Más al oeste, existe una antigua estancia que podría haber servido de habitación y cocina, debido a la existencia del hueco para un molino de mano. La estancia primera lleva mucho tiempo abandonada. Entre la estancia primera y el resto de la casa existe un pequeño patio. Por el sur existe una era y las escaleras de acceso al sobrado. Adosado al paramento sur y oeste de la estancia-cocina existe un banco corrido de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta irregular con un sobrado orientado al oeste.

CUBIERTA

Presenta dos tipos de cubierta; la del sobrado es plana, mientras que el resto presenta cubiertas a dos aguas. Sólo quedan las cubiertas del sobrado y el techo de la estancia de abajo, que son de vigas redondas, palos de tarajal y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Se encuentran encalados al interior a base de torta y luego albeados, y al exterior, con cal, arena y albeado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

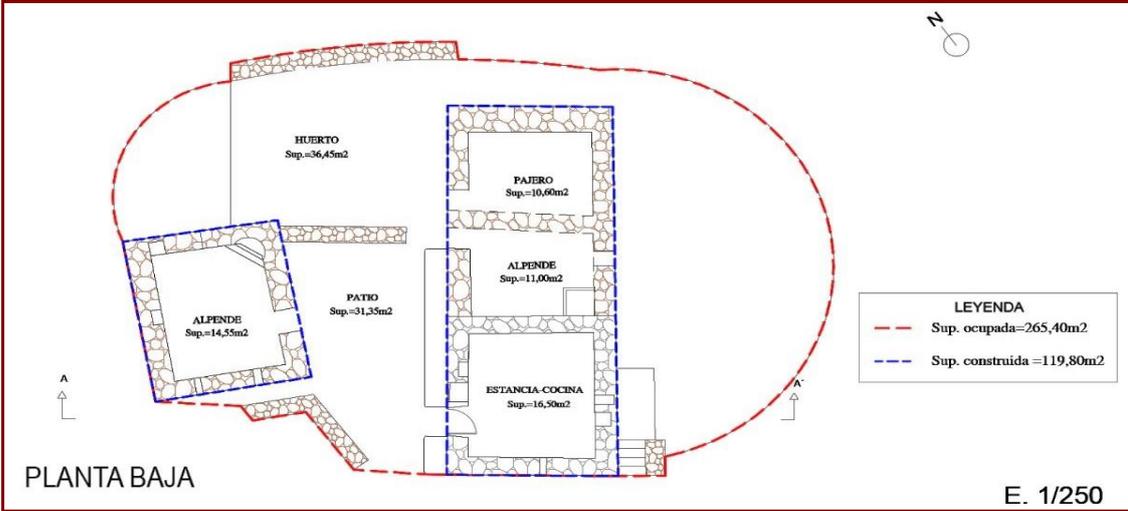
Una era.

DATOS HISTÓRICOS

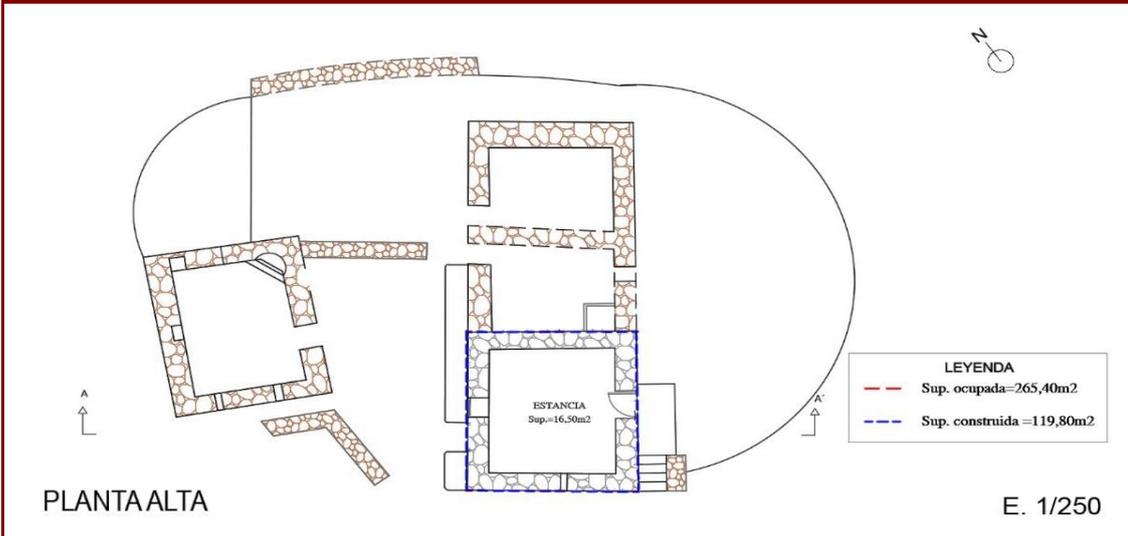
No constan



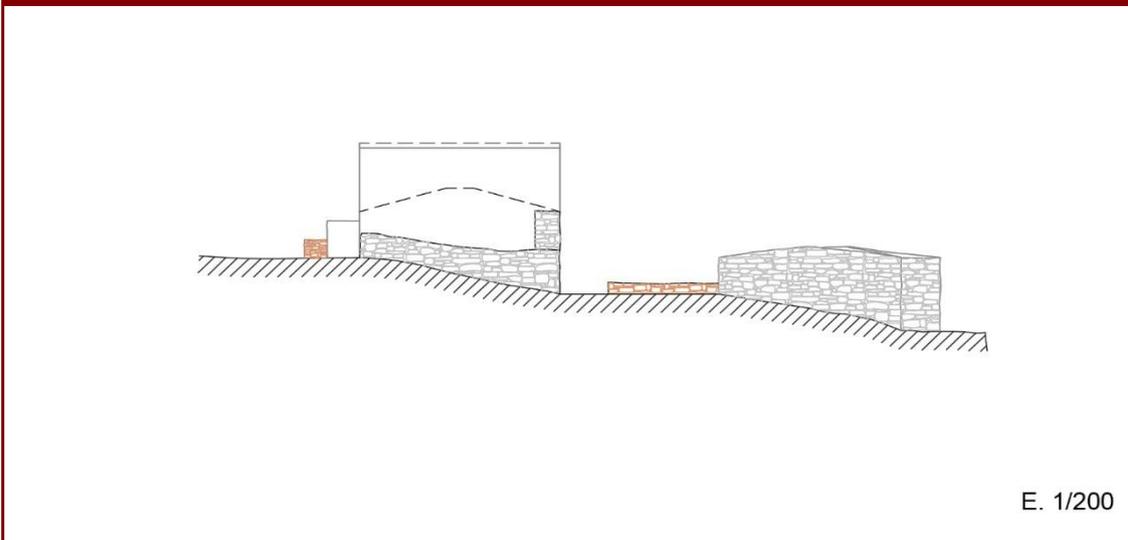
PLANO DE PLANTA



PLANO DE PLANTA

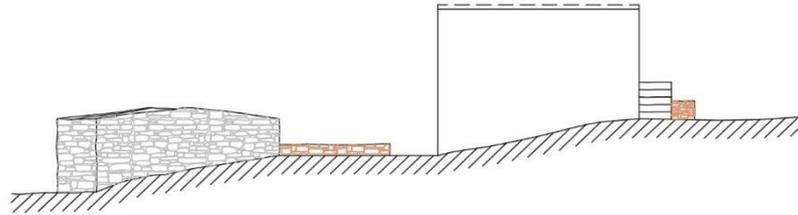


ALZADO NORTE



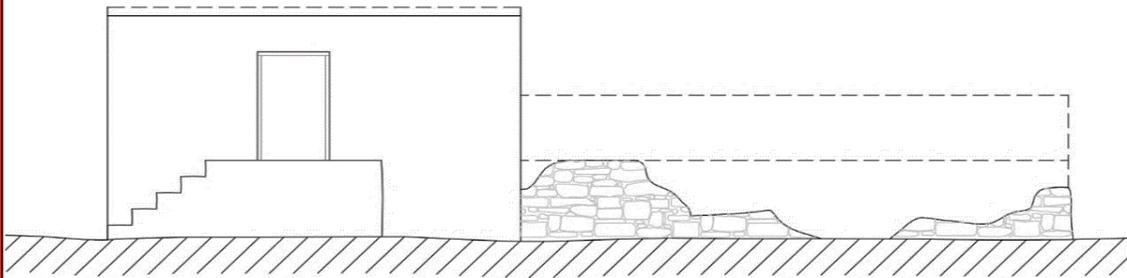


ALZADO SUR



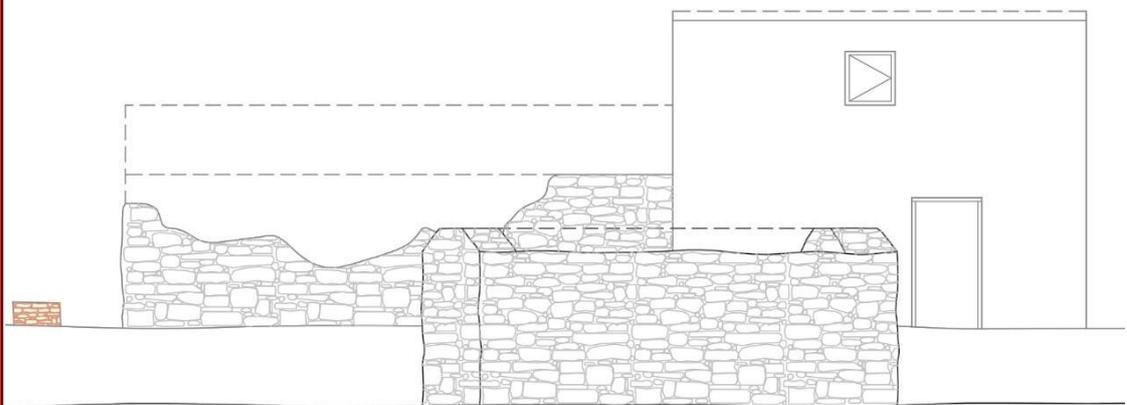
E. 1/200

ALZADO ESTE



E. 1/100

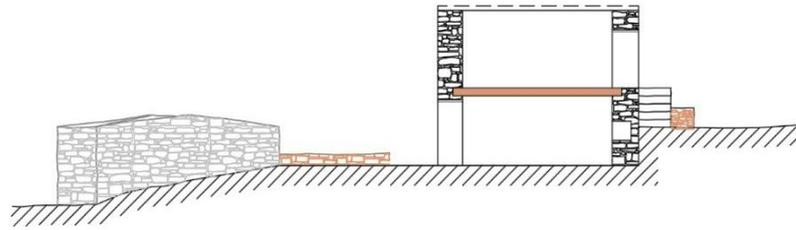
ALZADO OESTE



E. 1/100



SECCIÓN

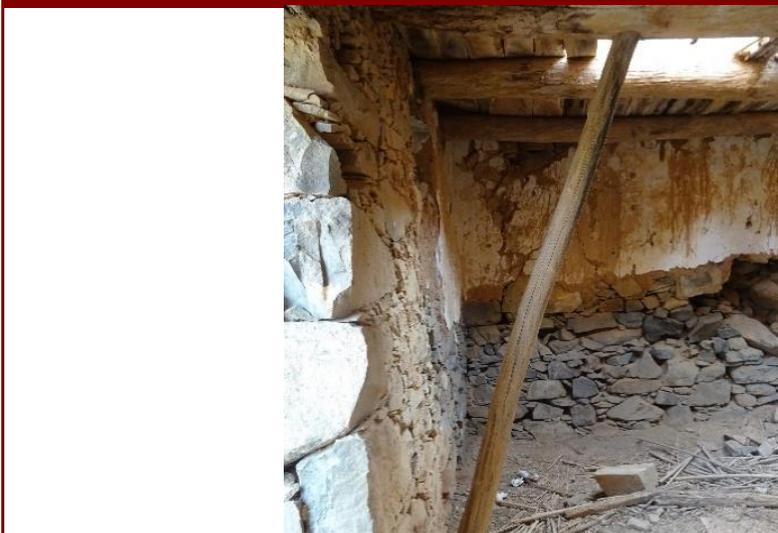


E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Muy malo
Intervenciones
No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos
La cubierta de parte de la planta baja y la del sobrado. Las carpinterías
Elementos discordantes
Dintel reforzado con hormigón.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (119,80 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

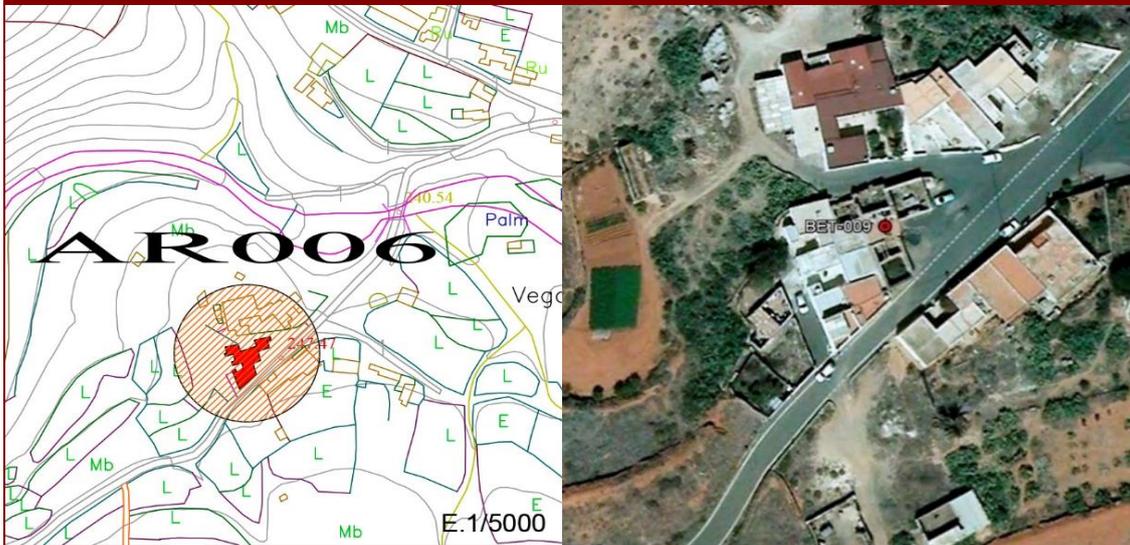
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-007



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Puerto de La Peña nº 14, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	Dicha información se encuentra en elaboración en
Orientación	Fachada principal orientada al sureste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589286;3141035
Cota (Coordenada Z)	248,66 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	196,10 m ²
Superficie construida	190,80 m ²
Edificabilidad actual	190,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. La fachada principal está formada por los paramentos interiores dispuestos en "L", orientada al sureste, aunque tiene accesos en varias fachadas. A las estancias se accede por el sureste y el oeste. Sólo la tahona y la estancia donde existe un molino de mano en su esquina suroeste tienen la puerta por el lado interior de la "L". La tahona tiene un pequeño pesebre en su esquina suroeste. Adosado al paramento Este de la tahona hay un horno de pan.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta en "L" aunque algo irregular.

CUBIERTA

Presenta dos tipos de cubierta; la del sobrado es plana, mientras que el resto presenta cubiertas a dos aguas. Sólo quedan las cubiertas del sobrado y el techo de la estancia de abajo, que son de vigas redondas, palos de tarajal y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados con mampostería de piedra, ripio y adobe. Se encuentran encalados al interior con torta y luego albeados y al exterior con cal y arena, también albeados, aunque en el exterior dejan algunos mampuestos a relucir. La entrada de la tahona está reformada con cemento y hormigón, antes había una puerta pequeña de dos hojas.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

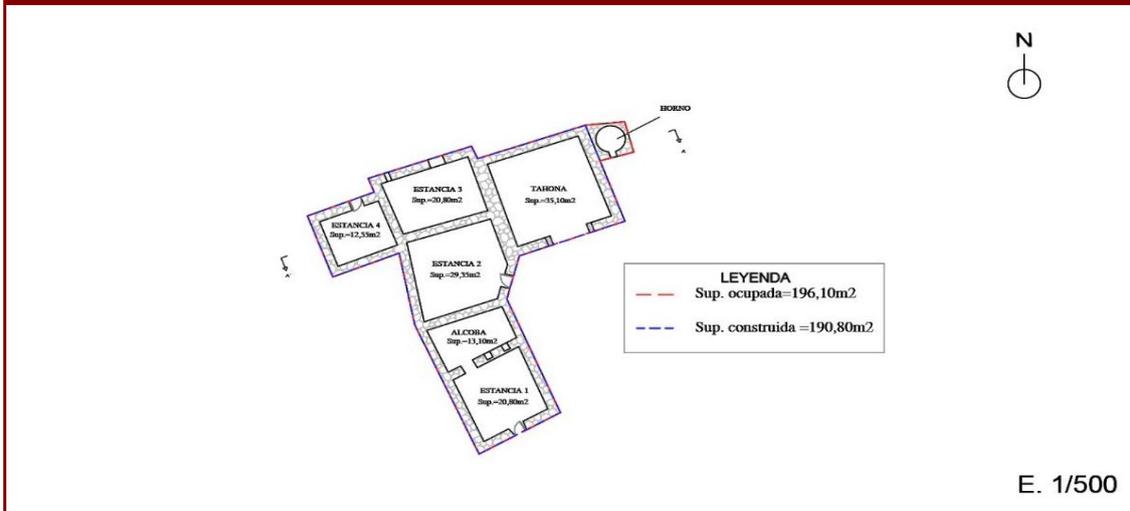
Horno de pan.

DATOS HISTÓRICOS

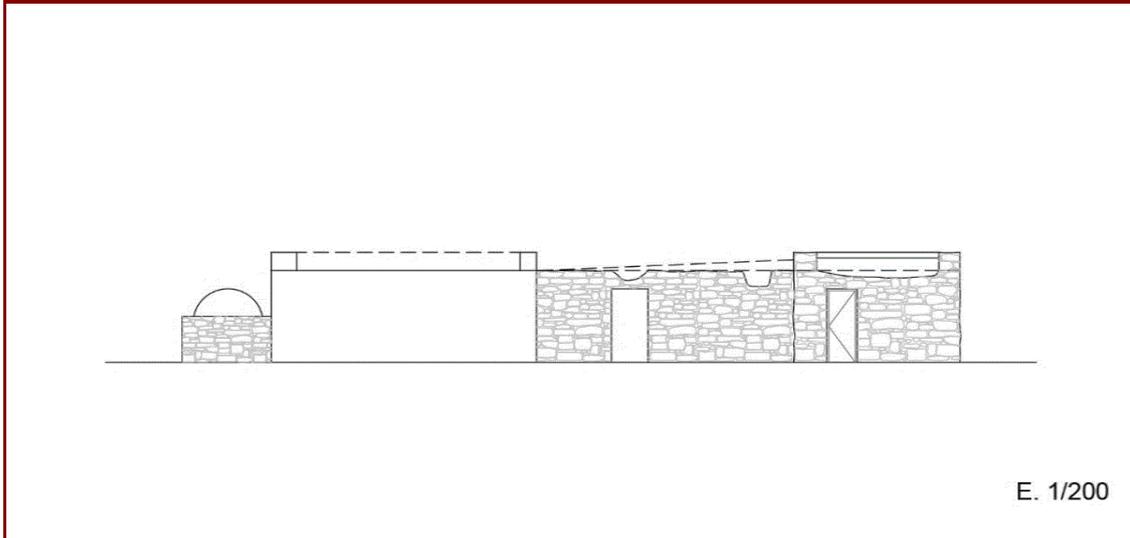
No constan



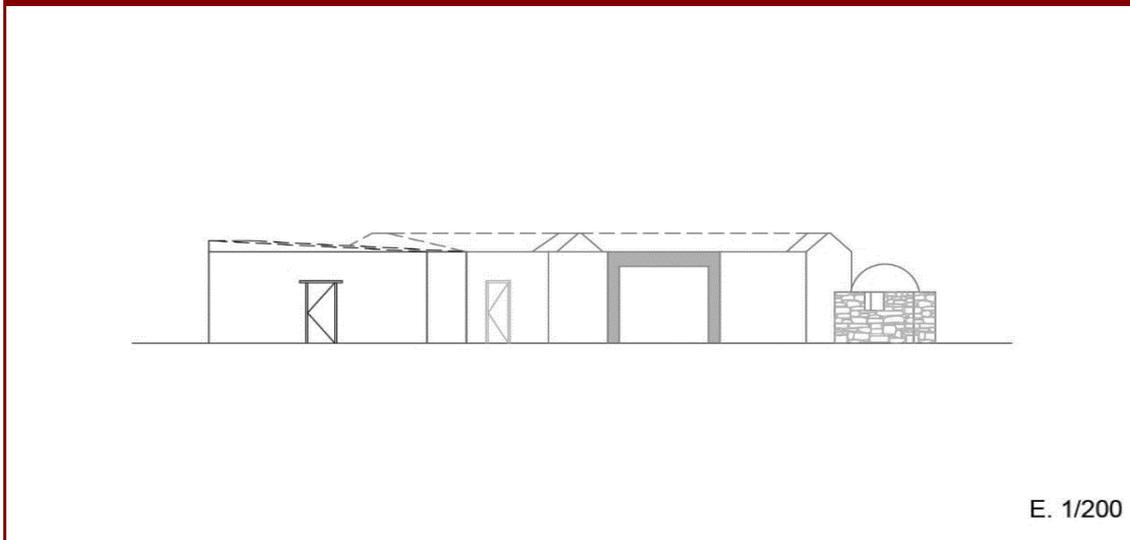
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

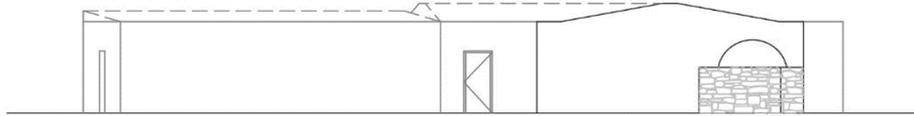


ALZADO SUR



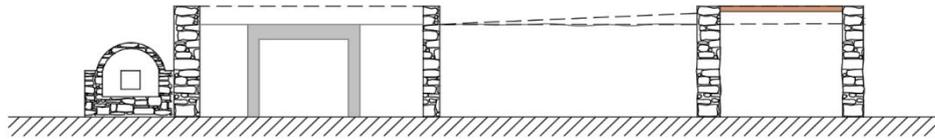


ALZADO ESTE



E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Las cubiertas y la mayoría de las carpinterías.
Elementos discordantes	Alteración del hueco de acceso a la tahona. El muro se ha reforzado con hormigón y dintel de hormigón armado.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (190,80 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

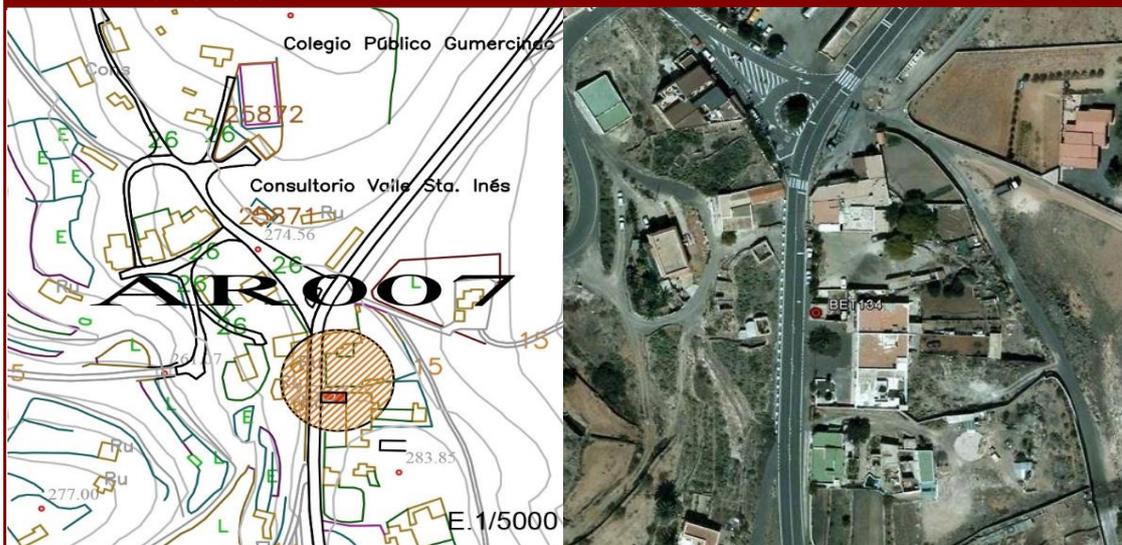
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-009



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Real 3, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	4286001ES9448N0001AD
Orientación	Fachada principal orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	594031;3148729
Cota (Coordenada Z)	277,18 m.
Antigüedad de la edificación	1900
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



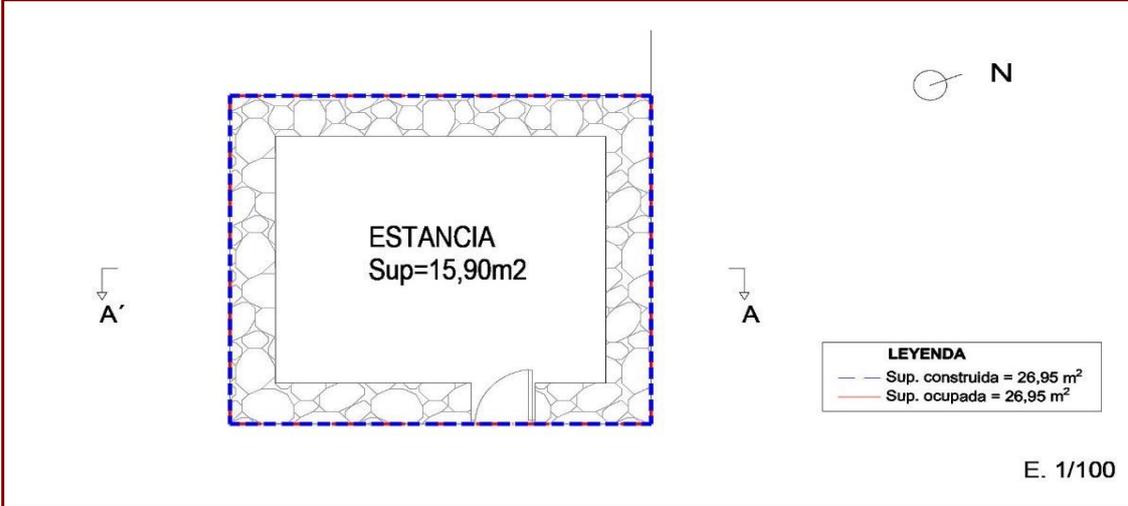


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Urbano
Categoría de suelo	Suelo Urbano Consolidado (S.U.C.U.)
Nº de plantas	1
Uso	RU - Uso Residencial en Suelo Urbano
Superficie ocupada	26,95 m ²
Superficie construida	26,95 m ²
Edificabilidad actual	26,95 m ²

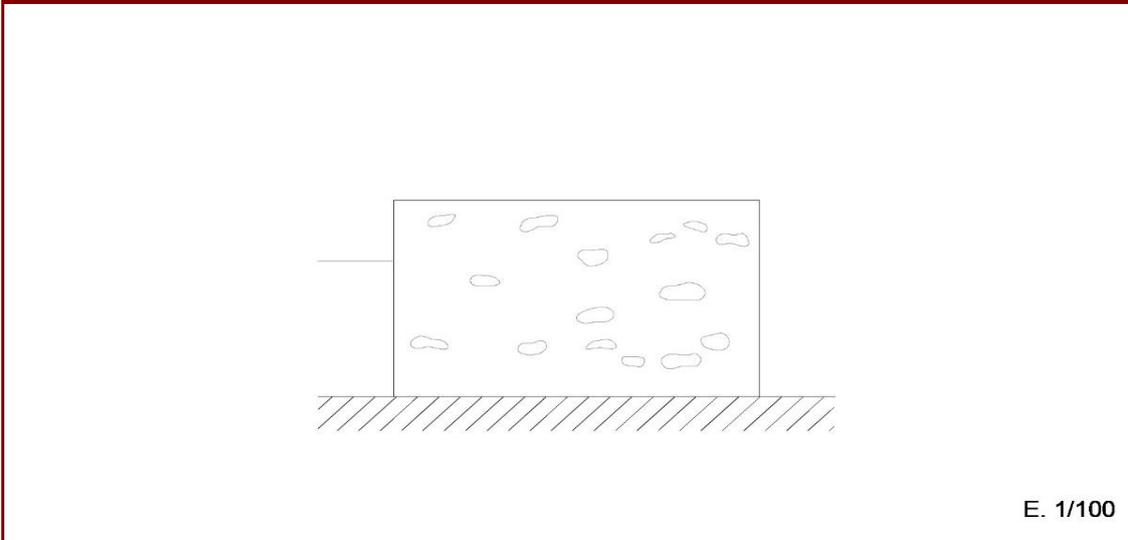
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. Se trata de una sola estancia situada junto a la carretera, adaptándose al desnivel. Originalmente habían más estancias, aunque en la actualidad sólo se conserva esta.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificio de planta cuadrangular con fachada orientada al oeste.
CUBIERTA
Presenta cubierta plana.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripios y tierra como argamasa. Se encuentra enlucida con cemento y pintada de blanco dejando piedras a relucir.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
No posee elementos y dependencias auxiliares.
DATOS HISTÓRICOS
No constan



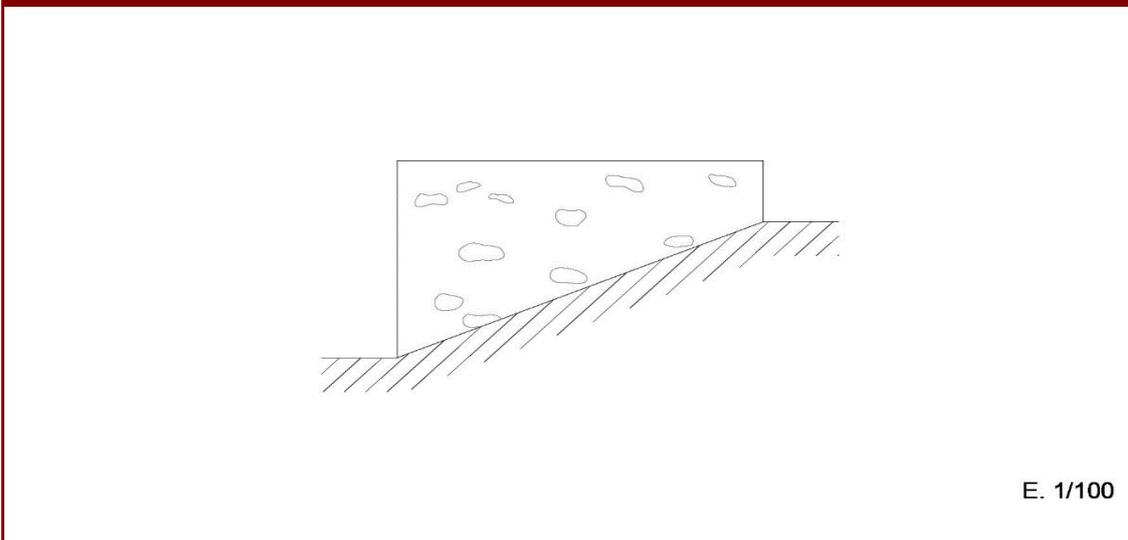
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

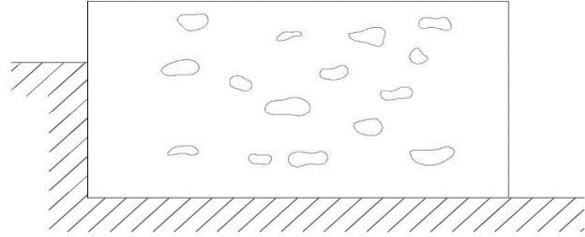


ALZADO SUR



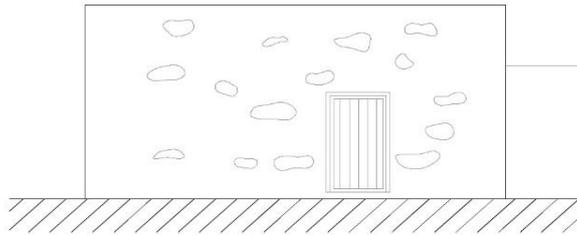


ALZADO ESTE



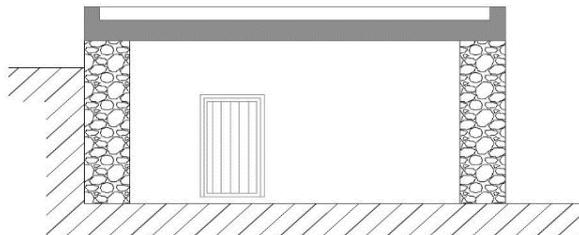
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Regular
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Originalmente habían más estancias.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	No se observan a simple vista.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.
Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.
Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-134



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Puerto Peña, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	9509002ES8490N0001EM
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589371;3141023
Cota (Coordenada Z)	250,07 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	681,00 m ²
Superficie construida	276,15m ²
Edificabilidad actual	276,15 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos estilizados. El lado oeste consta de tres estancias, una alcoba, una cocina y un horno adosado al paramento sur de la cocina. Dentro de la cocina y en su esquina sureste existe otro horno. Una de las estancias en su esquina noroeste conserva la estructura de madera de un molino de mano y en la esquina noreste la estructura de piedra de un hornillo, lo que indica que fue utilizada como cocina durante la última fase de ocupación de la vivienda, ya que la cocina original lleva mucho más tiempo abandonada. El lado Este cuenta con una estancia con una puerta al norte, aunque al dividirse en dos se abrió otra. Al sur de ésta estancia, existe una cocina y al norte un pajero y un alpendre. Al Este hay varios corrales. En el lado suroeste del patio de la vivienda existen unos corrales. Tiene un banco de mampostería adosado al paramento sur de la vivienda, dando al patio.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta longitudinal de varias crujías orientado al sur.

CUBIERTA

Alterna dos tipos de cubierta a un agua y dos aguas. Todas están realizadas con vigas, cañas y torta de remate, las de dos aguas presentan una cumbrera de palma.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe, encalados al interior a base de torta y luego albeados. Y al exterior a base de cal y arena y después albeados, dejando algunos mampuestos a relucir.

Los muros de los corrales están realizados a base de piedra seca y ripio.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

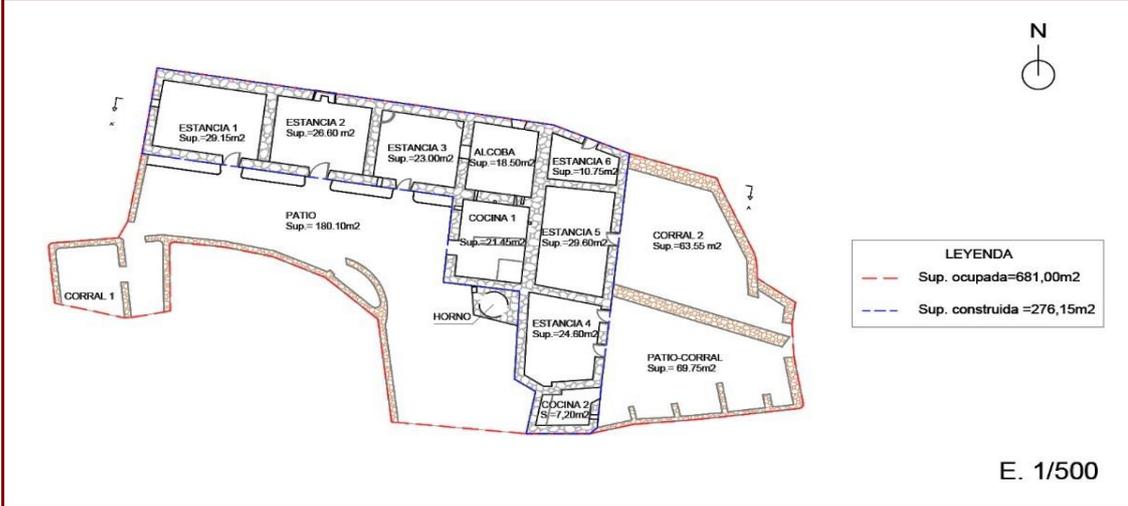
Dos hornos de pan, un hornillo, pajero, alpendre y varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

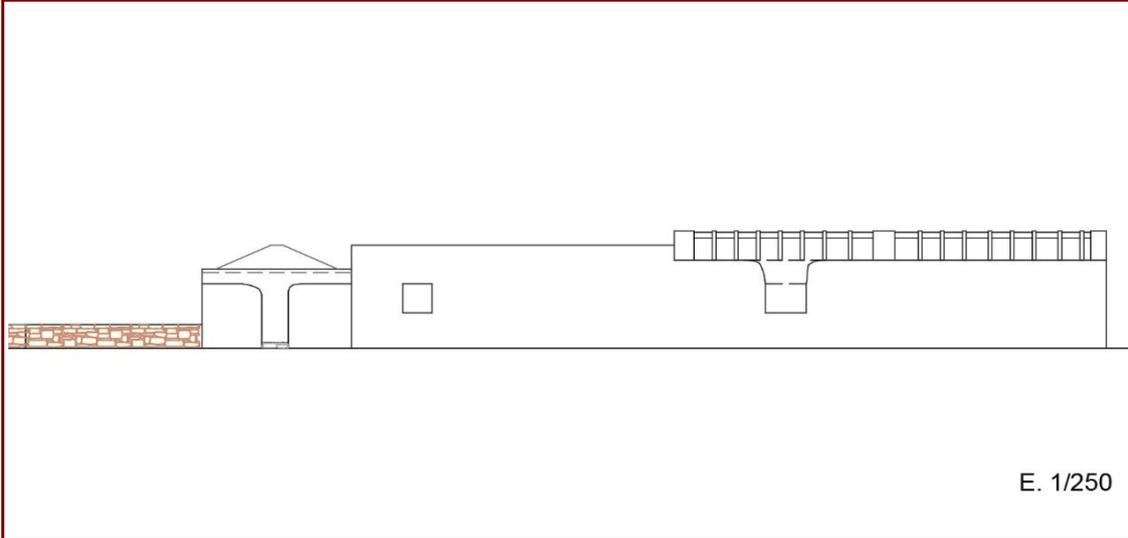
No constan



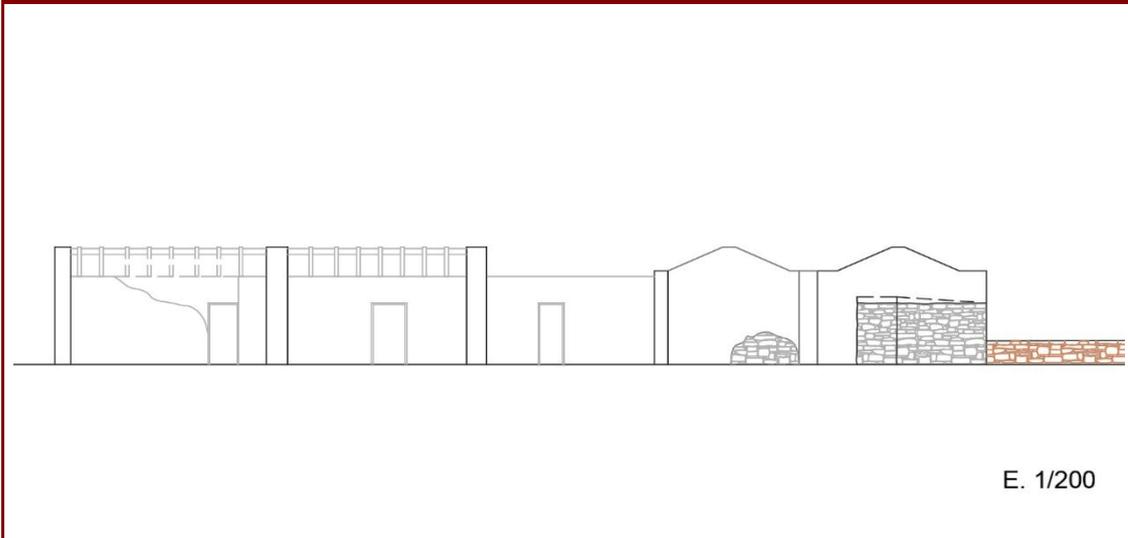
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

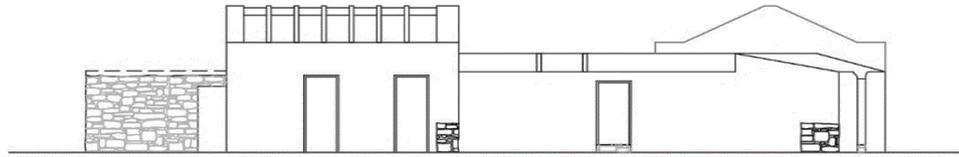


ALZADO SUR



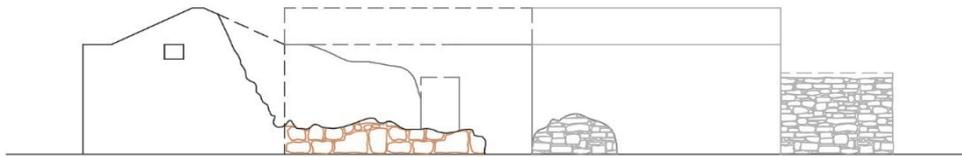


ALZADO ESTE



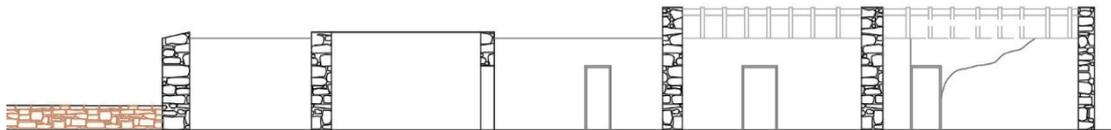
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/250



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Muy malo
Intervenciones
No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos
Tramos de muros y algunos dinteles. Tramos de cubiertas enteras. Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas. Parte de las carpinterías.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (276,15 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

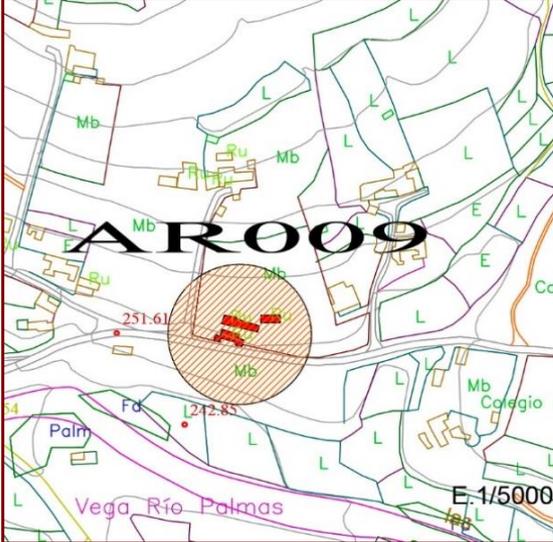
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-011



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 617, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007006170000ZW
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589546;3141185
Cota (Coordenada Z)	254,23 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	654,20 m ²
Superficie construida	259,75 m ²
Edificabilidad actual	259,75 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. La fachada a la carretera presenta huecos algo estilizados, uno de ellos con arco de descarga ornamental. La vivienda más cercana a la carretera tiene una tipología en "U" con un patio delantero con portada, muro y parterre en el lado Este. Está formada por tres estancias y una cocina. La entrada a la cocina se encuentra en el lado Este, donde existe un pasillo, con escalera, que comunica con la vivienda central, con tipología lineal. Esta vivienda está formada por una estancia, una cocina, un pajero, un alpendre con pesebre en el paramento oeste, y un horno de pan. La tercera edificación se encuentra más al noreste, a la que se llega por un pasillo se compone de una estancia y un corral. Esta última vivienda tiene una gran cepa, al presentar un desnivel mayor el terreno, existiendo varios escalones delante de la puerta. Entre la vivienda central y las gavias del norte existe un pasillo estrecho.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Conjunto de tres edificios de diferente tipología. En todas, la fachada principal es el paramento sur.

CUBIERTA

Se alternan dos tipos de cubiertas: a dos y a un agua. La cubierta a un agua aparece en las dependencias de la vivienda sur, cercana a la carretera. La de dos aguas cubre el resto.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Se enclan en el interior a base de torta y luego albeados, y en el exterior con cal, arena y también albeados. Una de las estancias debido a reformas posteriores a su construcción, se encuentra encalada interiormente con cal y arena. El exterior de las estancias que no están encaladas, responden a edificios que fueron realizados con posterioridad, al observar que existe una separación de los paramentos. El muro de separación entre el alpendre y el pajero, es reciente realizado de piedra seca y ripio. Antiguamente no existía esta división.

Las cepas de la vivienda central y la posterior son de mampostería de piedra, ripio y tierra. Los muros del corral son de piedra seca y ripio. El poyo de la cocina es de mampostería de piedra, ripio y tierra.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

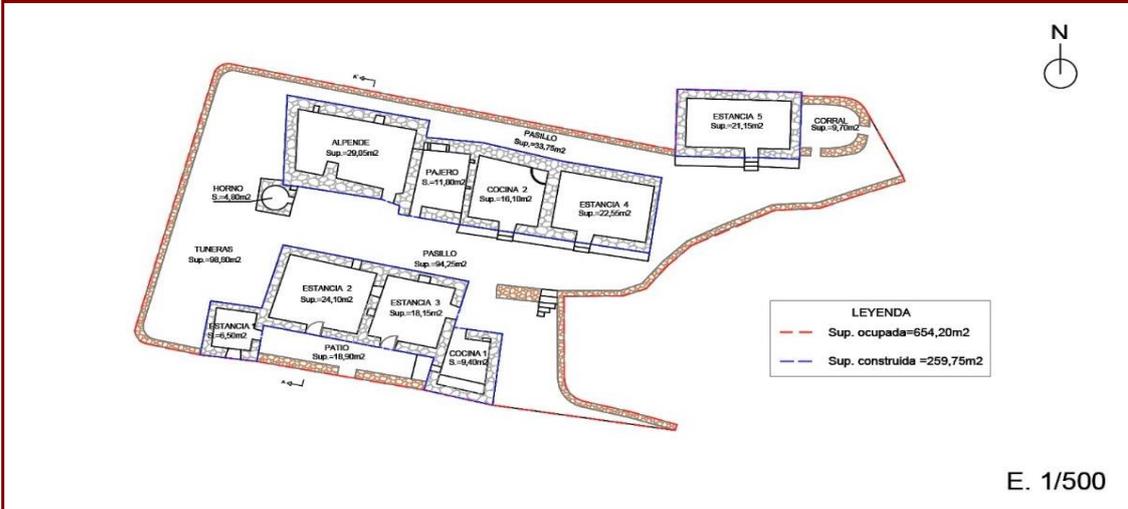
Tiene un horno de pan, un alpendre, un pajero y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

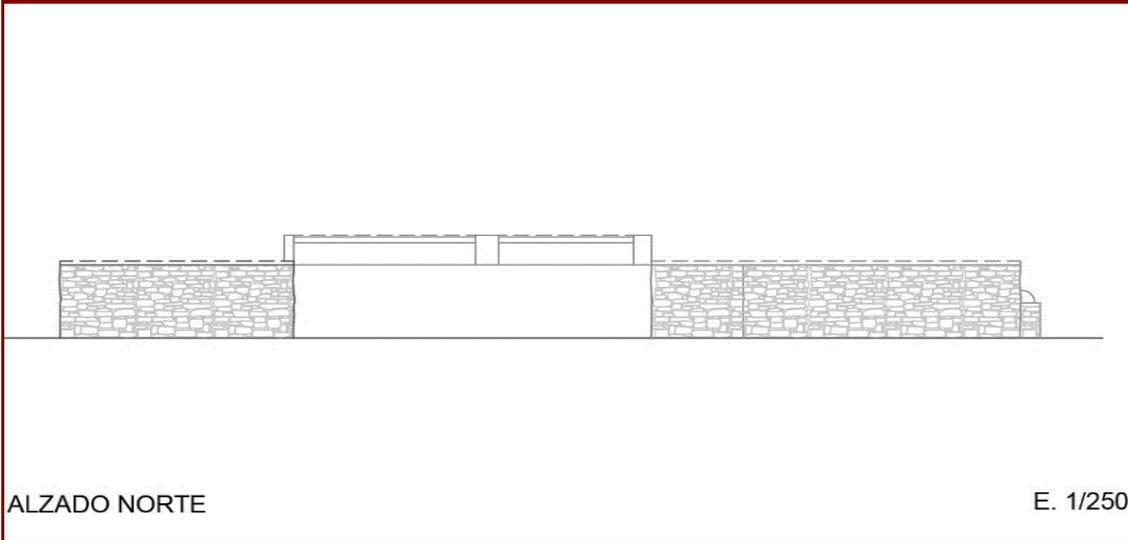
No constan



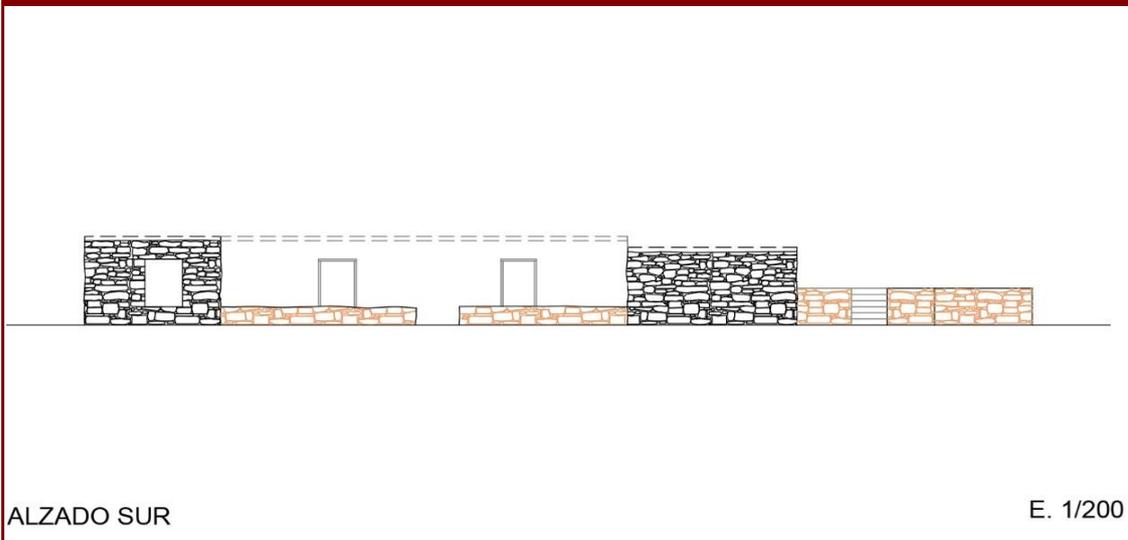
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

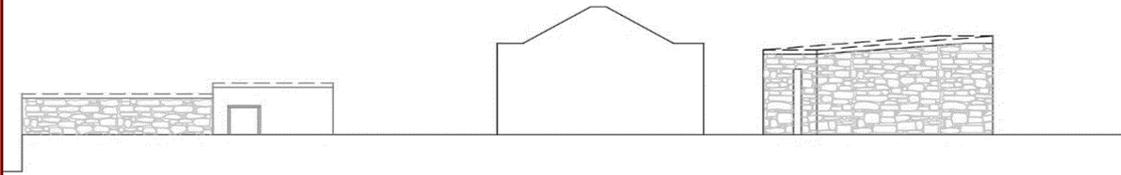


ALZADO SUR





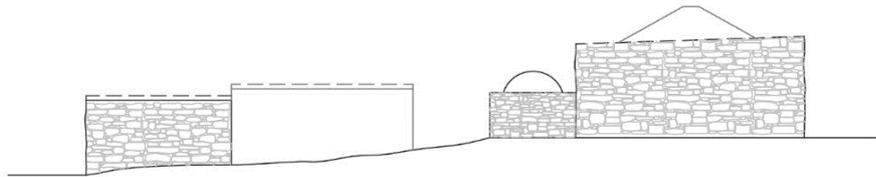
ALZADO ESTE



ALZADO ESTE

E. 1/200

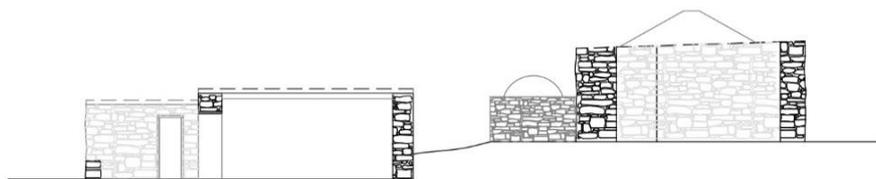
ALZADO OESTE



ALZADO OESTE

E. 1/200

SECCIÓN



SECCIÓN A-A'

E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Muy malo
Intervenciones
No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos
Tramos de muros y algunos dinteles. Todas las cubiertas. Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas. Todas las carpinterías. Se ha tapiado un hueco.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (259,75 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

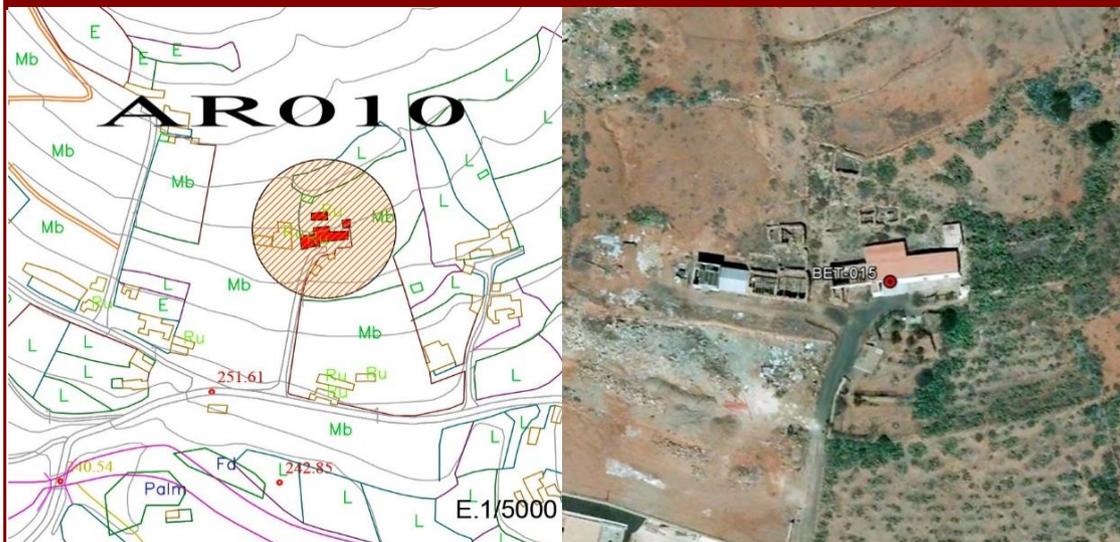
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-013



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 353, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007003530000ZX
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589539;3141286
Cota (Coordenada Z)	269,04 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	645,70 m ²
Superficie construida	271,85 m ²
Edificabilidad actual	271,85 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por cinco estancias, las tres situadas al noreste están habitadas y las otras dos están deshabitadas. Todas las estancias dan un patio delantero. Al sureste de las estancias hay un horno de pan. Adosada a la estancia más al sureste esta la gañanía, y cerca de ésta hay dos alpendres y varios corrales.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio con dos crujías en L y una tercera alineada con la fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

Alterna dos tipos de cubierta, la gañanía presenta cubierta a dos aguas y el resto es a un agua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de esta vivienda son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Las estancias habitadas se encuentran encaladas con cemento, mientras las deshabitadas están encaladas en el interior a base de torta y luego albeados y en el exterior con cal y arena también albeados.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

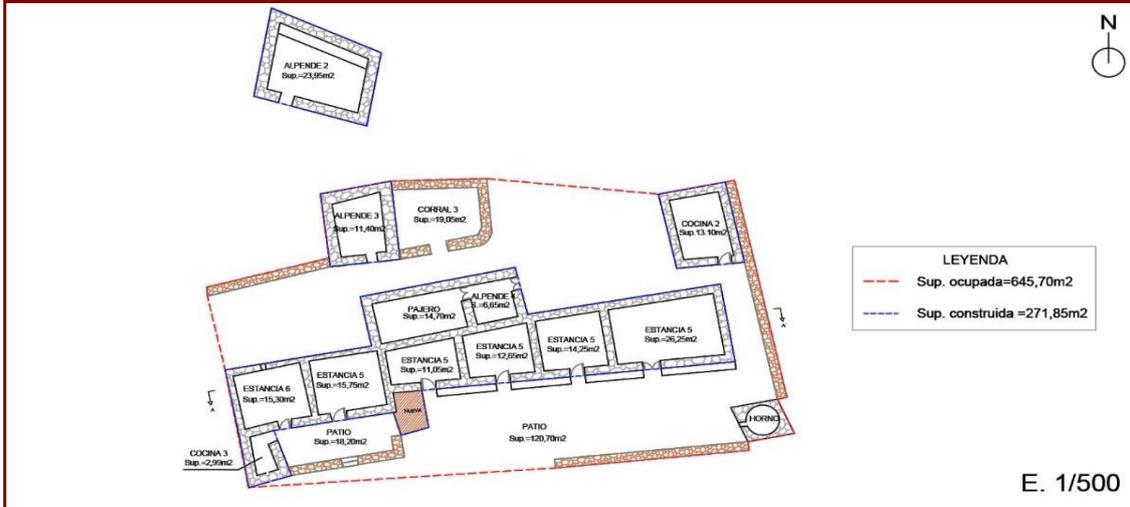
Horno de pan, gañanía, dos alpendres y varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

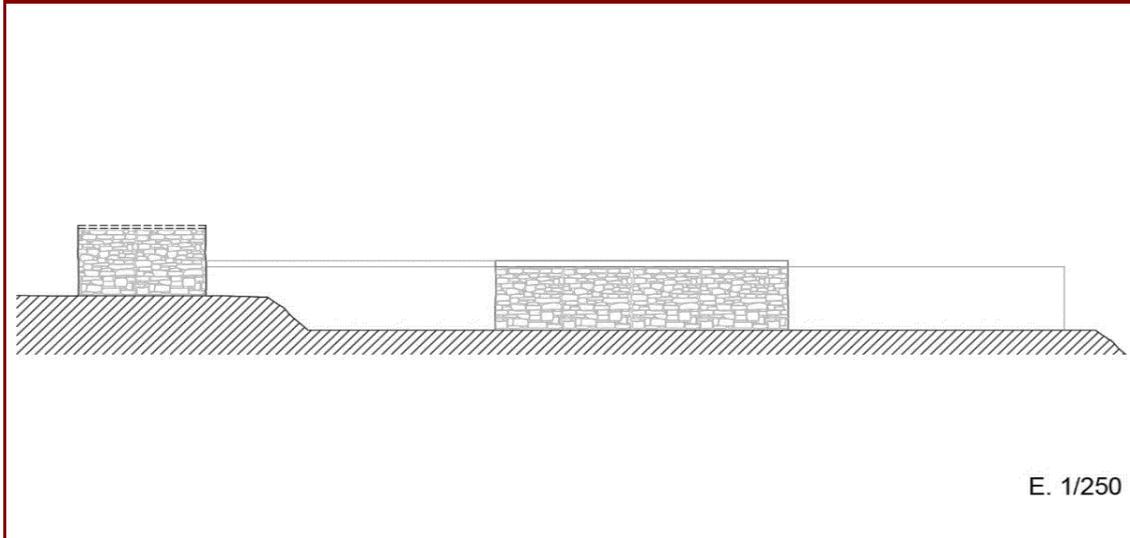
No constan



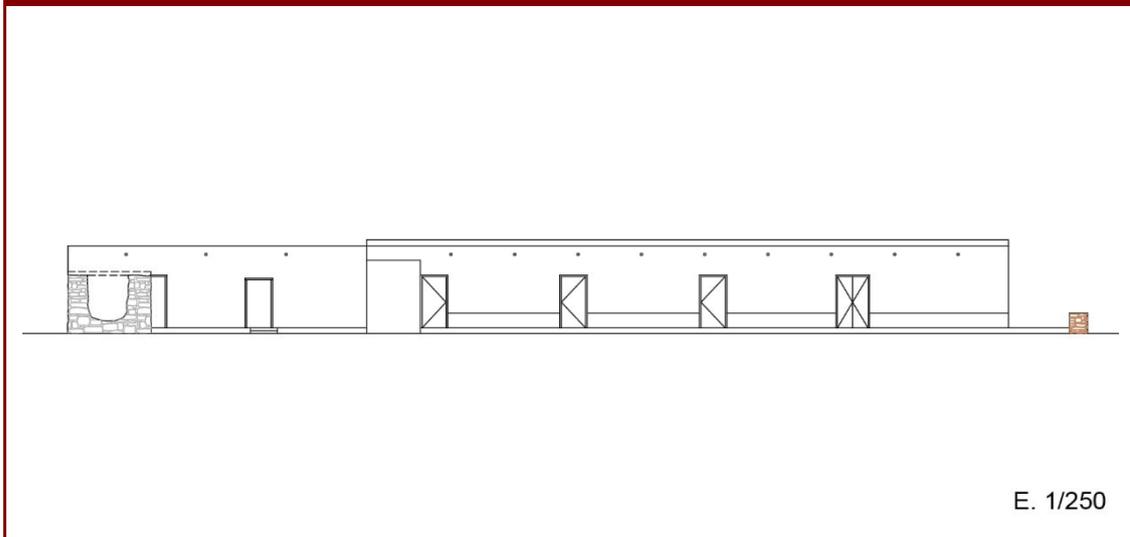
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

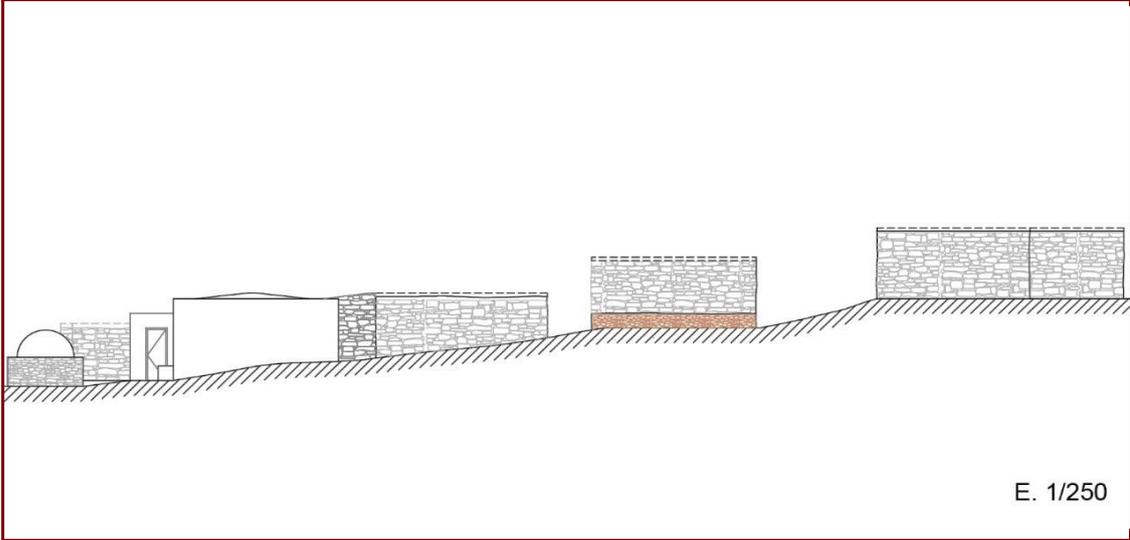


ALZADO SUR

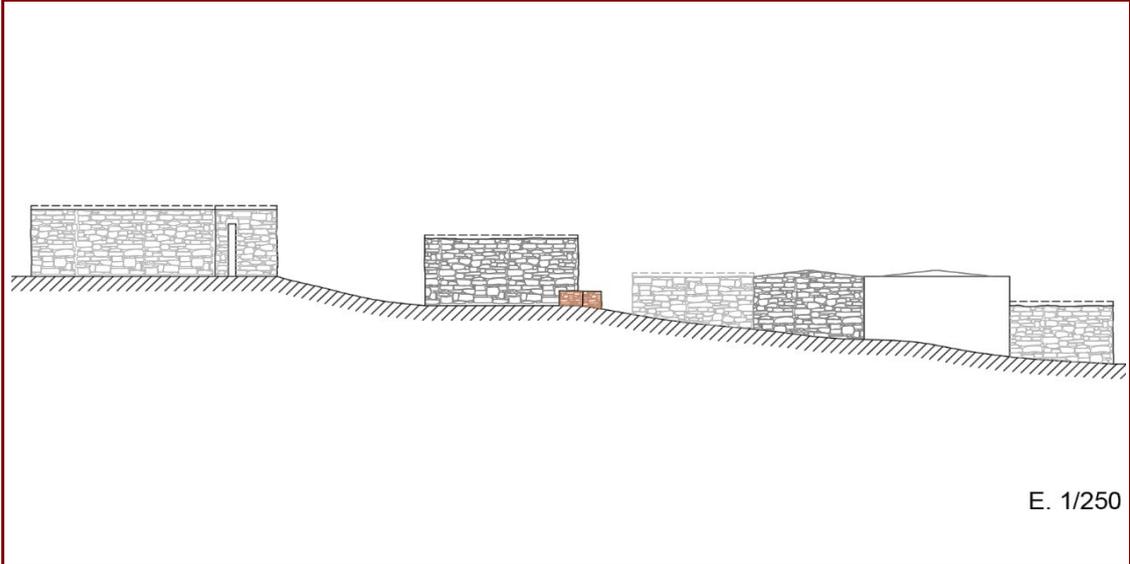




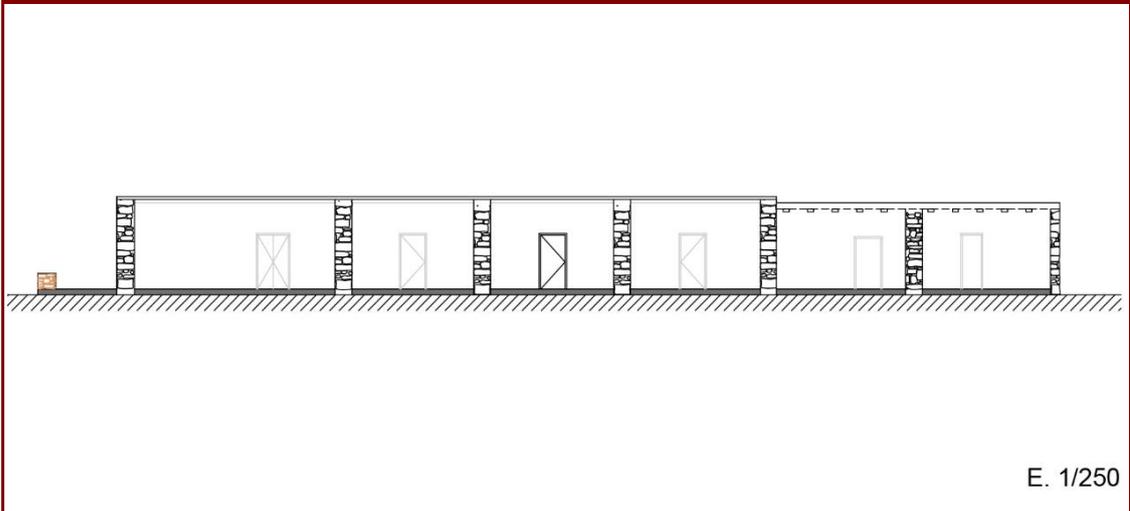
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



SECCIÓN





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Muy malo
Intervenciones	Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos	Tramos de muros y algunos dinteles. Tramos de cubiertas. Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas. Parte de las carpinterías.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (271,85 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

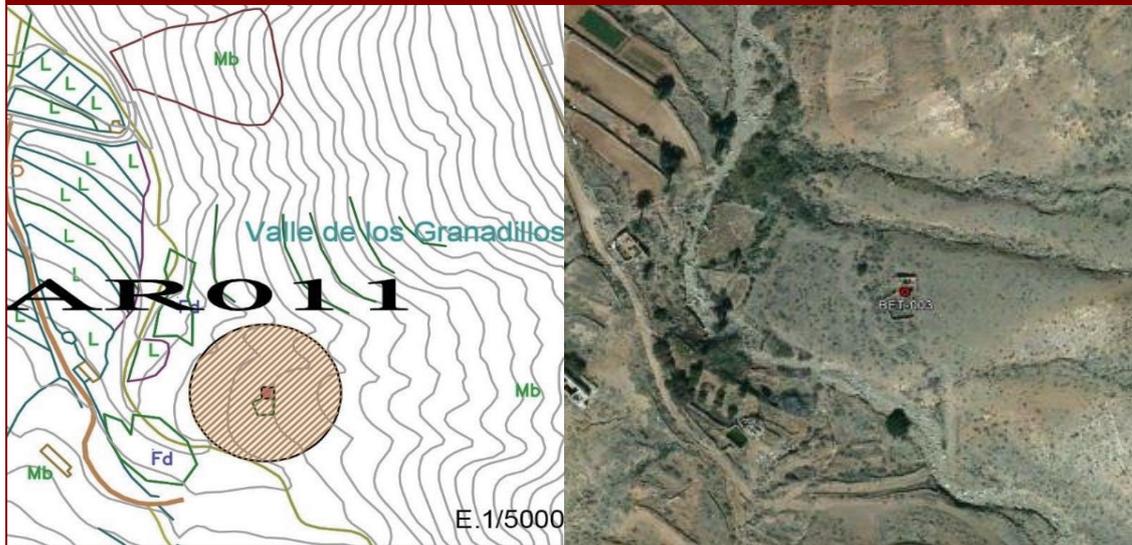
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-015



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 569 LOS GRANDILLOS, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007005690000ZO
Orientación	Fachada principal orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	588793;3140109
Cota (Coordenada Z)	255,59 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	188,35 m ²
Superficie construida	48,60 m ²
Edificabilidad actual	48,60 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. Es una sola crujía, dividida en dos por un muro, siendo el lado Norte la cocina (al tener las paredes ahumadas) y al Sur la habitación. En la esquina Suroeste de la habitación existía un molino de mano. Adosado al paramento Este existe un banco, de 55 cm de ancho. En el lado Sur se encuentra un corral, con puertas por el Noroeste y por el Sur. Delante de la casa (Oeste) se encuentra el patio, que posee un muro en la parte inferior, para salvar el desnivel de la ladera y crear un llano.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada al oeste.

CUBIERTA

La cubierta de la cocina y la habitación es a un agua, hacia el Norte, de vigas redondas y rectangulares, tilla de cañas y torta encima. El corral en el oeste presenta una pequeña cubierta de palos de tarajal para dar sombra a los animales.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de la vivienda y el muro de división son de mampostería de piedra basáltica y granito, ripios y tierra en el interior. El interior se encuentra encalado de torta y luego albeado. En el exterior, sólo se encuentra encalado el paramento oeste, a base de cal y arena, dejando visibles algunas piedras. El banco está construido a base de piedras y ripios. Los muros del corral son de piedra seca y ripios.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

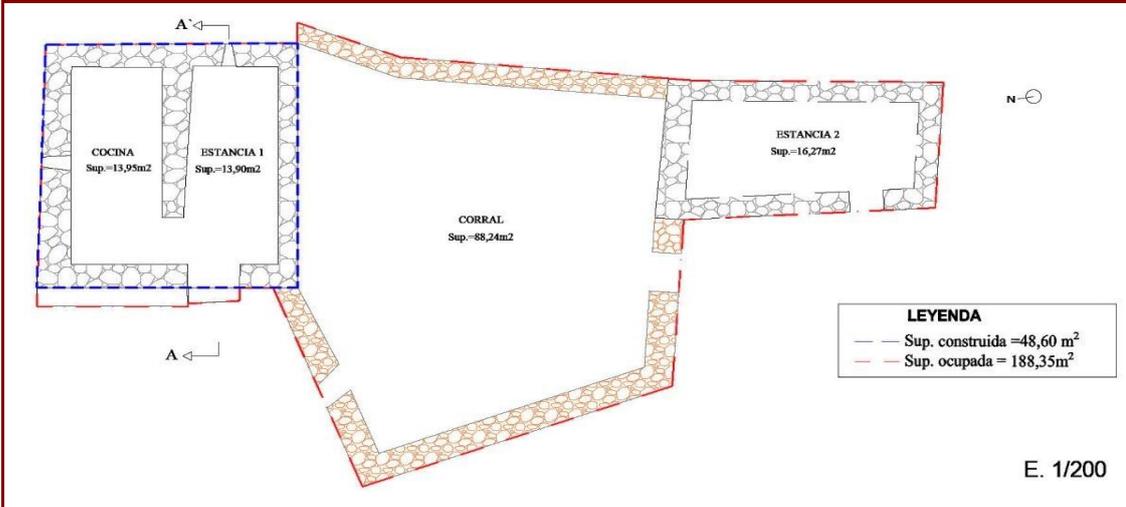
Un corral.

DATOS HISTÓRICOS

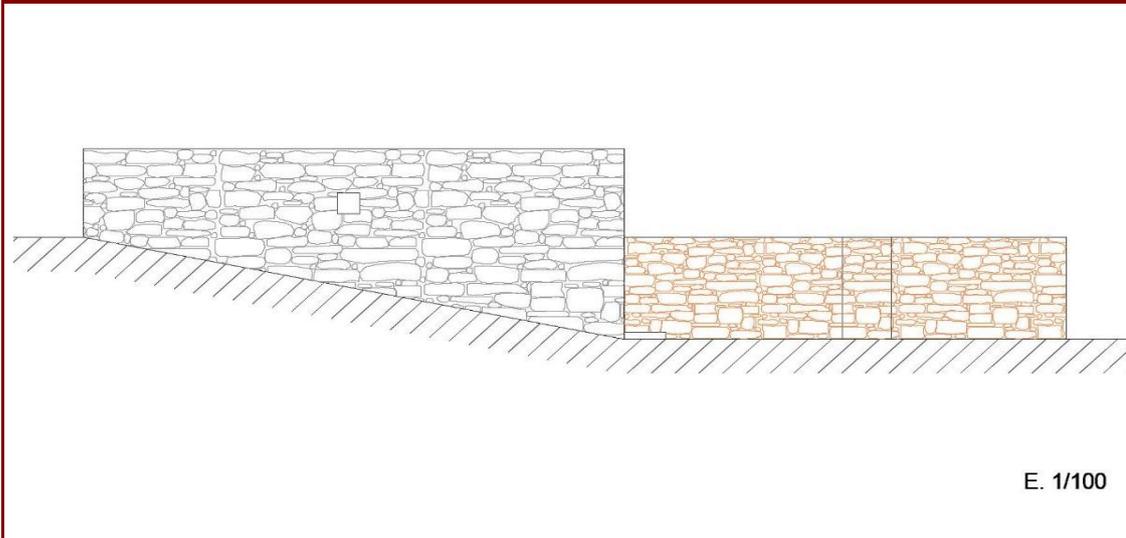
No constan



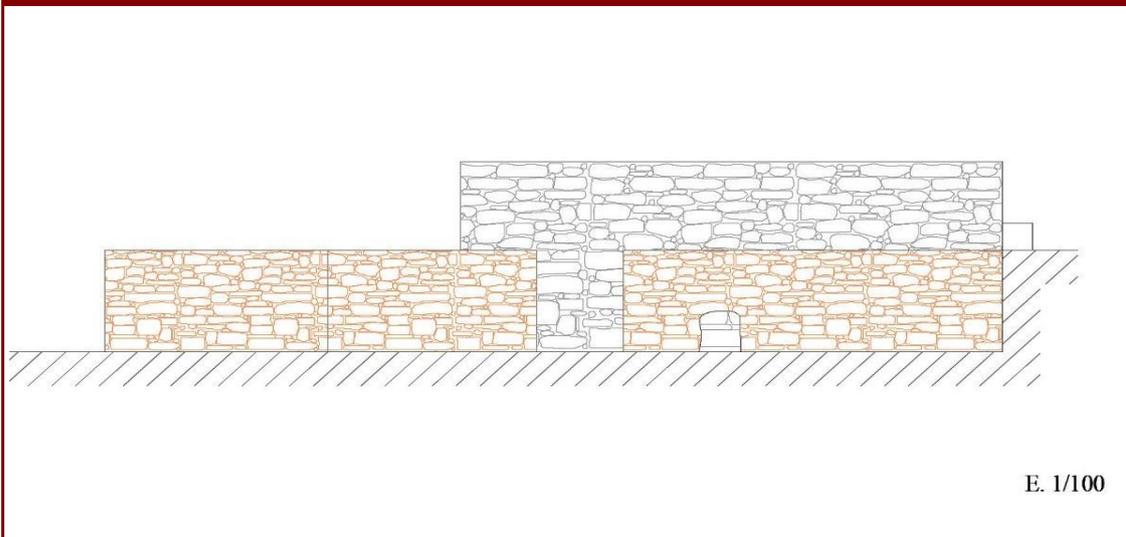
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

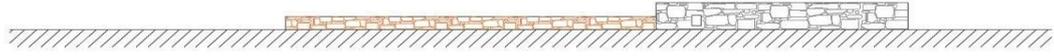


ALZADO SUR



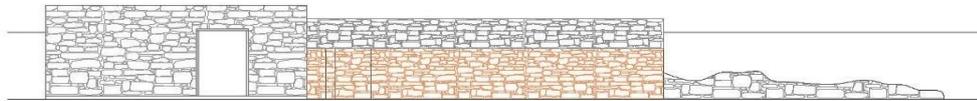


ALZADO ESTE



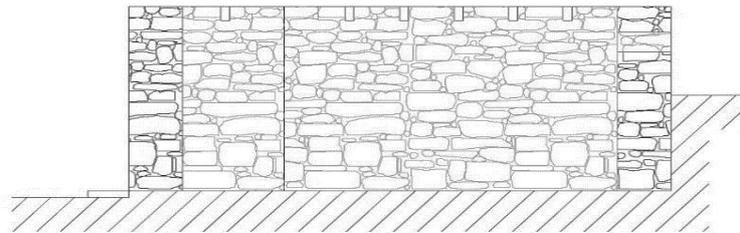
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

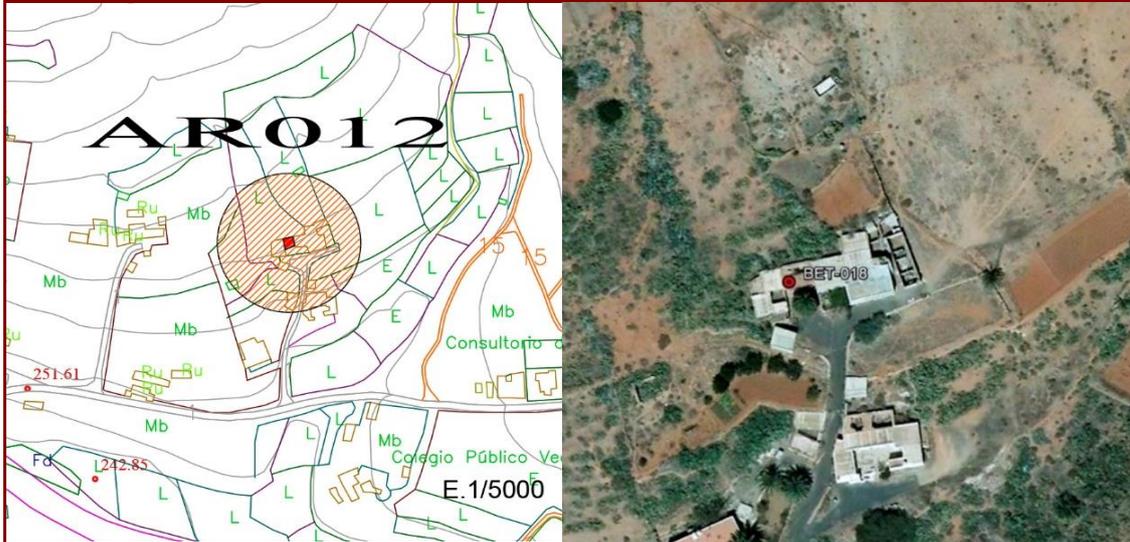
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-003



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Los Aceitunos 9 Polígono 7 Parcela 360, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007003600001XD
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589643;3141284
Cota (Coordenada Z)	265,31 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	68,80 m ²
Superficie construida	40,80 m ²
Edificabilidad actual	40,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con algunos huecos. El conjunto está formado por una estancia que da a un pequeño patio delantero y escaleras de acceso al Este.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta oblonga con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

La cubierta es a dos aguas realizada con vigas de madera, cañas, torta y tejas de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra. Presenta algunos muros con el sistema de entramado. La estancia se encuentra encalada exteriormente a base de cal y arena, dejando algunos mampuestos a relucir. El interior se encuentra encalada a base de torta y luego albeado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

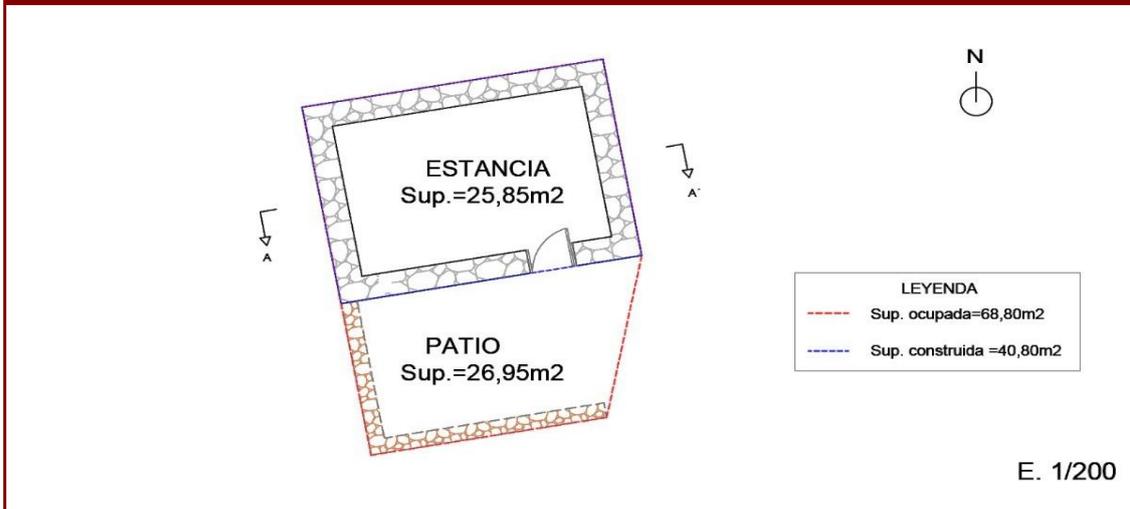
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

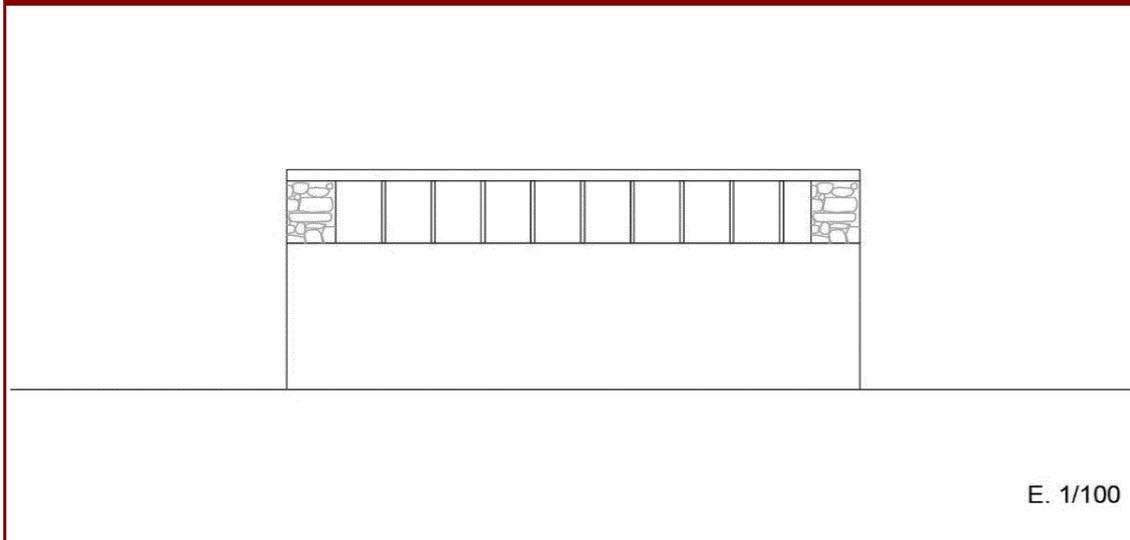
No constan



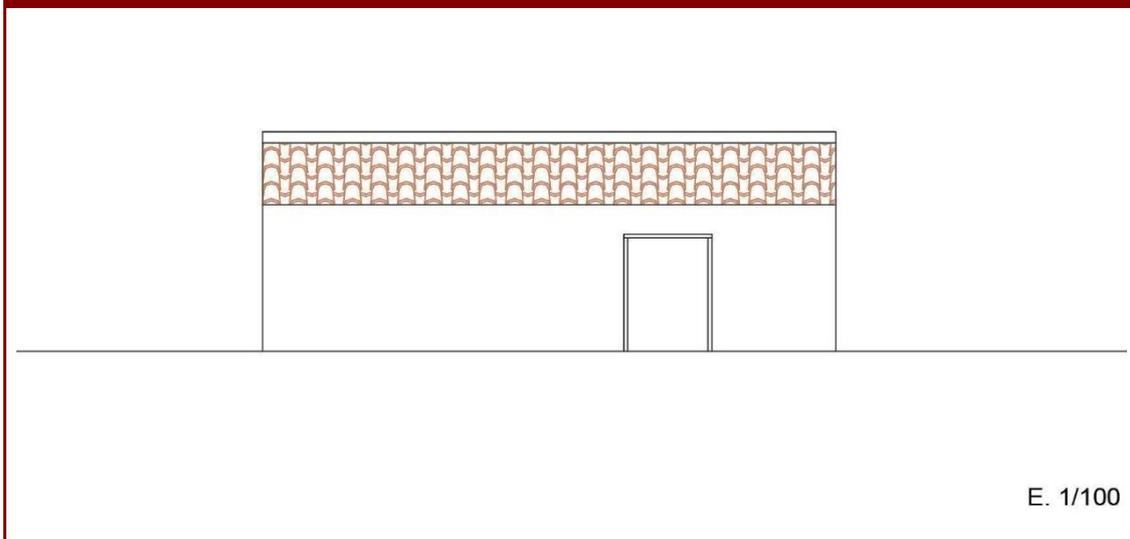
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

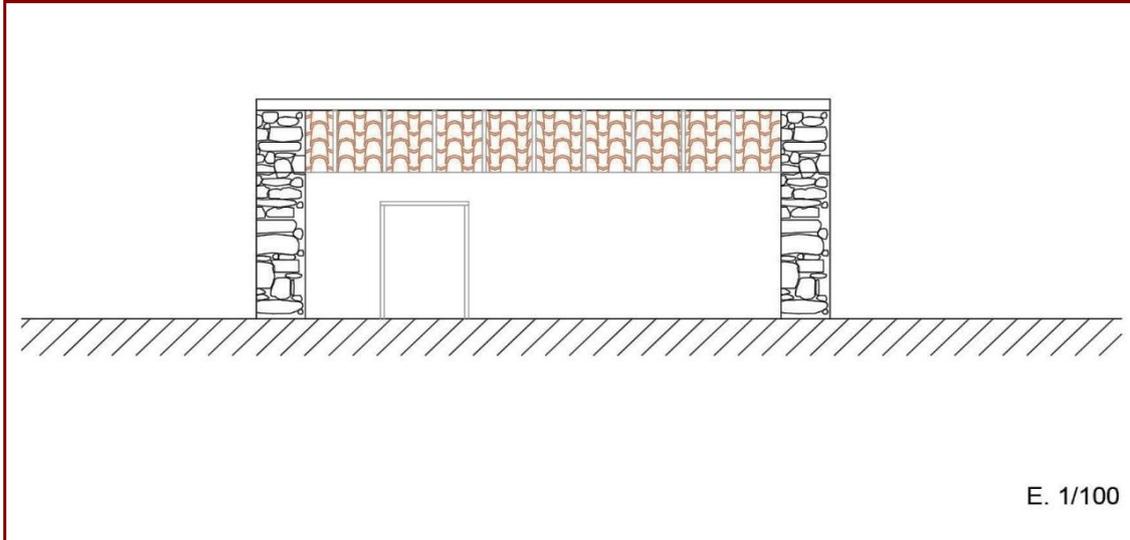


ALZADO SUR





SECCIÓN



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Tramos de cubiertas. Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas. Todas las carpinterías.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

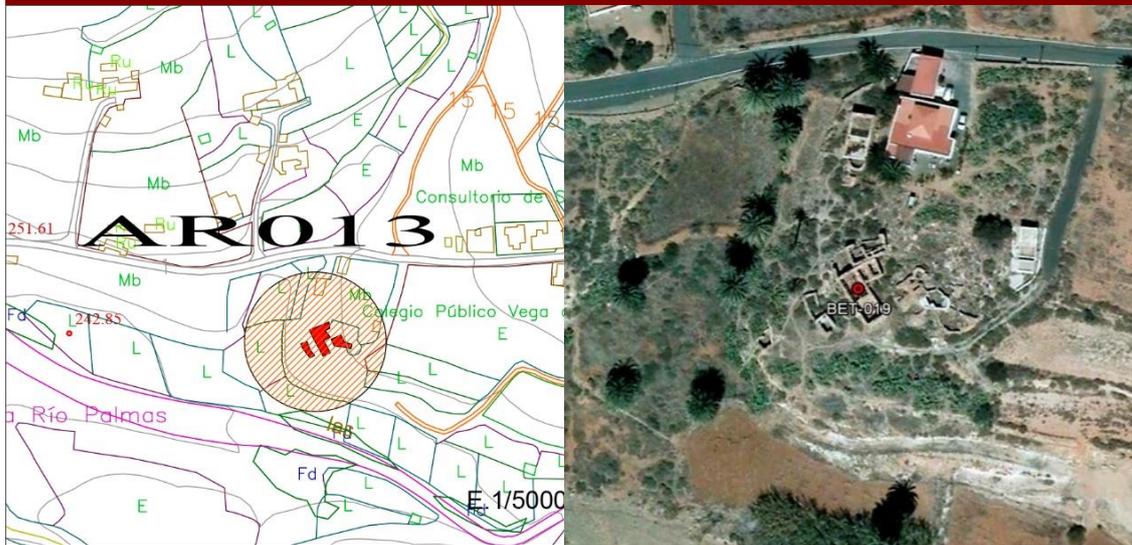
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-018



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 271 Llano San Sebastian, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007002710000ZA
Orientación	Fachada principal con patio orientada al suroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589680 ;3141125
Cota (Coordenada Z)	255,04 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	280,05 m ²
Superficie construida	183,10 m ²
Edificabilidad actual	183,10 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. En sus fachadas predomina el paramento ciego con huecos de distintos tamaños. La primera fase presentaba una disposición lineal, orientada al oeste con el alpendre detrás. Al construirse la nueva fase, orientada al norte, el edificio principal presenta una disposición en L, con cocina separada, pero con las puertas en los paramentos exteriores. Adosado al paramento norte de la cocina existe un poyo de piedra. En la otra cocina existe un poyo adosado al paramento norte y una estructura de piedra semicircular en la esquina sureste, que podría haberse utilizado como soporte de cocina o de un molino de mano. Existe un banco de mampostería adosado a los paramentos oeste de las estancias.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta irregular construido en varias fases.

CUBIERTA

Presenta cubiertas a un agua y dos aguas

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de Este edificio son de mampostería de piedra, ripio y tierra. Se encuentran encalados interiormente a base de torta y luego albeados en las algunas estancias y encalados exteriormente a base de cal y arena y luego albeados en el resto de las estancias y el alpendre.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

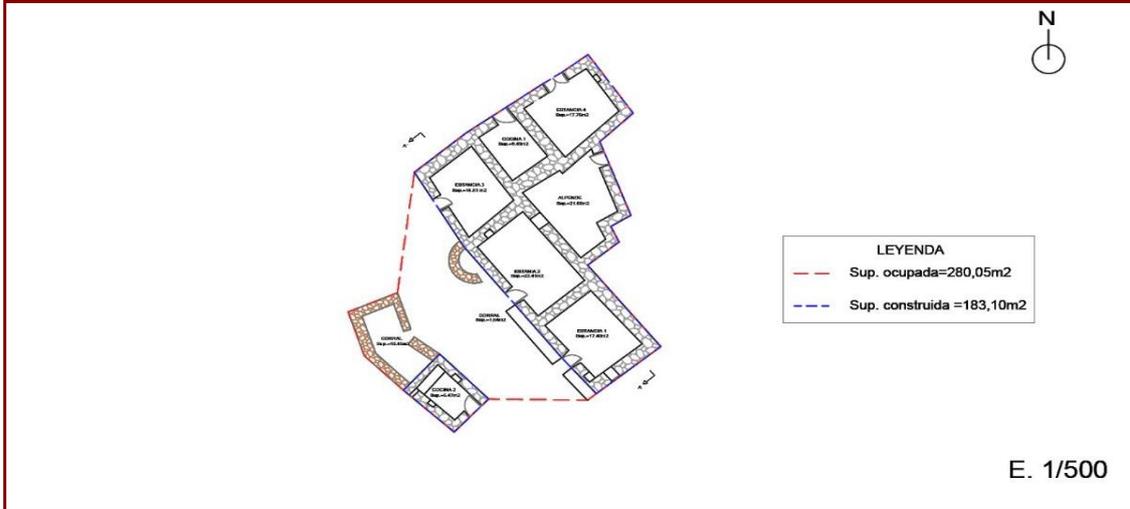
Un alpendre.

DATOS HISTÓRICOS

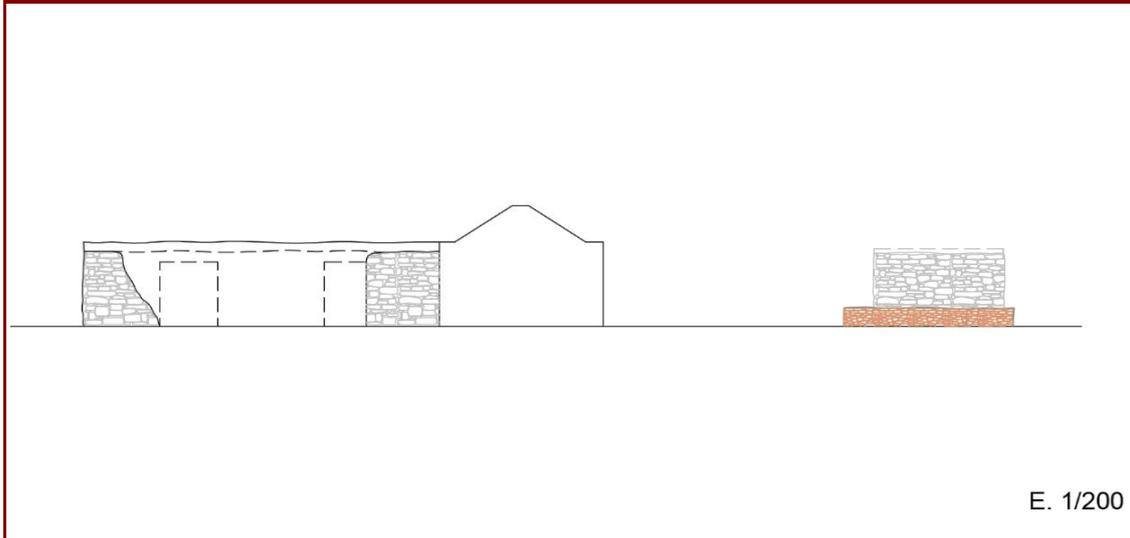
No constan



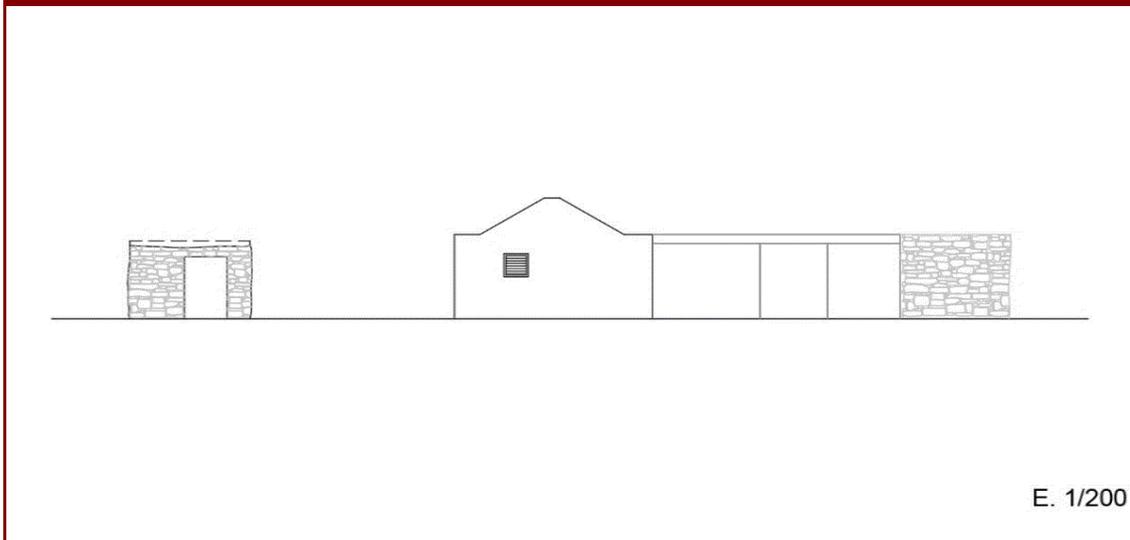
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

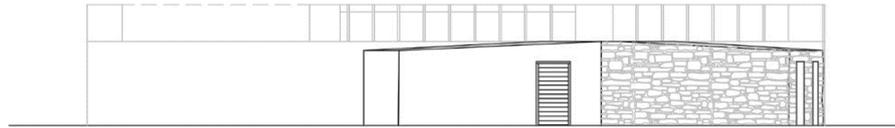


ALZADO SUR



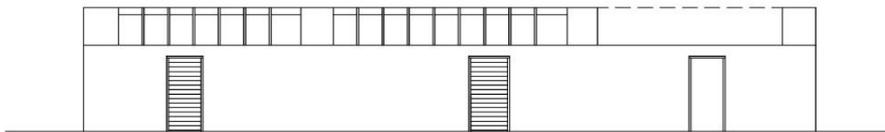


ALZADO ESTE



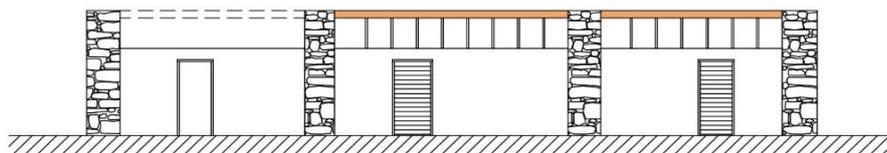
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Muy malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	La mayoría de las cubiertas y parte de algunos muros. Todas las carpinterías.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (183,10 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

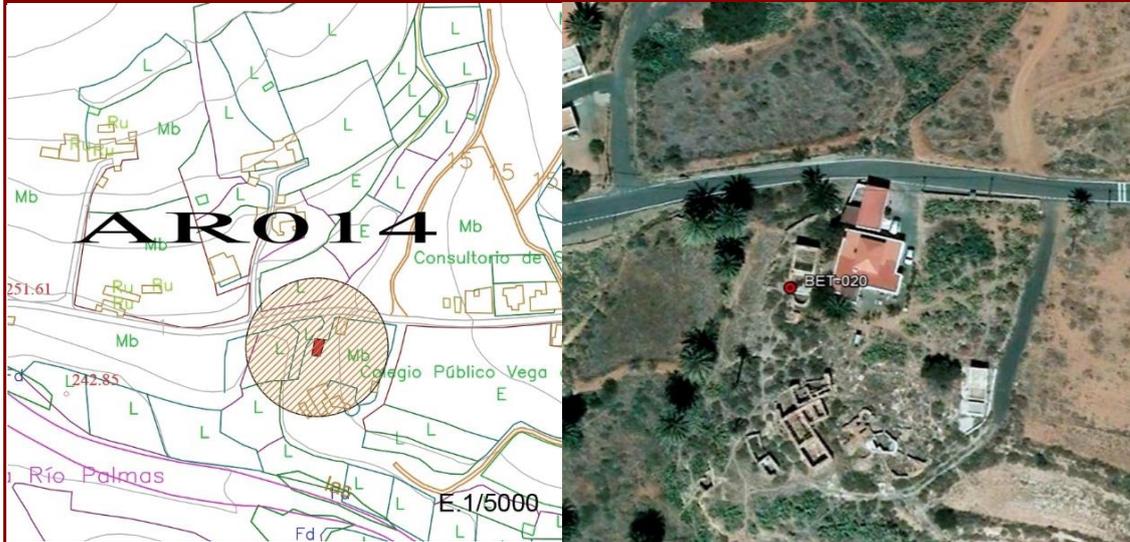
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-019



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/San Sebastian 51, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	001502400ES84B0001HE
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589680;3141157
Cota (Coordenada Z)	253,51 m.
Antigüedad de la edificación	1920
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	156,80 m ²
Superficie construida	59,90 m ²
Edificabilidad actual	59,90 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. La fachada principal se compone con huecos regulares ordenadamente dispuestos, en la lateral presenta un pequeño hueco. En ambas predomina el paramento ciego. El conjunto está formado por dos estancias, una cocina, un horno de pan y un pequeño alpendre.

Tiene un patio empedrado en el lado oeste. La cocina tiene planta semicircular, con un poyo en su lado oeste. Entre la cocina y el horno de pan hay un banco de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta rectangular con fachada orientada al oeste.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son planas, realizadas con vigas, cañas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. La cocina no se encuentra encalada ni en el interior ni en el exterior. Las estancias se encuentran encaladas exteriormente a base de cal y arena y luego albeados. No se pudo observar sus encalados interiores al encontrarse cerradas. El paramento Este exterior de las estancias sólo se encuentran encalados cerca de la esquina noreste.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

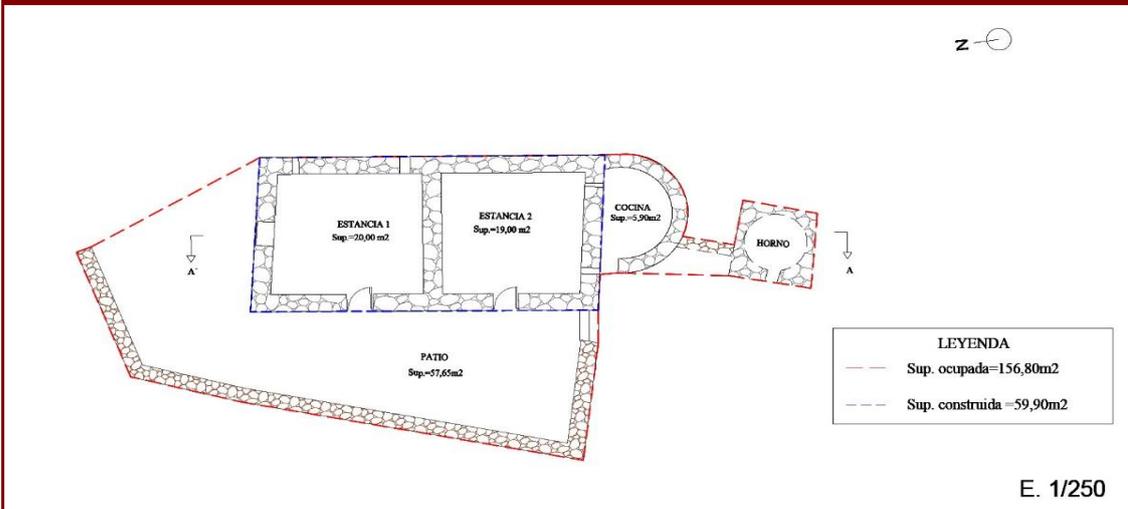
Un horno de pan y un alpendre.

DATOS HISTÓRICOS

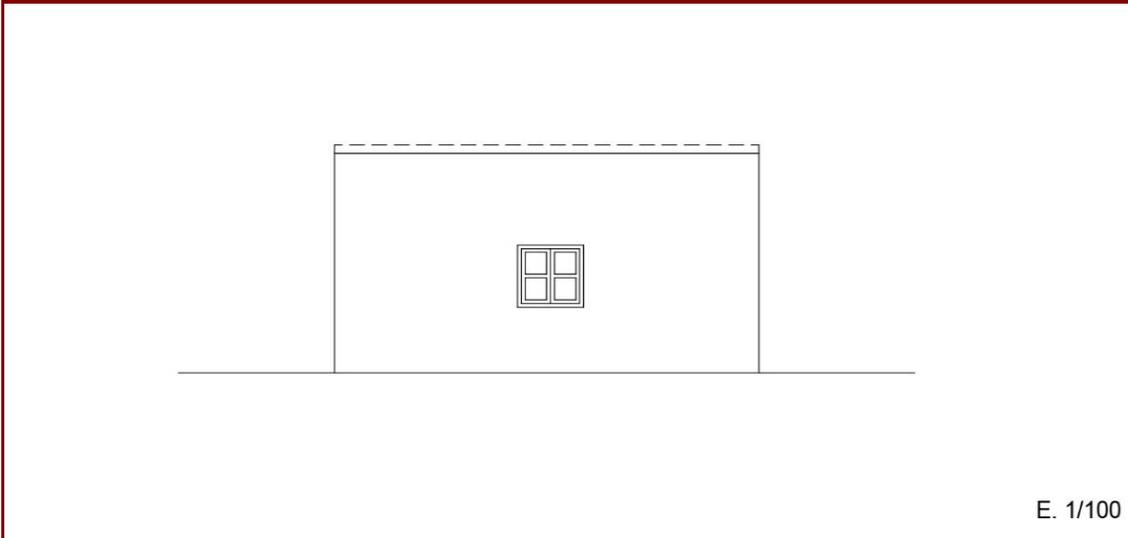
No constan



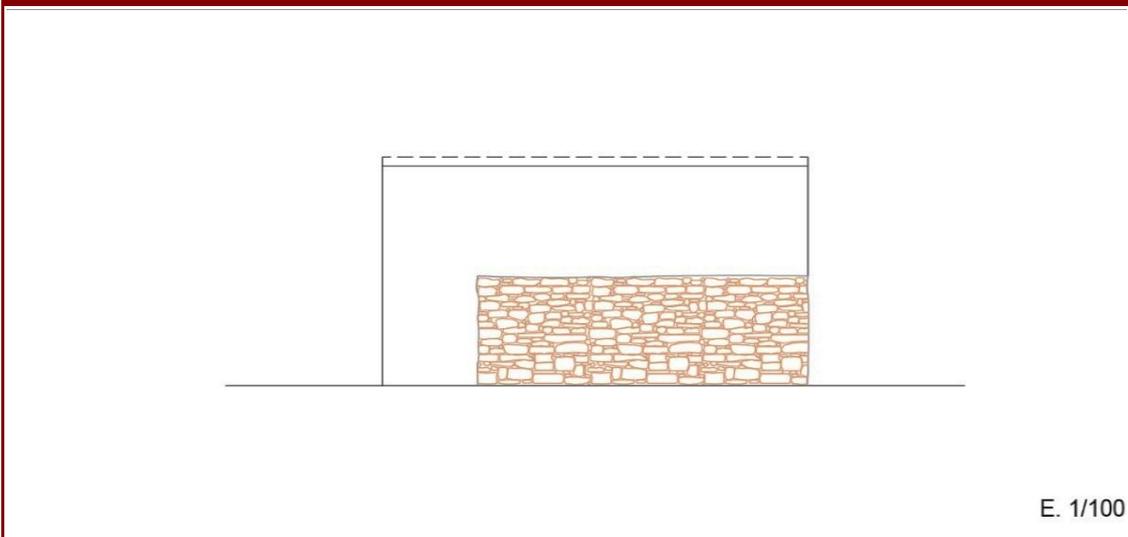
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



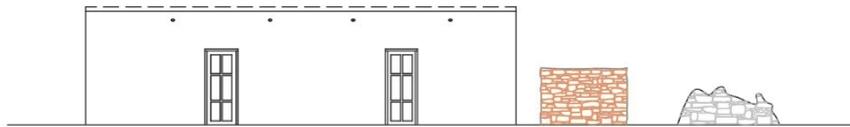


ALZADO ESTE



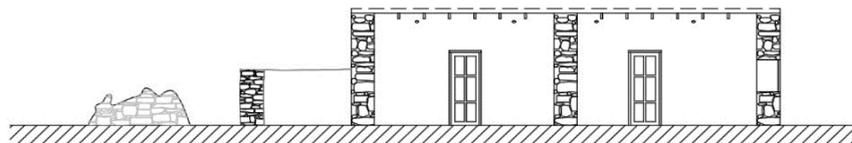
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Tilla y torta de remate de cubierta.
Elementos discordantes	Refuerzo de dinteles y jambas de hormigón en huecos.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

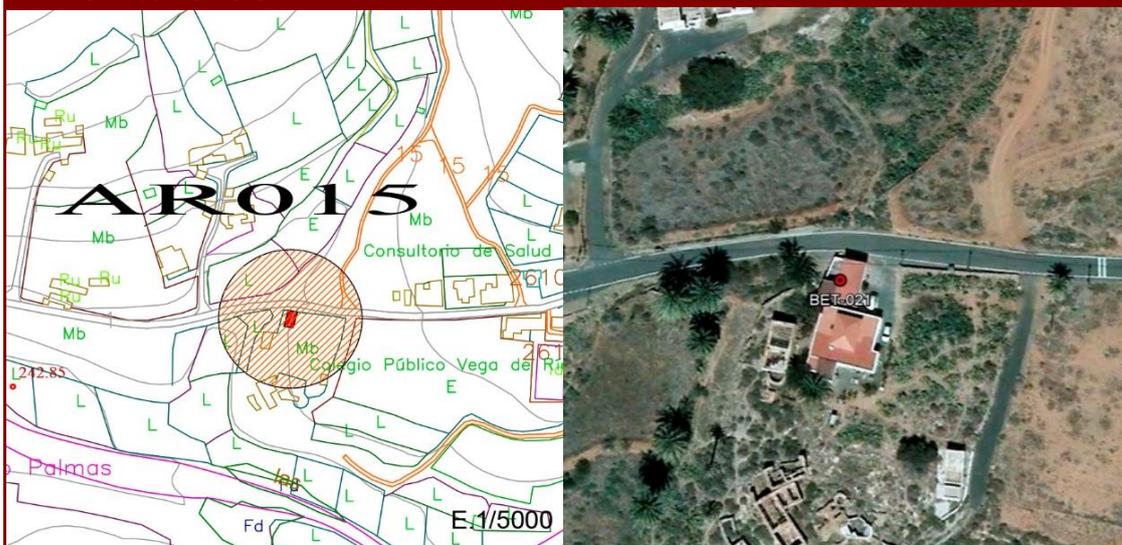
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-020



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/San Sebastian 49, VEGA RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	001502500ES84B0001WE
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589694;3141174
Cota (Coordenada Z)	254,88 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



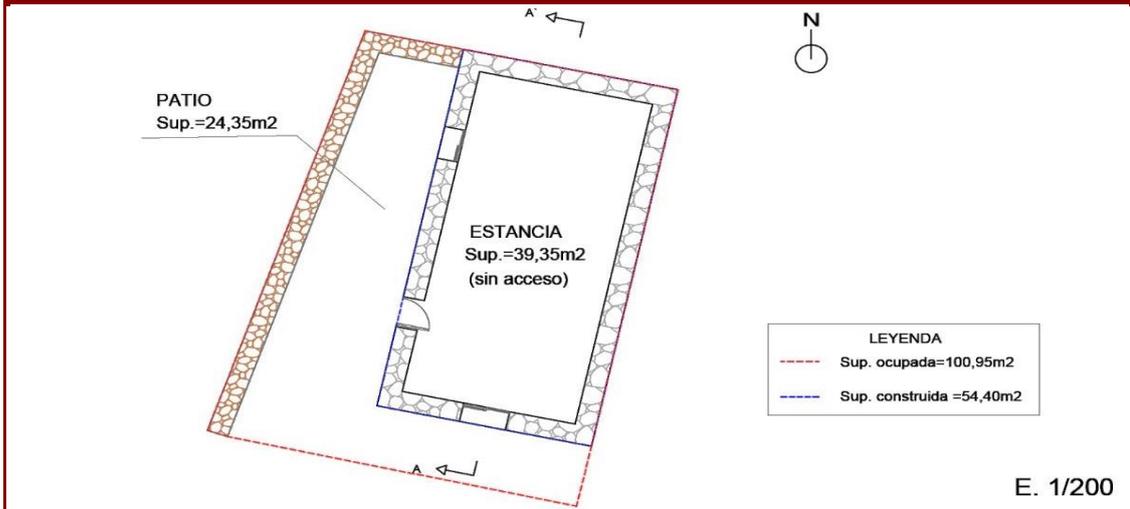


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	100,95 m ²
Superficie construida	54,40 m ²
Edificabilidad actual	54,40 m ²

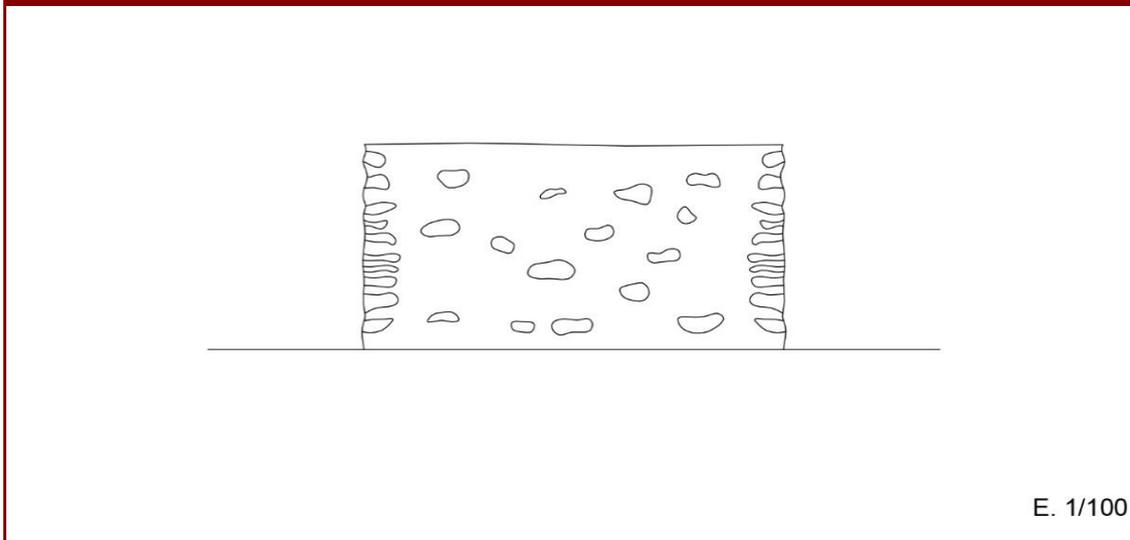
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y descarnado ornamental. El conjunto está formado por dos estancias de planta rectangular.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Presenta dos crujías de planta rectangular , con fachada orientada al oeste.
CUBIERTA
Todas las cubiertas son planas.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Se encuentra encalada con cemento y pintada de blanco, dejando piedras a relucir.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
No posee elementos y dependencias auxiliares.
DATOS HISTÓRICOS
No constan



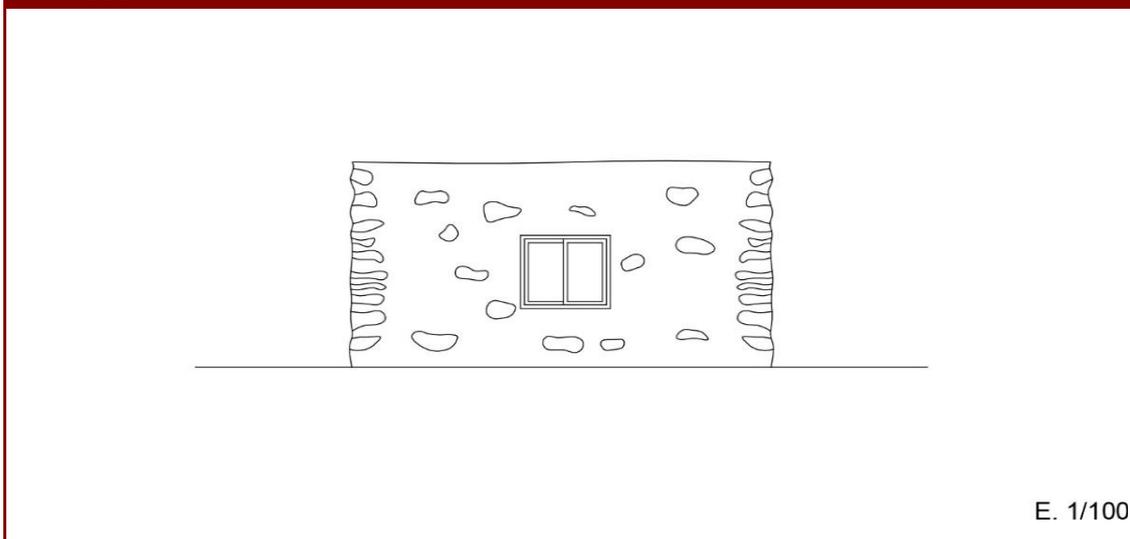
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

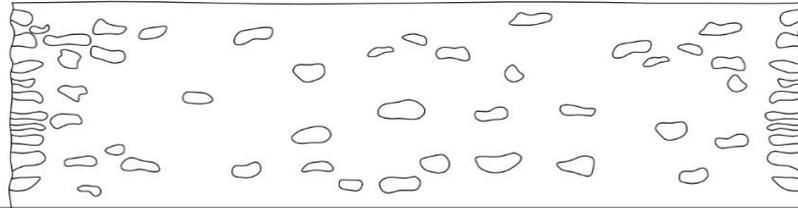


ALZADO SUR



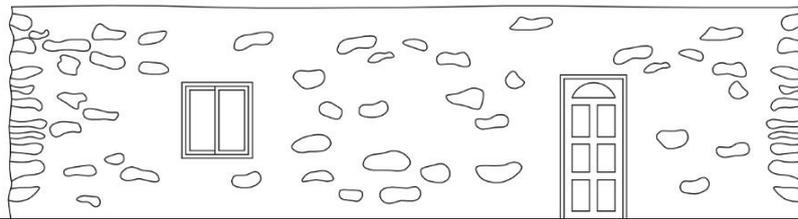


ALZADO ESTE



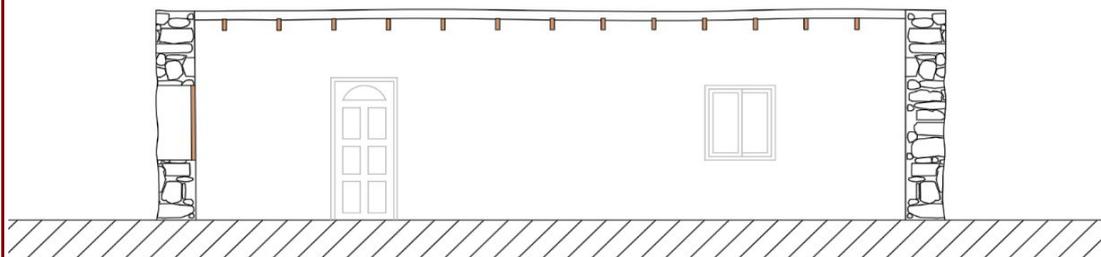
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Bueno
Intervenciones
La estancia sur ha sido reformada. Se ha añadido un porche de madera en la fachada este de la estancia norte.
Elementos perdidos
No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Producidas por elementos externos.
Riesgos
No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Usos compatibles

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

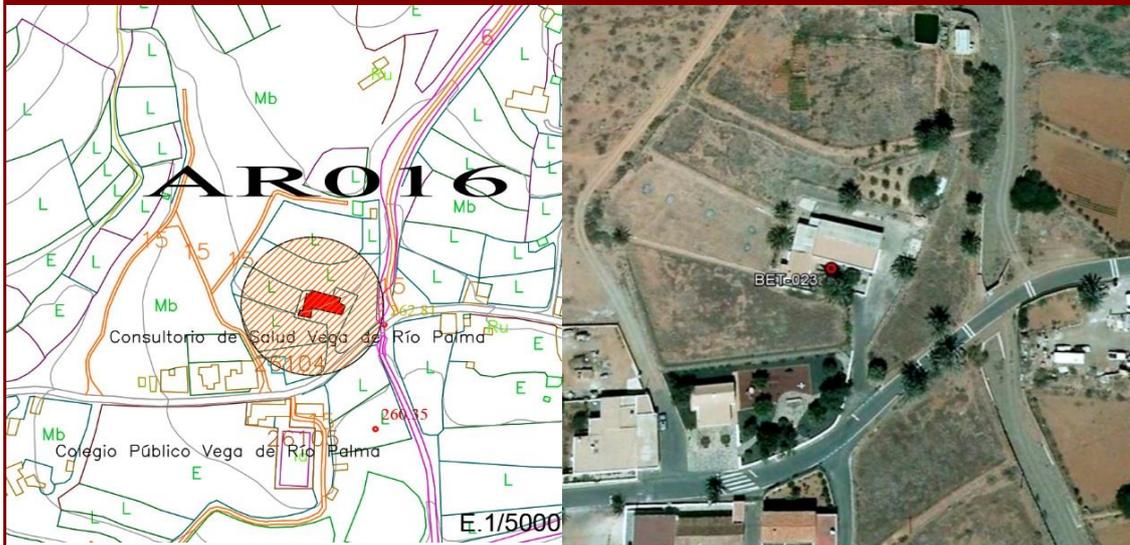
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-021



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/San Sebastian 28, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	0011301ES9401S0001HQ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589879;3141242
Cota (Coordenada Z)	265,10 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	363,90 m ²
Superficie construida	223,30 m ²
Edificabilidad actual	223,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Sus fachadas presentan huecos ordenados y de distintos tamaños. Su fachada longitudinal interior presenta ornamento con arcos de descarga. El conjunto está formado por tres estancias, una cocina y una pequeña estancia adosada a la cocina, todas dan a un patio delantero. Al noreste de la vivienda hay un horno de pan. Adosado a los paramentos de la cocina hay un banco de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta en L con fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

La cubierta de la cocina es a dos aguas y el resto son planas. Todas están totalmente reformadas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Se encuentra encalada con cemento y pintada de blanco, dejando piedras a relucir como ornamento.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

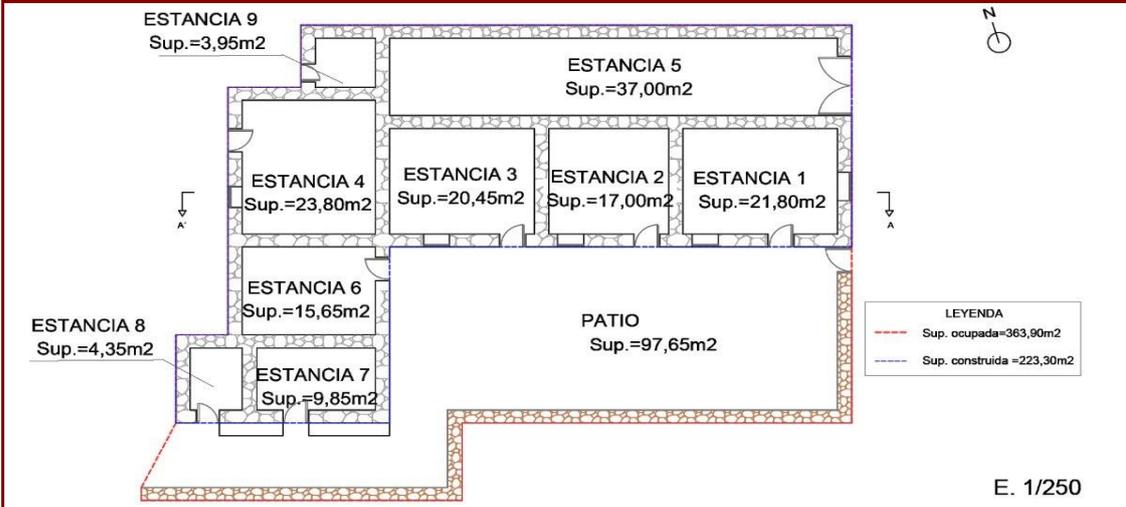
Un horno de pan.

DATOS HISTÓRICOS

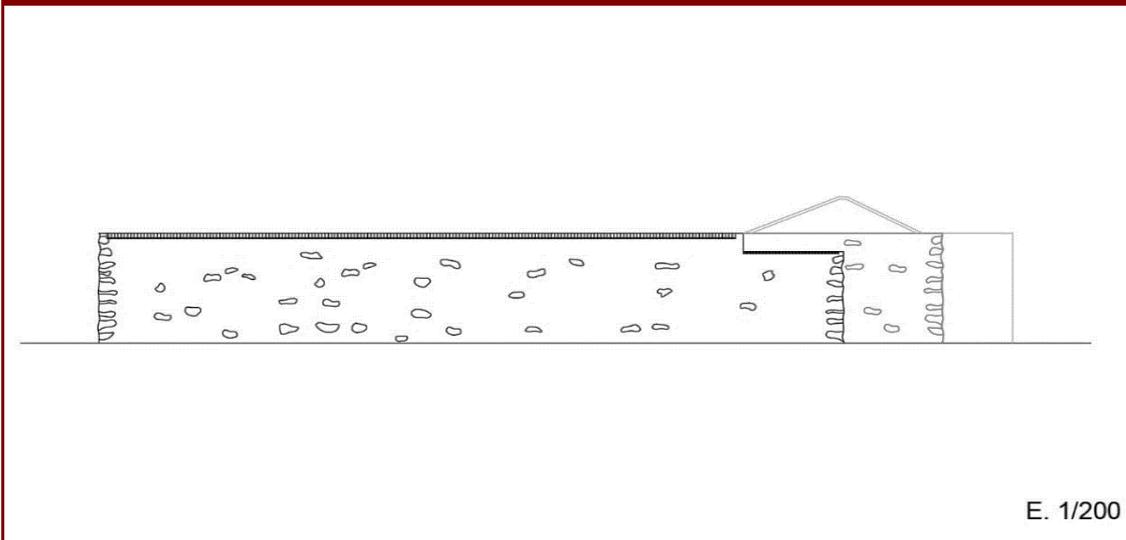
No constan



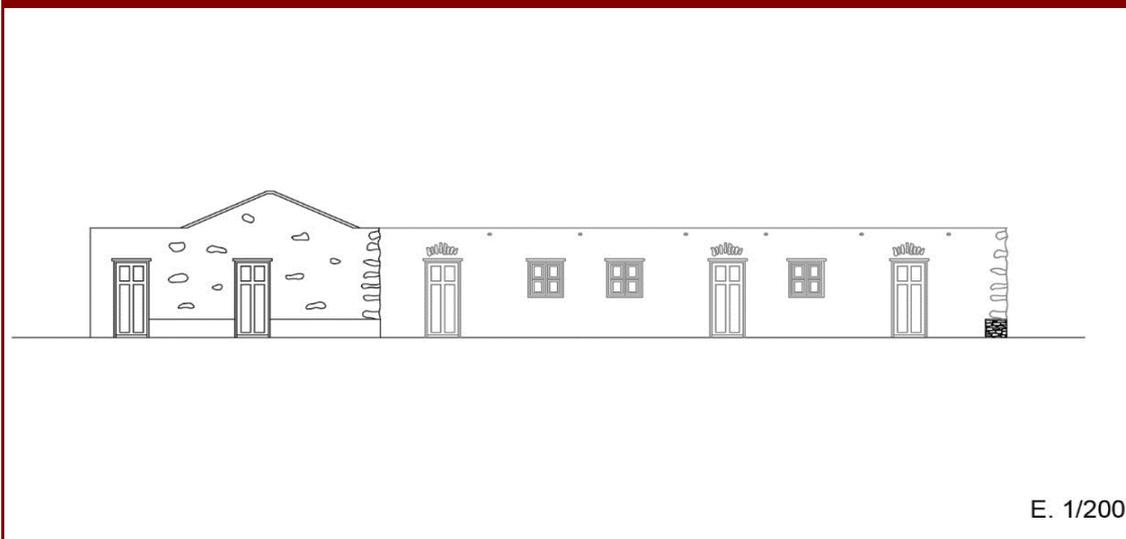
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

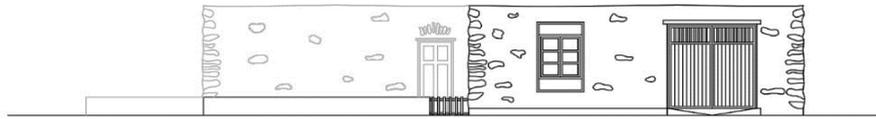


ALZADO SUR



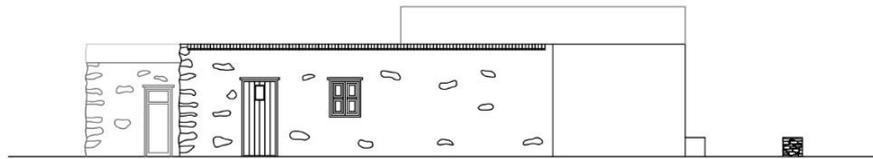


ALZADO ESTE



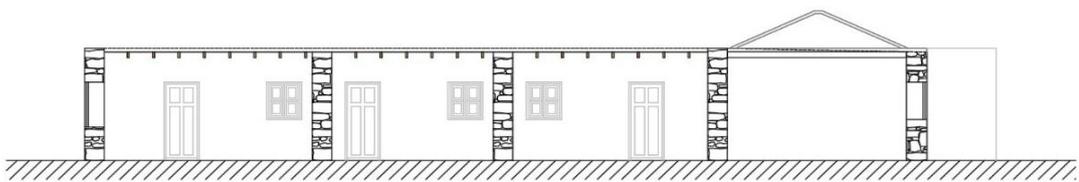
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Bueno
Intervenciones
Se han realizado obras de mantenimiento y conservación en todas las fachadas. Se han rehabilitado todas las cubiertas.
Elementos perdidos
No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes
Alero ondulado en remate de cubierta
Patologías
Producidas por elementos externos.
Riesgos
No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Calidad constructiva

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (223,30 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-023



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Miguel Unamuno Polígono 7 Parcela 215, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007002150000ZF
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590077;3141350
Cota (Coordenada Z)	273,92 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	39,00 m ²
Superficie construida	39,00 m ²
Edificabilidad actual	39,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos irregulares. Se trata de una sola estancia de planta rectangular orientada al sureste.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta rectangular con fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

La cubierta es plana, realizada con vigas, palos de tarajal, cañas y torta de remate. Con gárgolas de madera al sureste.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra, con restos de encalado en el interior a base de torta y albeado de cal.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

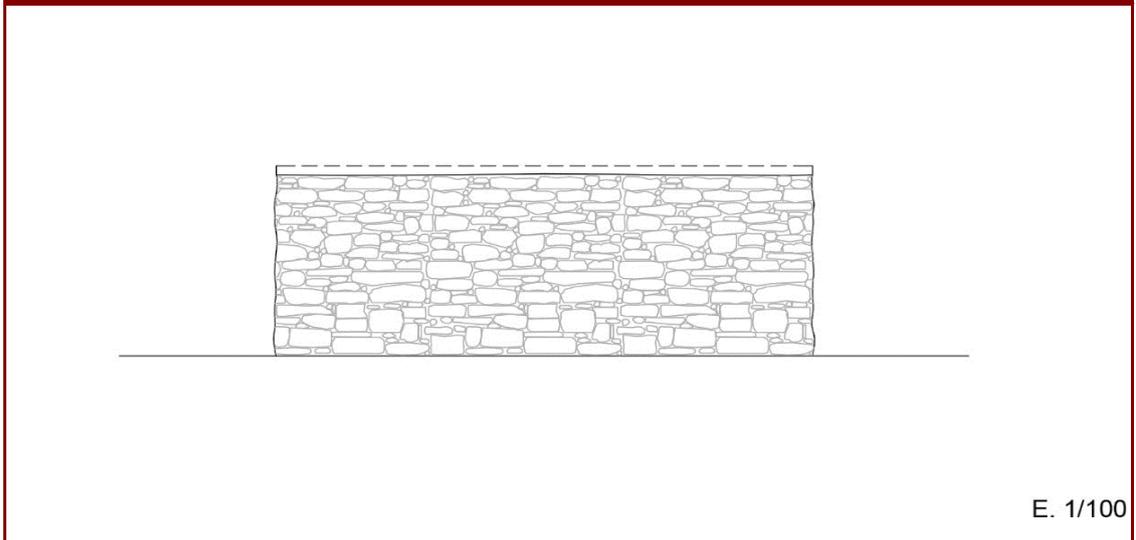
No constan



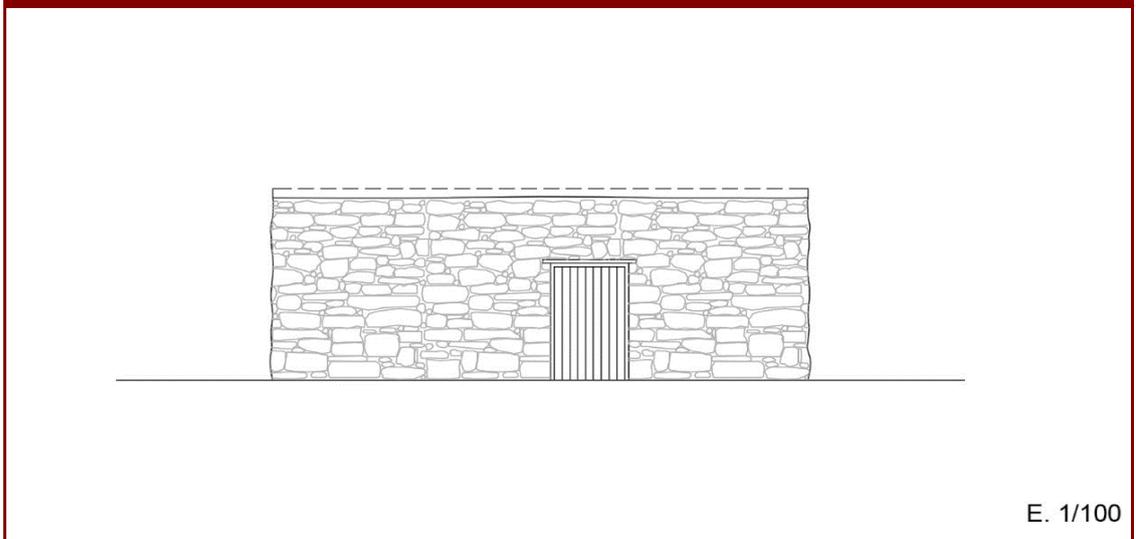
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

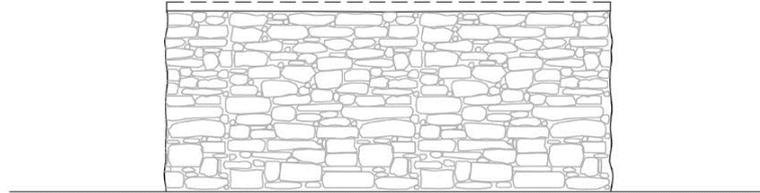


ALZADO SUR



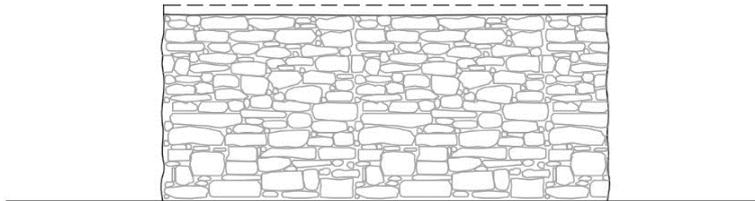


ALZADO ESTE



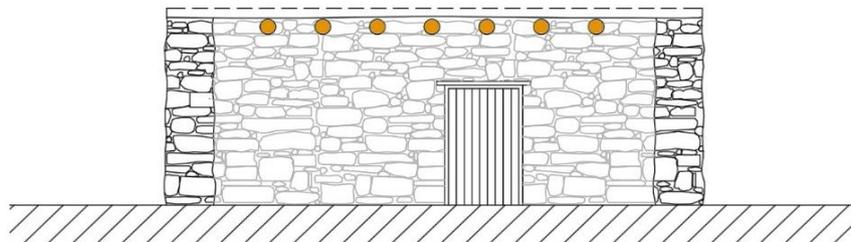
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Malo
Intervenciones
No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos
Casi todos los elementos de la cubierta. Las carpinterías.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

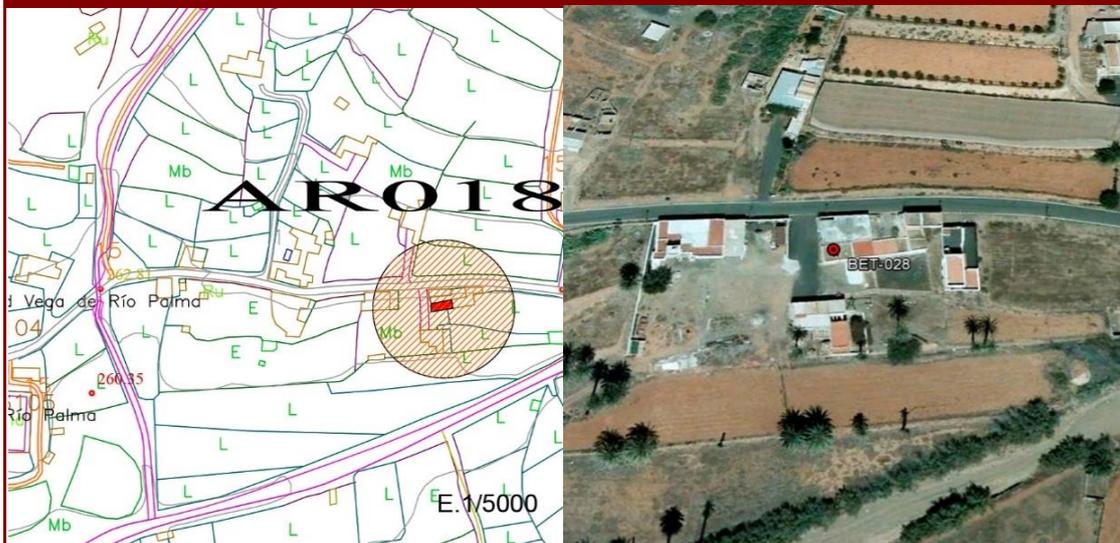
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-027



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/San Sebastian 21, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	0211606ES9401S0001AQ
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590140; 3141215
Cota (Coordenada Z)	265,07 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	74,65 m ²
Superficie construida	72,10 m ²
Edificabilidad actual	72,10 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos regulares en la principal. El conjunto está formado por una estancia y un almacén adosado a su paramento oeste. La construcción que tiene adosada por el norte era una cocina, pero ha sido derrumbada y sustituida por una construcción nueva.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta rectangular con fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

Las cubiertas son planas, realizadas con vigas de palma, cañas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra, con encalado interior y exterior de cal y arena y luego albeadas. El encalado de la estancia se ha reforzado con cemento.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

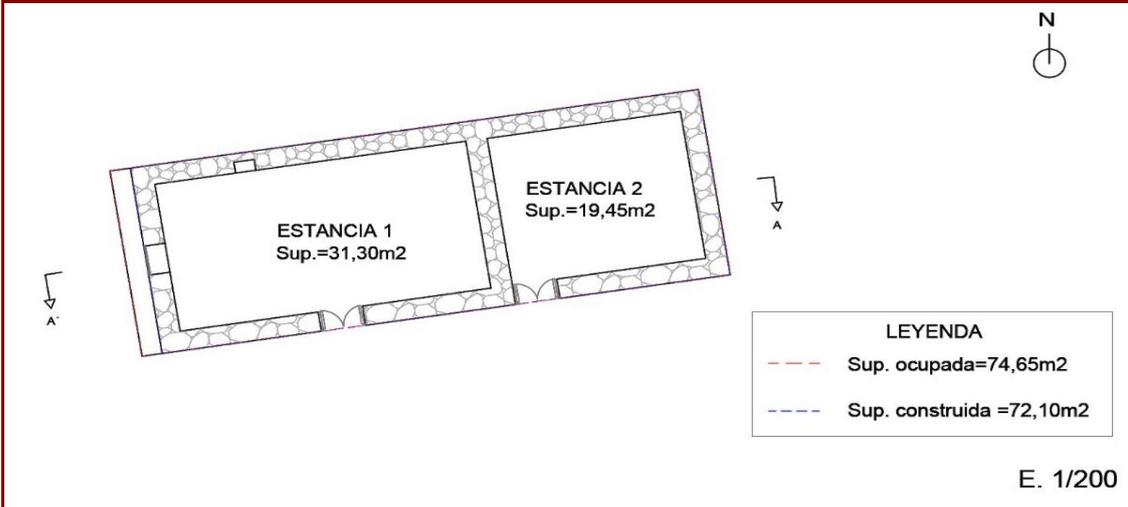
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

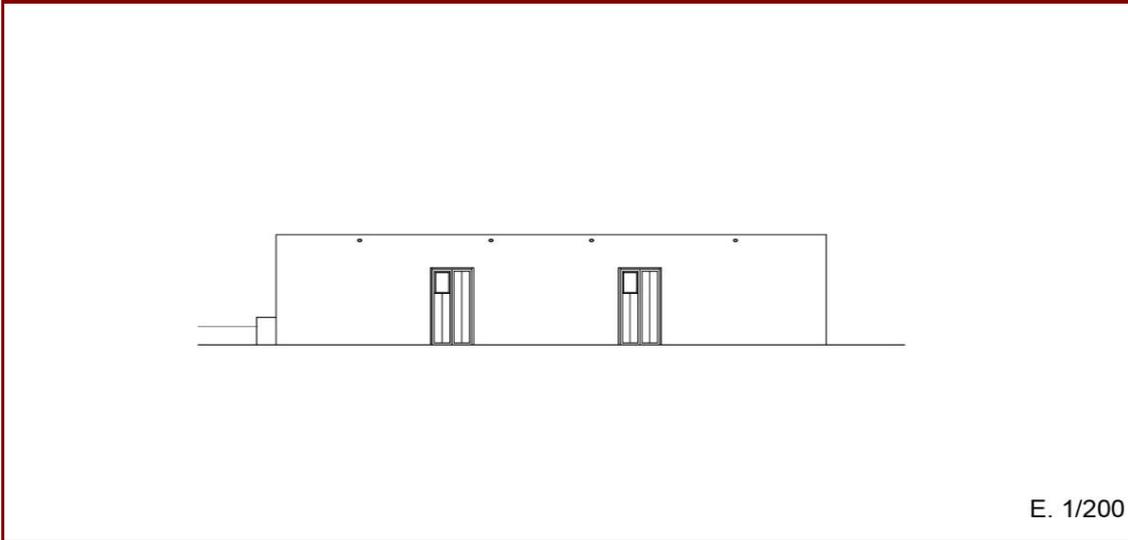
No constan



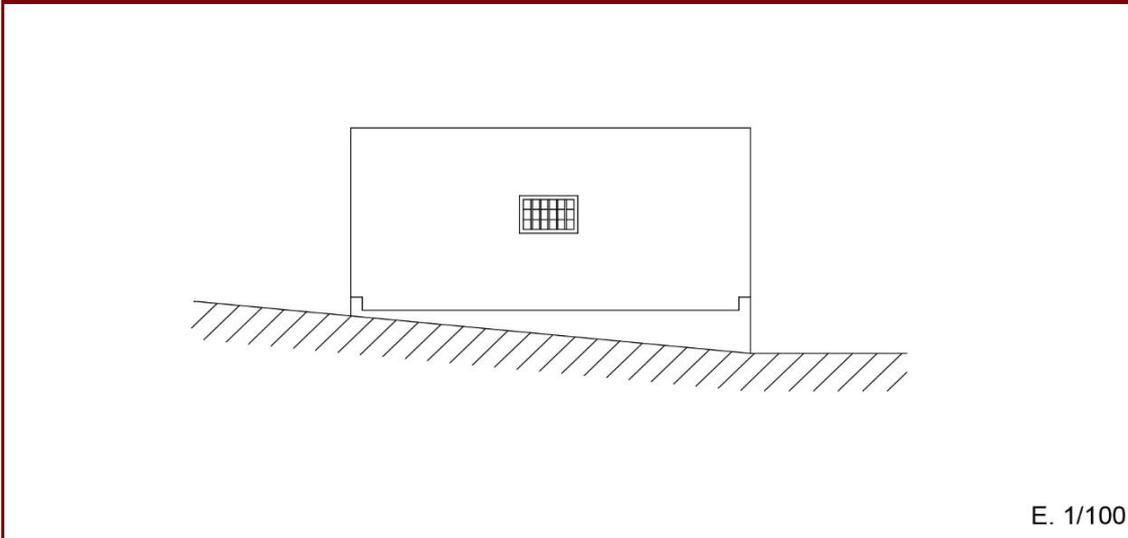
PLANO DE PLANTA



ALZADO SUR

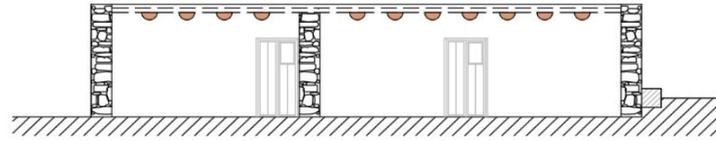


ALZADO OSETE





SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Malo
Intervenciones
Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos
La cubierta.
Elementos discordantes
Gárgolas con materiales no tradicionales.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán modificar las gárgolas según premisas del lenguaje arquitectónico.
Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (74,65 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

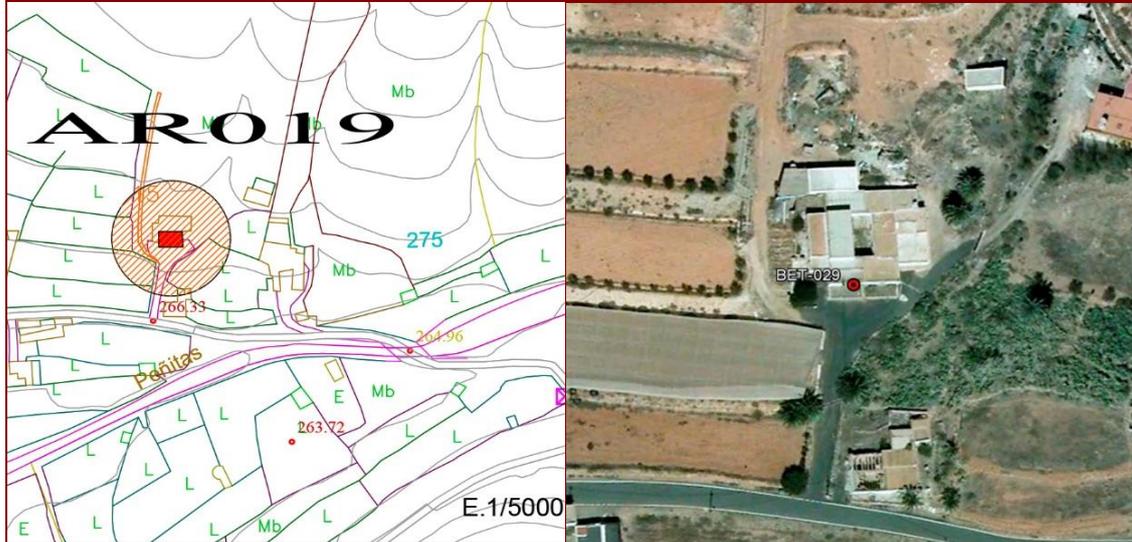
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-028



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/San Sebastian 4, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	0411207ES9401S0001AQ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590230; 3141279
Cota (Coordenada Z)	272,47 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	2
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	463,65m ²
Superficie construida	427,50m ²
Edificabilidad actual	427,50 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. La fachada principal presenta simetría en huecos y jardines delanteros. El conjunto está formado por tres estancias que dan a un pequeño patio delantero. Adosada a éstas por el oeste hay una vivienda de nueva construcción y al sureste una estancia de nueva construcción. Conectando con las estancias antiguas por el sureste hay un sobrado. Se intuye que la forma original de la vivienda era en U, con un patio interior que conectaba con las estancias, el sobrado y los alpendres o almacenes. Estos últimos han sido convertidos en garajes y retocados con cemento.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta irregular formada por varias crujeas.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son planas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos antiguos son de mampostería de piedra, ripio y tierra. El sobrado presenta un encalado exterior de cal y arena y luego albeado. Las estancias y el alpendre han sido encalados con cemento.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

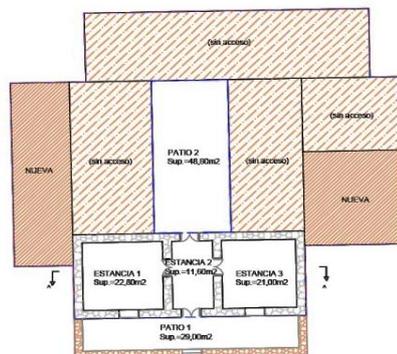
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

No constan



PLANO DE PLANTA

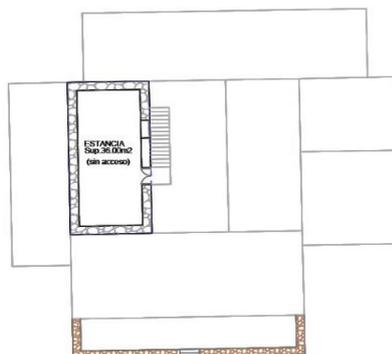


LEYENDA	
—	Sup. ocupada=463,65m ²
- - -	Sup. construida =427,50m ²

PLANTA BAJA

E. 1/500

PLANO DE PLANTA

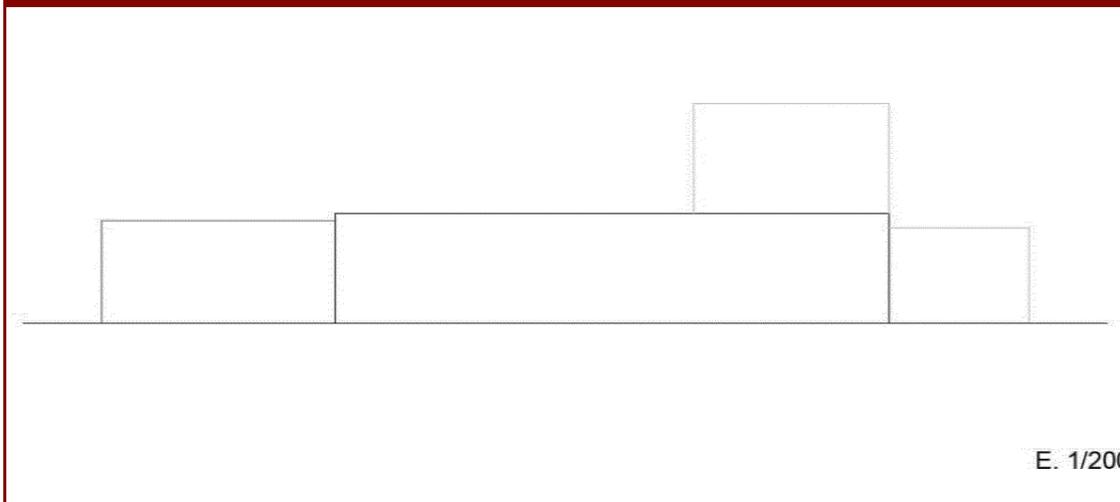


LEYENDA	
—	Sup. ocupada=463,65m ²
- - -	Sup. construida =427,50m ²

PLANTA ALTA

E. 1/500

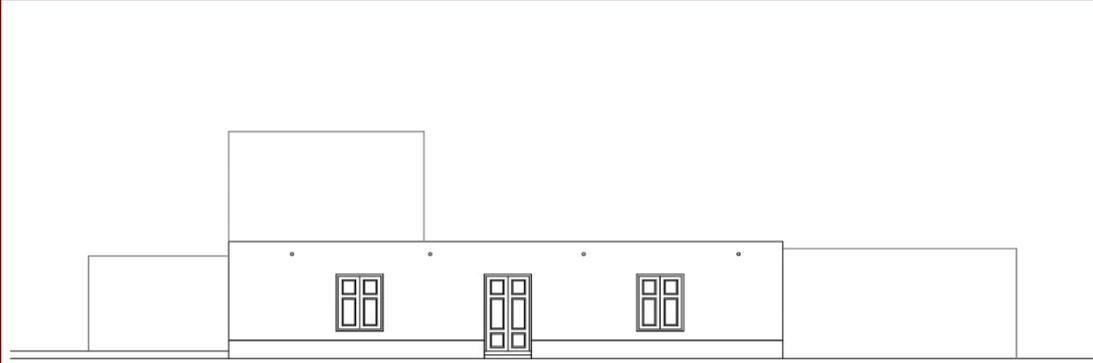
ALZADO NORTE



E. 1/200

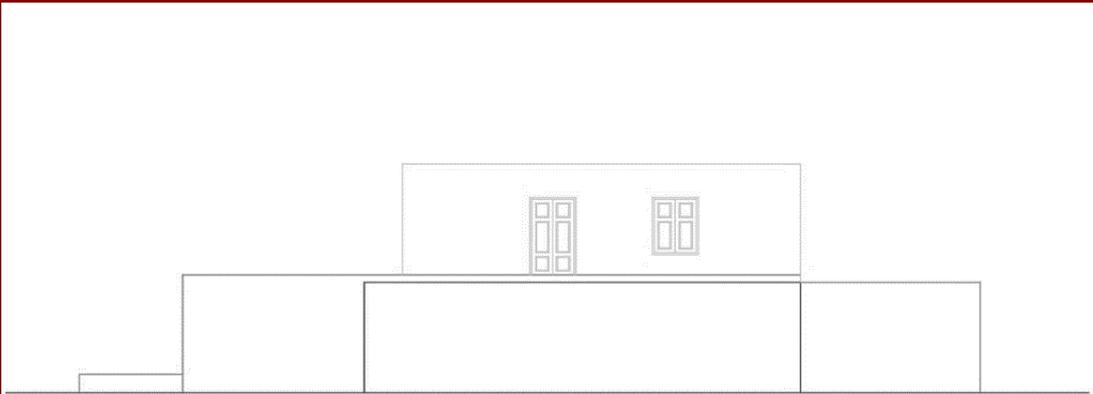


ALZADO SUR



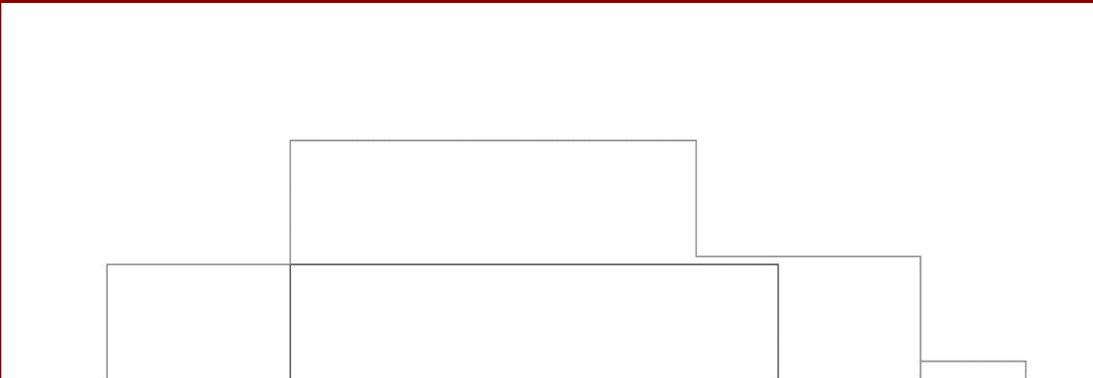
E. 1/200

ALZADO ESTE



E. 1/200

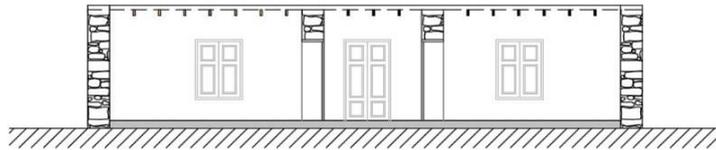
ALZADO OESTE



E. 1/200



SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	Se han añadido dos nuevos volúmenes, uno en la zona este y otro en la oeste.
Elementos perdidos	Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas. Cableado y caja de registro.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

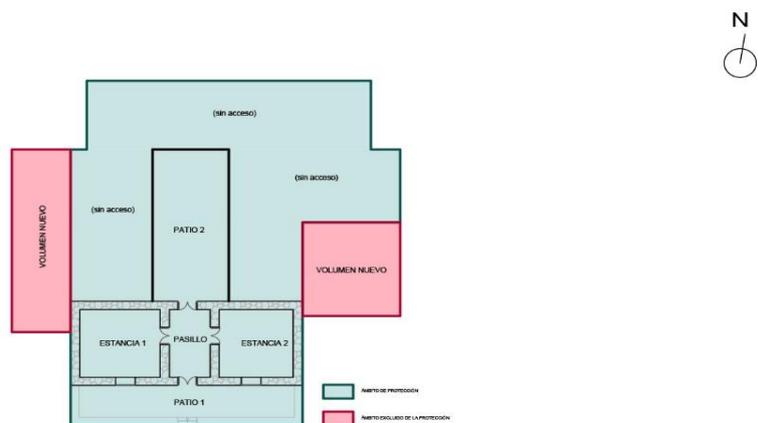
Ámbito de protección

Se protege exclusivamente la edificación original y patio delantero que dan a la carretera, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

La edificación presenta dos volúmenes nuevos sin valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN



E. 1/500



INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán modificar las gárgolas según premisas del lenguaje arquitectónico.
Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (427,50 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

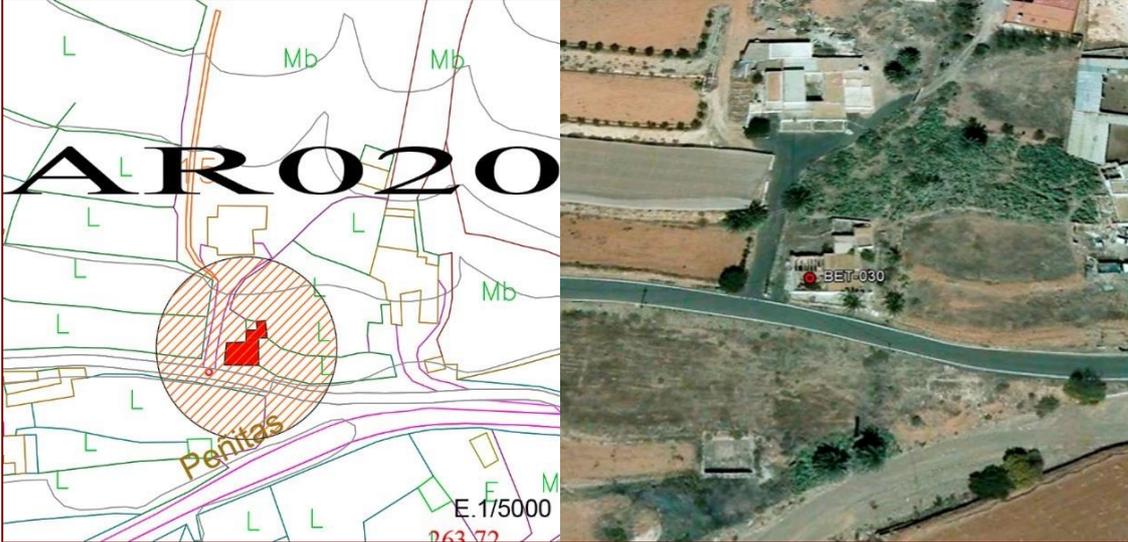
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-029



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/San Sebastian 8, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	0411205ES9401S0001HQ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590234;3141235
Cota (Coordenada Z)	267,68 m.
Antigüedad de la edificación	1900
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	490,75 m ²
Superficie construida	225,15 m ²
Edificabilidad actual	225,15 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta simetría de huecos en su fachada principal, en el resto predomina el paramento liso. El conjunto está formado por tres estancias al sur y tres estancias al Este. Adosado a las estancias del sur hay una estancia de nueva construcción, que conecta esta fachada con los alpendres. Un patio rodea estas fachadas y alrededor de éste hay un banco adosados a las estancias. Existe otro banco adosado a la parte sur del edificio.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta irregular con fachada al Este y al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son planas, realizadas con palmas, cañas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos antiguos son de mampostería de piedra, ripio y tierra. Las estancias han sido encalados con cemento.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

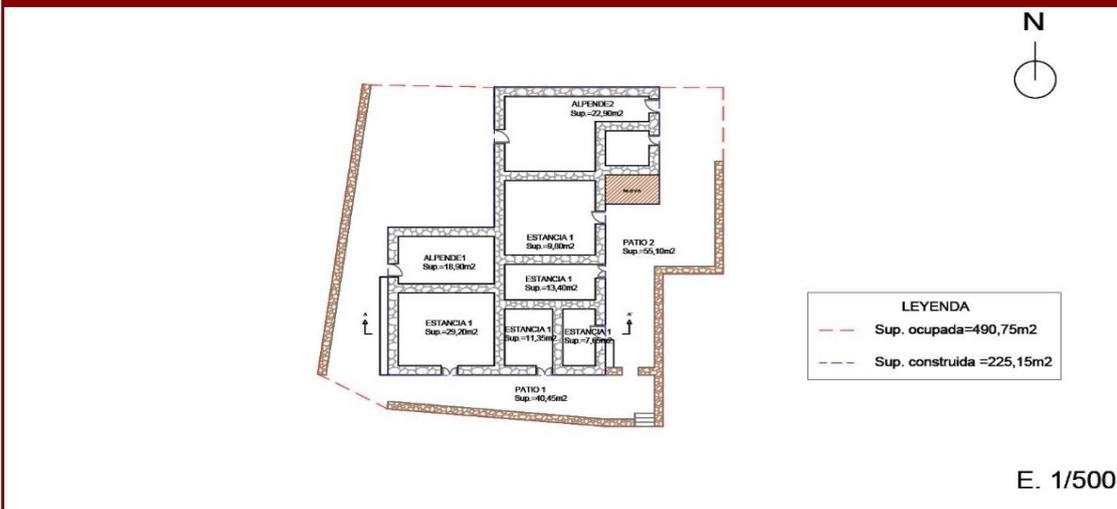
Alpendres.

DATOS HISTÓRICOS

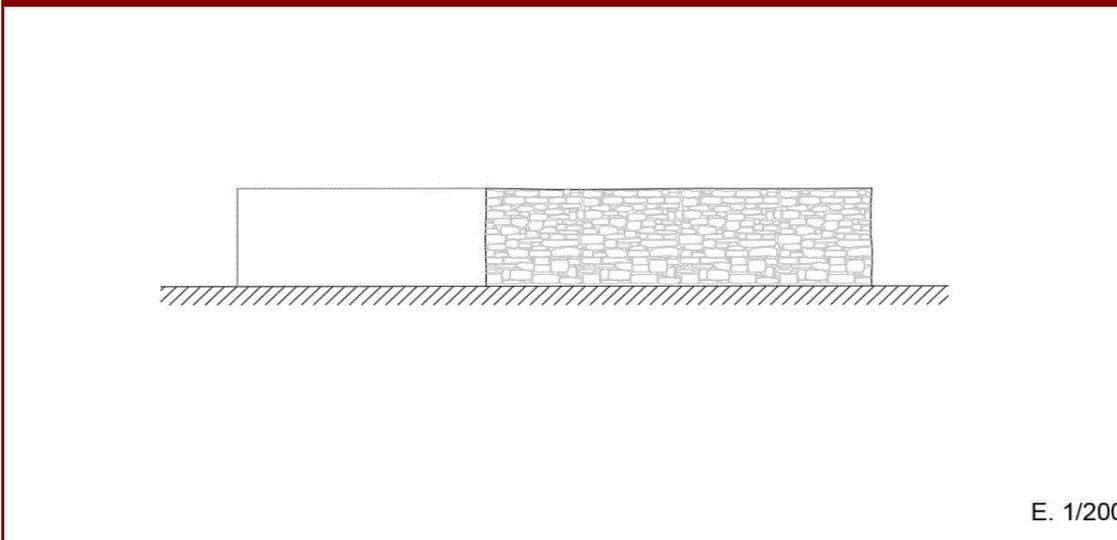
No constan



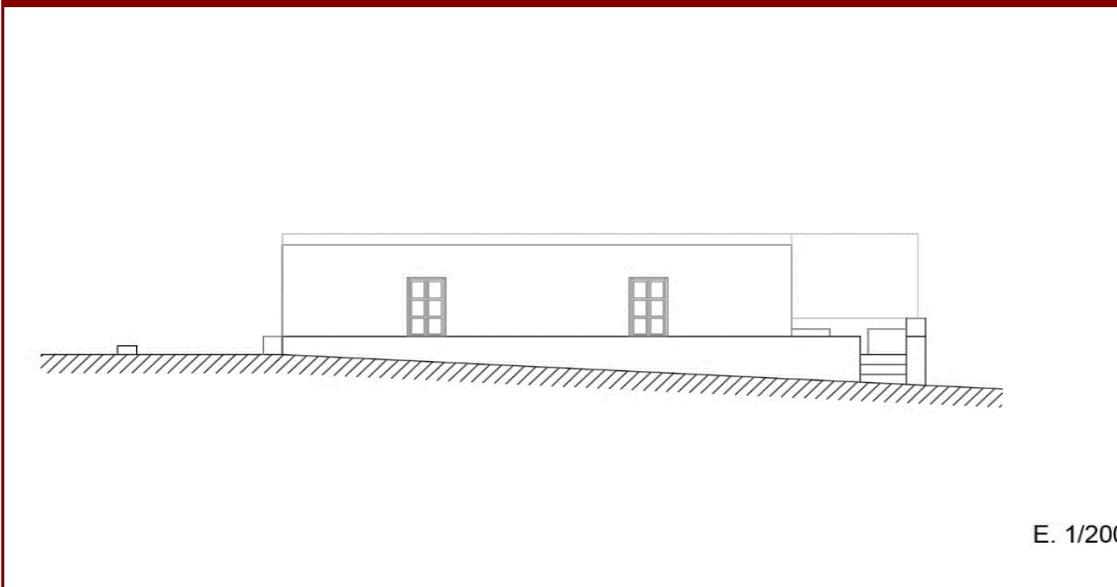
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

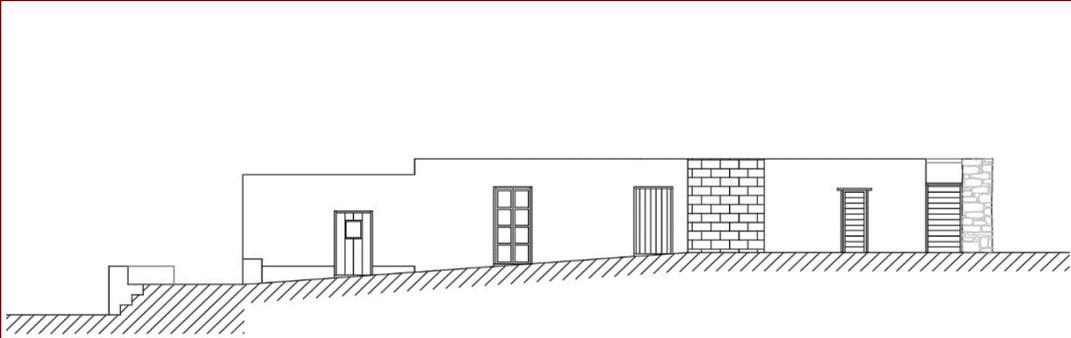


ALZADO SUR



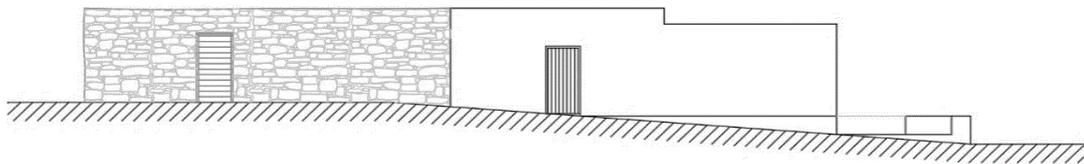


ALZADO ESTE



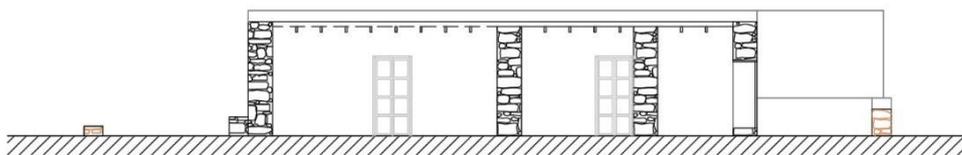
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	Se ha añadido un volumen nuevo.
Elementos perdidos	Tilla y torta de remate de cubierta. Carpinterías.
Elementos discordantes	Tramo de muro realizado con bloque de hormigón vibrado. Viga de hormigón armado para consolidación de armadura de cubierta.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

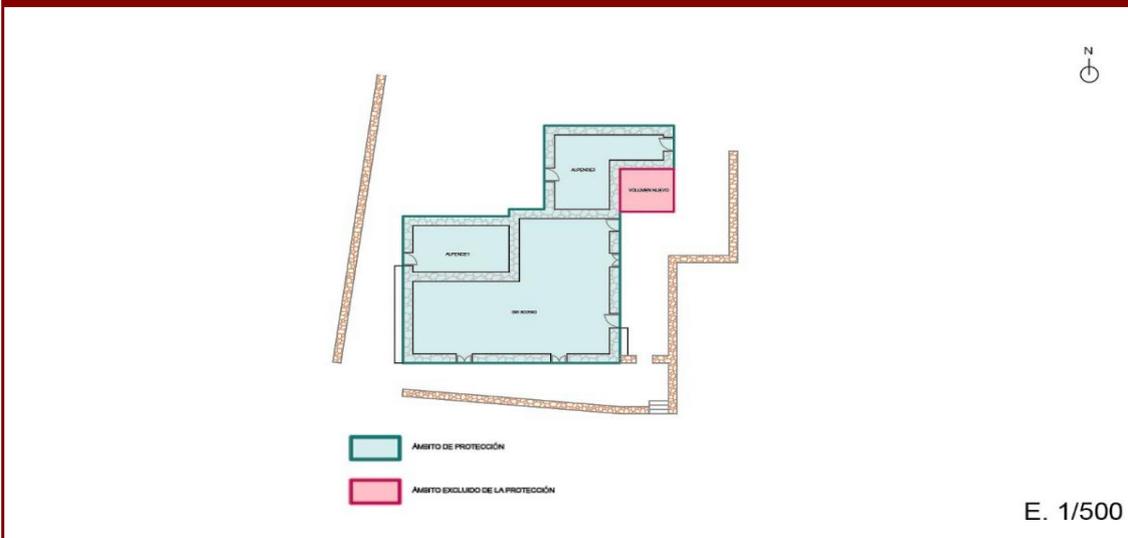
Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen nuevo adosado en la esquina noreste, según delimitación especificada en el epígrafe: plano de ámbito del protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

El volumen nuevo no presenta valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN





INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberá rescatar la ornamentación pintada: zócalo, pilastras y listelos.

Se deberá eliminar la viga de hormigón armado como elemento de consolidación de cubierta.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (225,15 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

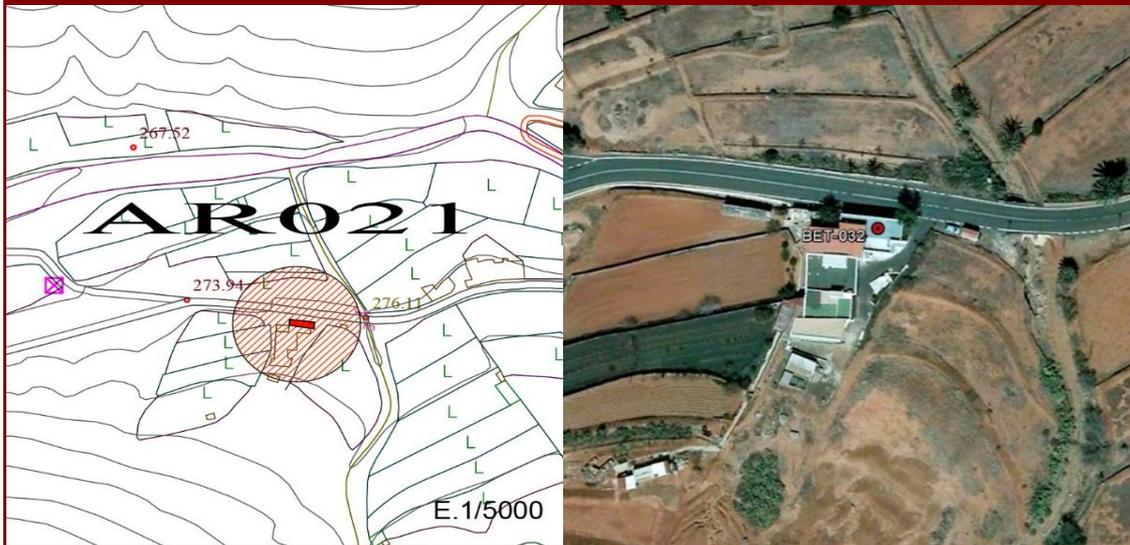
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-030



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Pedro Peña 19 Polígono 6 Parcela, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006004570001XW
Orientación	Fachada principal orientada al norte.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590630;3141150
Cota (Coordenada Z)	276,70 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



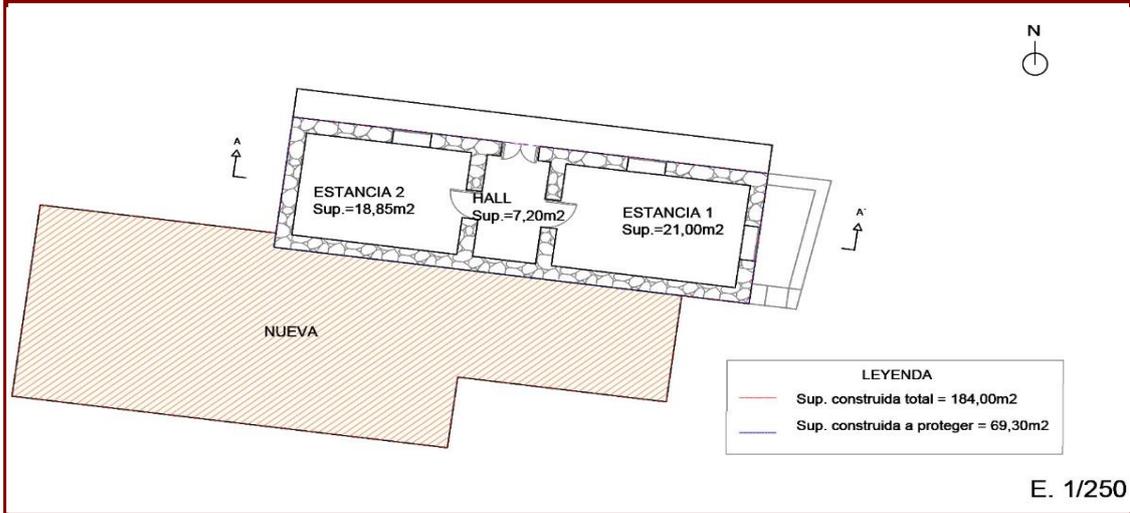


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie construida total	184,00 m ²
Superficie construida a proteger	69,30 m ²
Edificabilidad actual	184,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos estilizados de diversos tamaños. El conjunto está compuesto por tres estancias, con un pequeño parterre y un contrafuerte al Este. La casa conecta por el oeste con un garaje y en la trasera con otra edificación, todo de nueva construcción.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificación de planta irregular con fachada orientada al norte.
CUBIERTA
Todas las cubiertas son planas.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra. Las estancias han sido encaladas con cemento.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
No posee elementos y dependencias auxiliares.
DATOS HISTÓRICOS
No constan



PLANO DE PLANTA

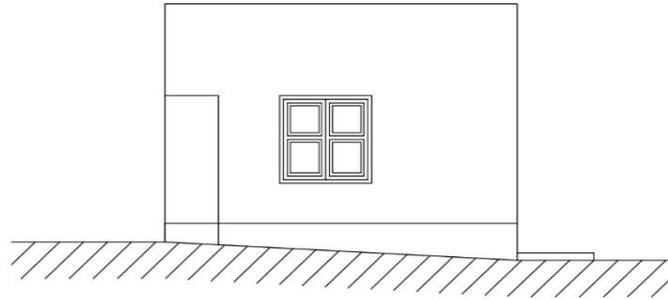


ALZADO NORTE



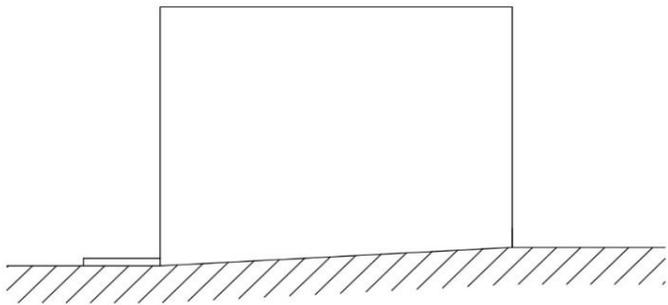


ALZADO ESTE



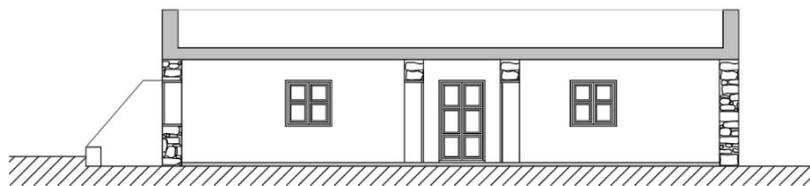
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/200



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Bueno
Intervenciones	Se han realizado obras de mantenimiento y conservación en todas las fachadas. Se ha añadido un volumen en la parte trasera.
Elementos perdidos	No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	No se observan a simple vista.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

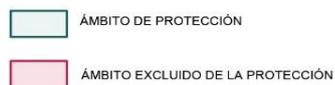
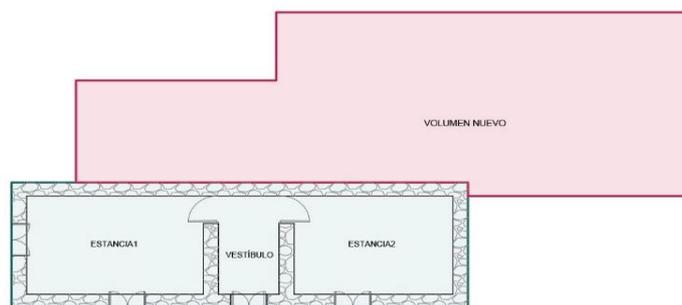
Ámbito de protección

Se protege exclusivamente la edificación original, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

La edificación presenta un volumen nuevo sin valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN



E. 1/250



INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (184,10 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

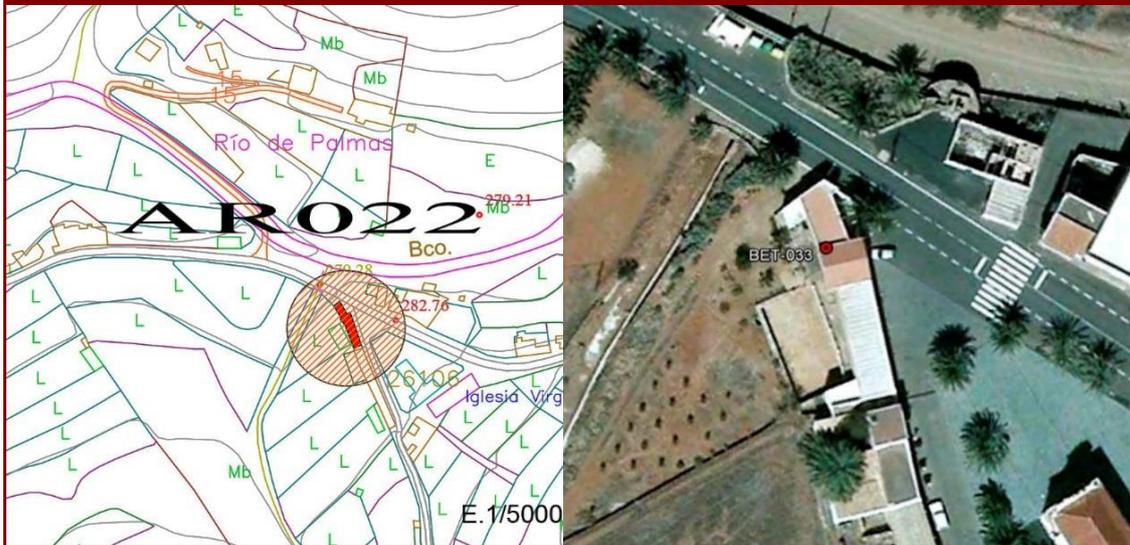
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-032



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Teofilo Pereda 4, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	1110701ES9410N00010E
Orientación	Fachada principal orientada al noroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590919;3141126
Cota (Coordenada Z)	281,38 m.
Antigüedad de la edificación	1938
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	388,25 m ²
Superficie construida	190,05 m ²
Edificabilidad actual	190,05 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta una fachada de tres paños con huecos de disposición ordenada, pero de tamaños irregulares. El paño central se remata con frontón y los laterales con antepecho ciego. El paño lateral derecho se encuentra retranqueado con jardín delantero. Los paños izquierdo y central se ornamentan con zócalo de tirolesa, pilastras y listeles pintados.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de tres crujías alineadas con la fachada orientada hacia el noreste.

CUBIERTA

Las cubiertas de todas las estancias son a un agua formada por vigas rectangulares, tilla de tablas de madera y torta de remate con desagüe hacia el oeste.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra. El encalado exterior de la zona trasera con cal y arena y la parte delantera con cemento.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

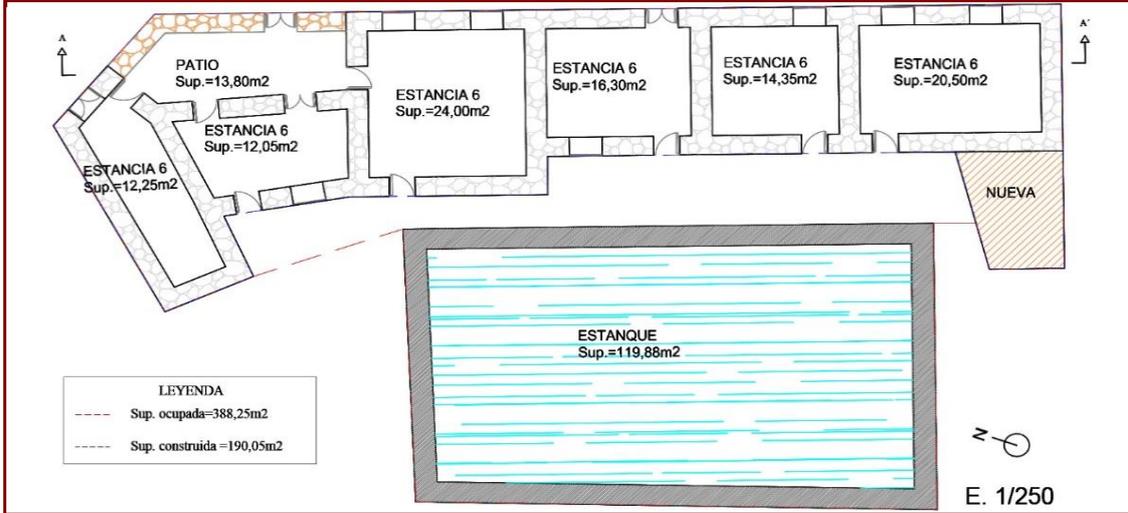
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

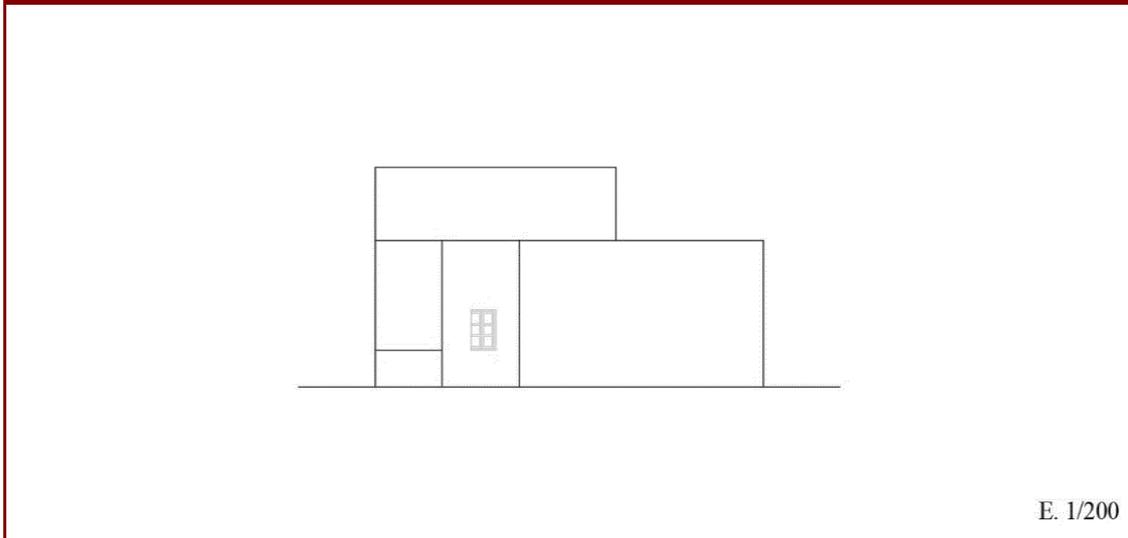
No constan



PLANO DE PLANTA

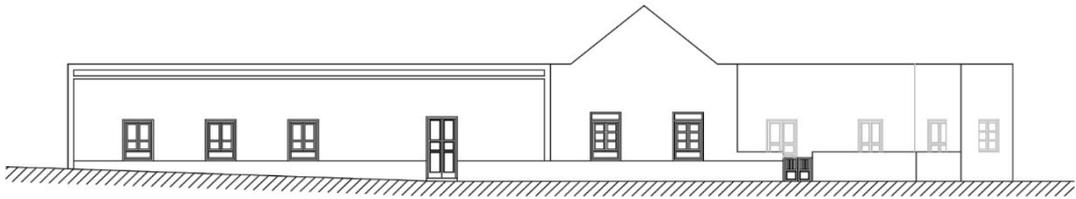


ALZADO NORTE



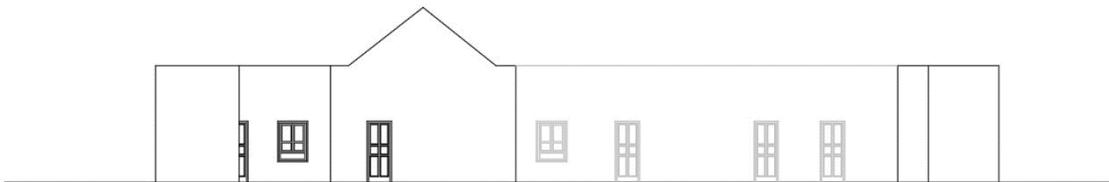


ALZADO ESTE



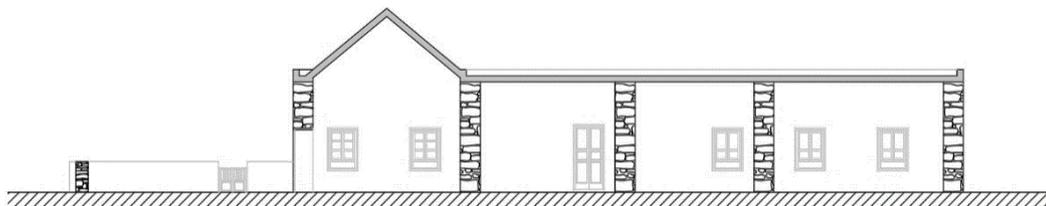
E. 1/250

ALZADO OESTE



E. 1/250

SECCIÓN



E. 1/200



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Regular
Intervenciones	Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos	La cubierta original se ha cambiado por una de viguetas y bovedillas.
Elementos discordantes	Caja de contadores y zócalo con tirolesa. Se ha restaurado la cubierta con forjado y bovedillas y parte del cerramiento de la fachada trasera con fábrica de bloque de hormigón vibrado.
Patologías	Producidas por elementos externos.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (190,05 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

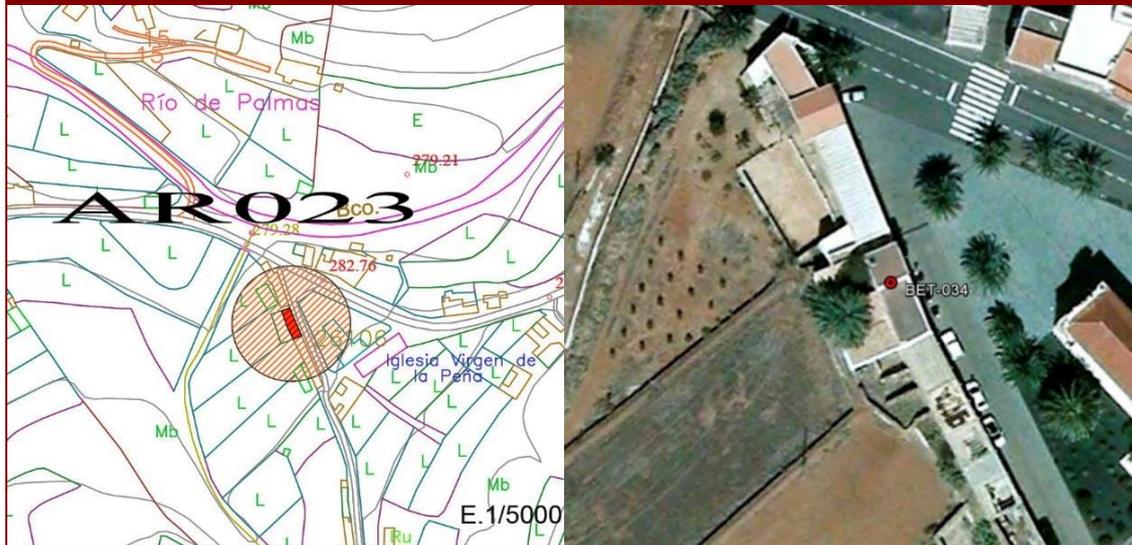
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-033



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Teofilo Pereda 6, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	1110702ES9410N0001KE
Orientación	Fachada principal orientada al noroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590926;3141104
Cota (Coordenada Z)	281,88 m.
Antigüedad de la edificación	1938
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	216,60 m ²
Superficie construida	171,90 m ²
Edificabilidad actual	171,90 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. El conjunto está formado por varias estancias, con un sobrado sobre la estancia norte y varios corrales y alpendres detrás al oeste. La fachada principal presenta dos paños a distintas alturas. Ambos presentan simetría de huecos de disposición ordenada y regularizados. Destaca el balcón central de madera en el paño de mayor altura. El remate se realiza con antepecho ciego. Presenta decoración con zócalo, pilastras y listeles superiores pintados.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio con sobrado de dos crujías alineadas con la fachada orientada hacia el noreste. En su interior, presenta un patio con la escalera de acceso al sobrado.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua con gárgolas hacia el noreste, en el caso del sobrado son al sureste a través de dos gárgolas de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio, y tierra con encalado de cemento en el interior y exterior.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

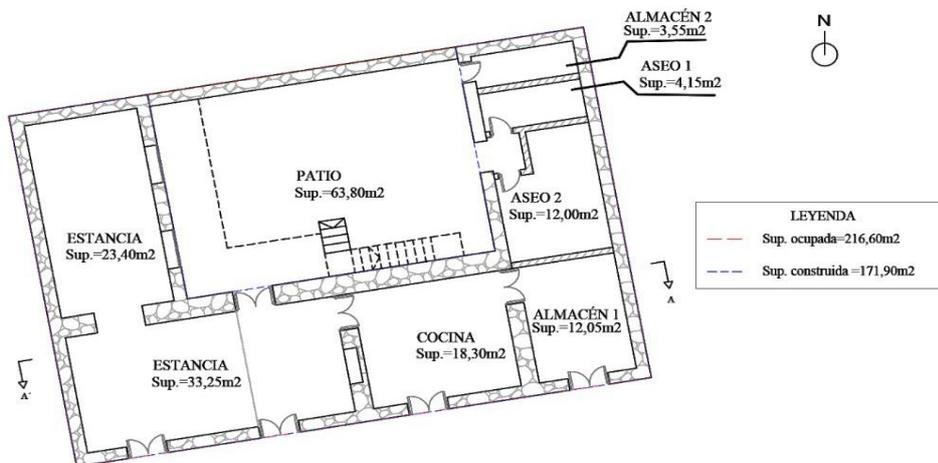
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

No constan



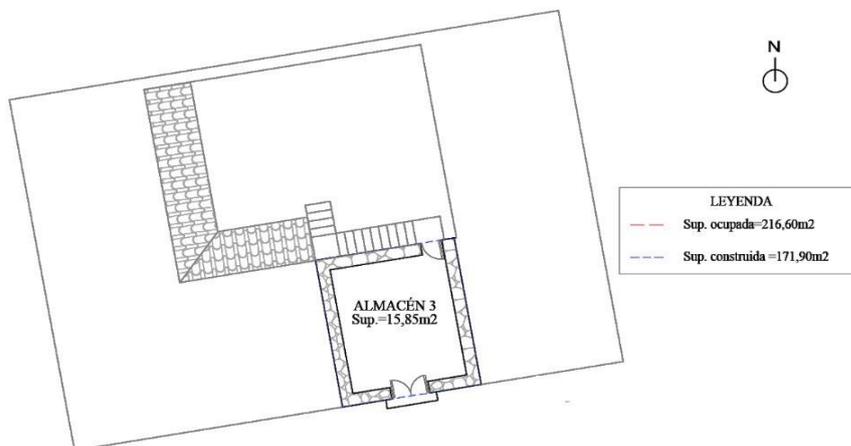
PLANO DE PLANTA



PLANTA BAJA

E. 1/250

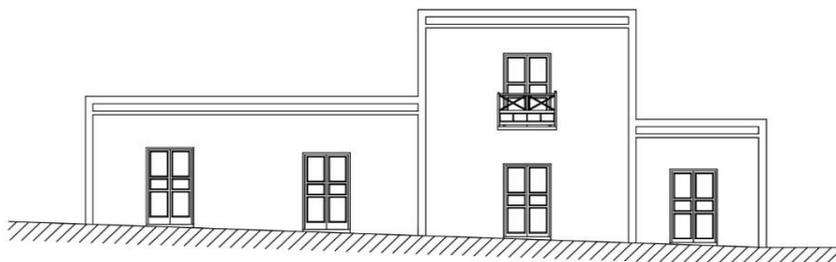
PLANO DE PLANTA



PLANTA PRIMERA

E. 1/250

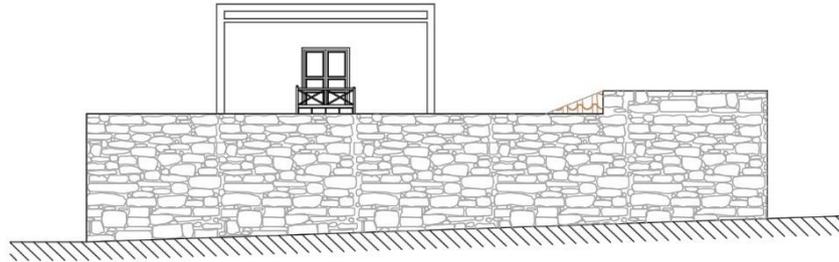
ALZADO ESTE



E. 1/200

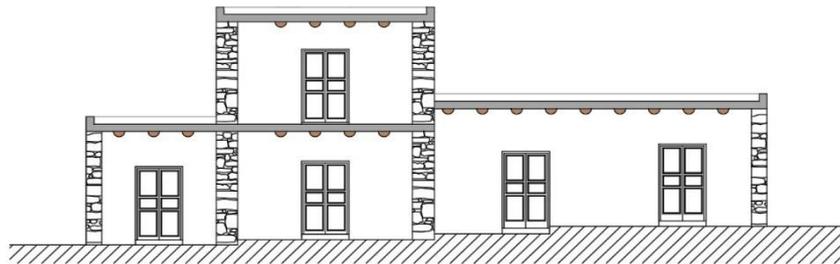


ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Bueno
Intervenciones
Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos
No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes
Pintado de los recercados de huecos. Cartelería. Toldo.
Patologías
Producidas por elementos externos.
Riesgos
No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor tipológico

CRITERIO 3

Valor ambiental

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (171,90 m²)

Usos compatibles

Restaurante

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-034



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Teofilo Pereda 8, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	1110703ES9410N0001RE
Orientación	Fachada principal orientada al noroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590937;3141079
Cota (Coordenada Z)	283,23 m.
Antigüedad de la edificación	1938
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	364,15 m ²
Superficie construida	170,60 m ²
Edificabilidad actual	170,60 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta una fachada de gran desarrollo longitudinal con huecos de disposición ordenada pero irregulares. Sólo se decora la crujía inferior con pilastras y listeles pintados. Se remata con antepecho ciego.

La casa se compone de cuatro crujías que se encuentran a distintos niveles. Comprende siete estancias con algunas comunicadas interiormente. El nivel superior (lado sureste) lo forma una sola estancia, el nivel intermedio otra estancia, que presenta una ventana y una puerta. El nivel inferior lo conforman el resto de las estancias. El nivel intermedio y la estancia sur del nivel inferior están comunicadas por una puerta. Por el suroeste existen varias troneras que se corresponden con las distintas divisiones de la casa.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de desarrollo longitudinal con fachada orientada hacia el noreste.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, con desagüe hacia el suroeste mediante gárgolas de uralita. Las cubiertas son de vigas rectangulares, tilla de tablas o cañas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra con encalado exterior de cemento. No se encuentra encalado el paramento suroeste. No se ha podido observar el encalado interior.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

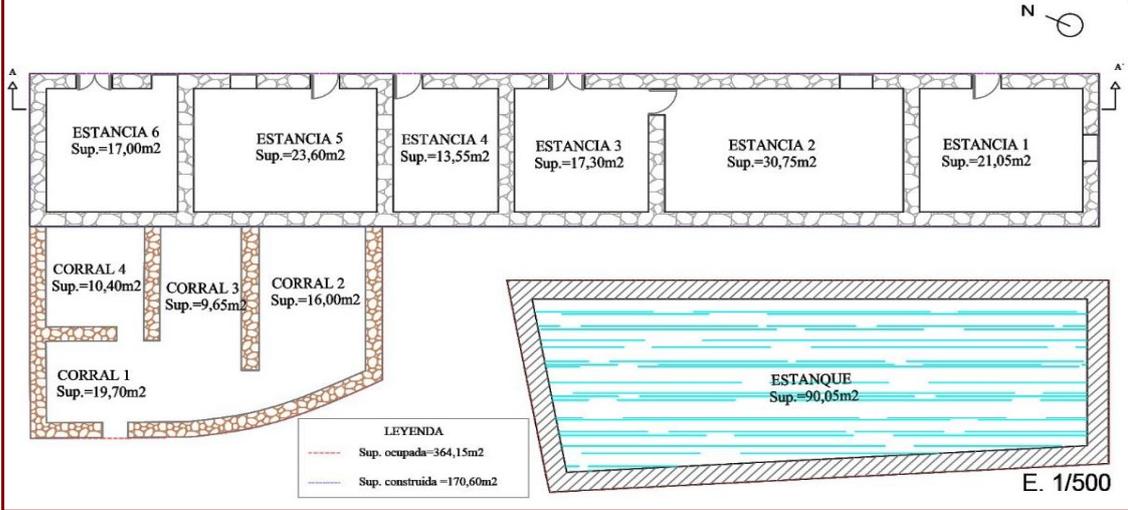
Varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

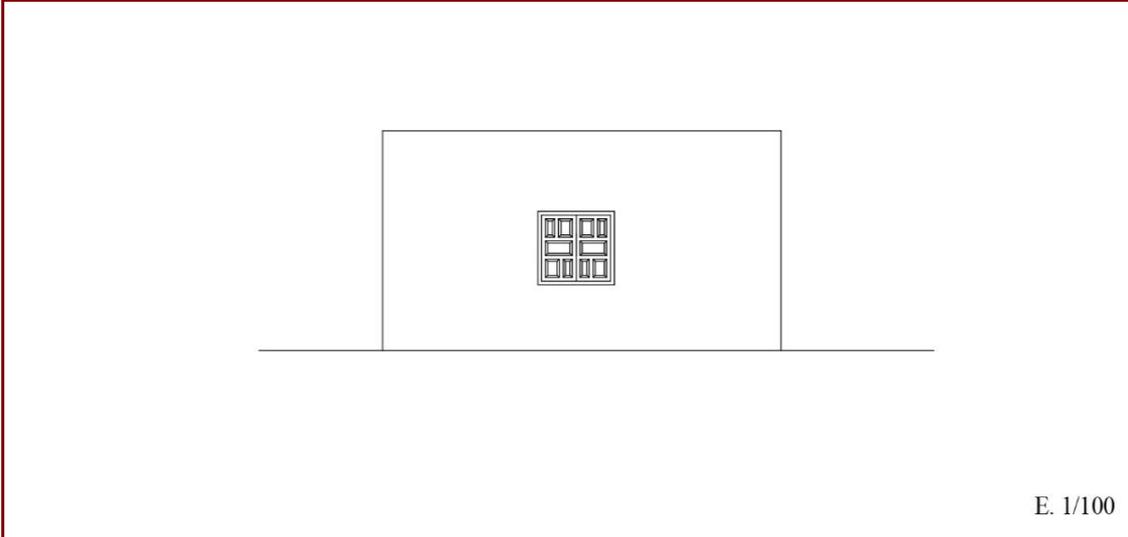
No constan



PLANO DE PLANTA

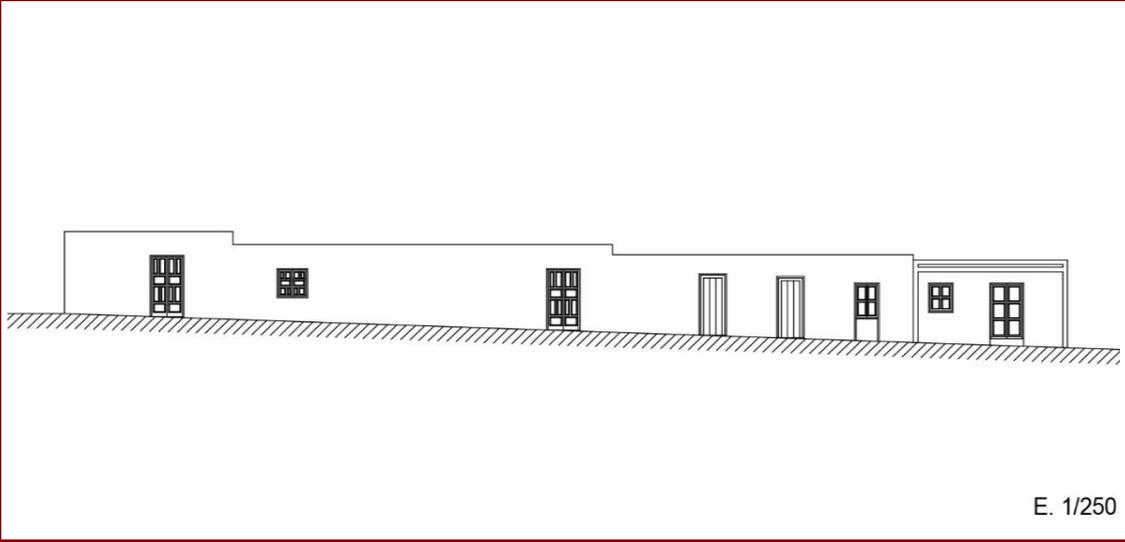


ALZADO SUR



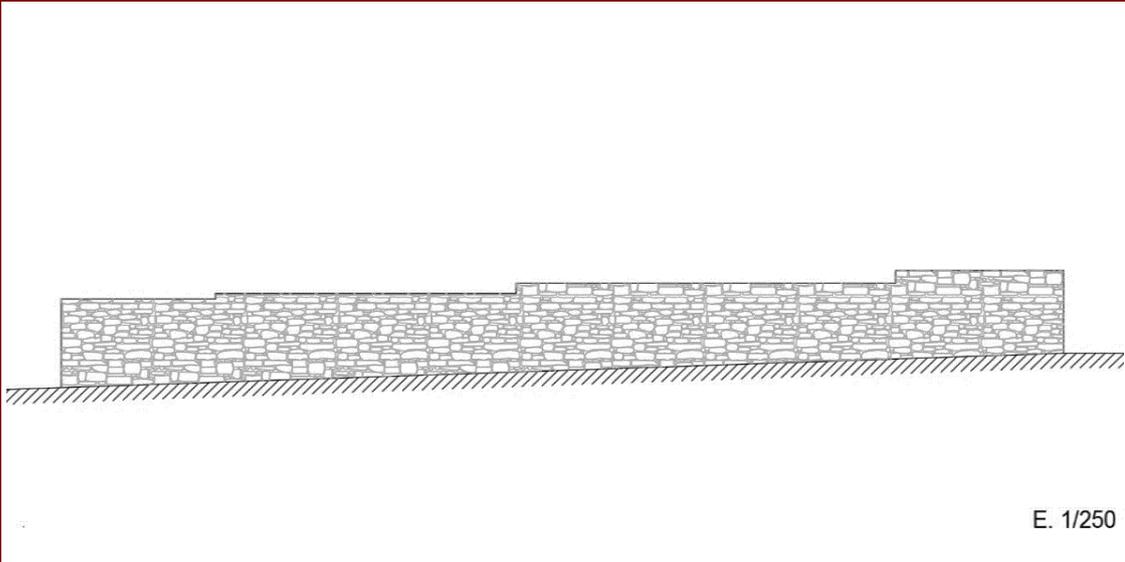


ALZADO ESTE



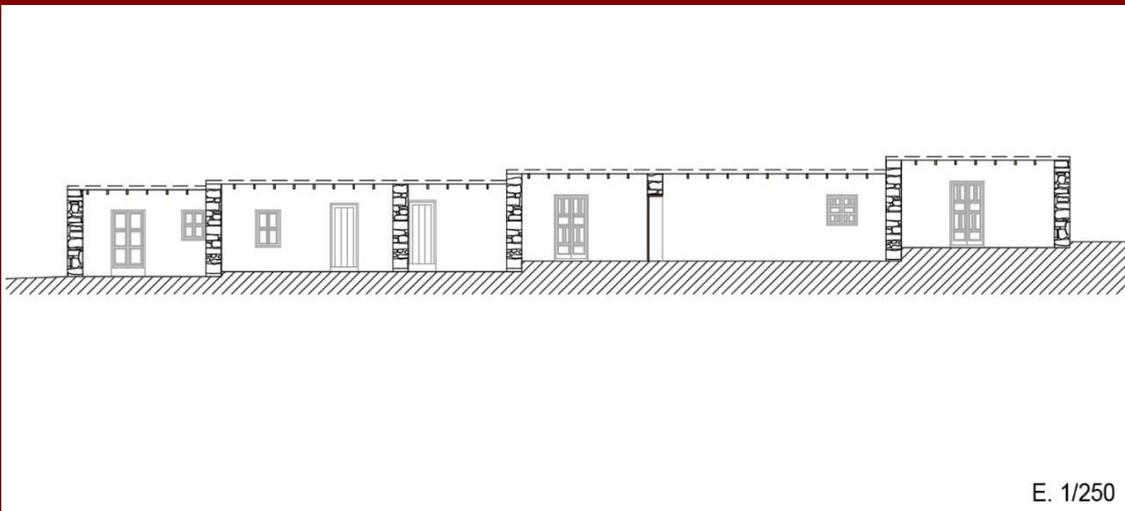
E. 1/250

ALZADO OESTE



E. 1/250

SECCIÓN



E. 1/250



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Malo
Intervenciones
Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos
Tilla y torta de remate de cubierta.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Producidas por elementos externos.
Riesgos
No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán modificar las gárgolas según premisas del lenguaje arquitectónico.
Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (170,60 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

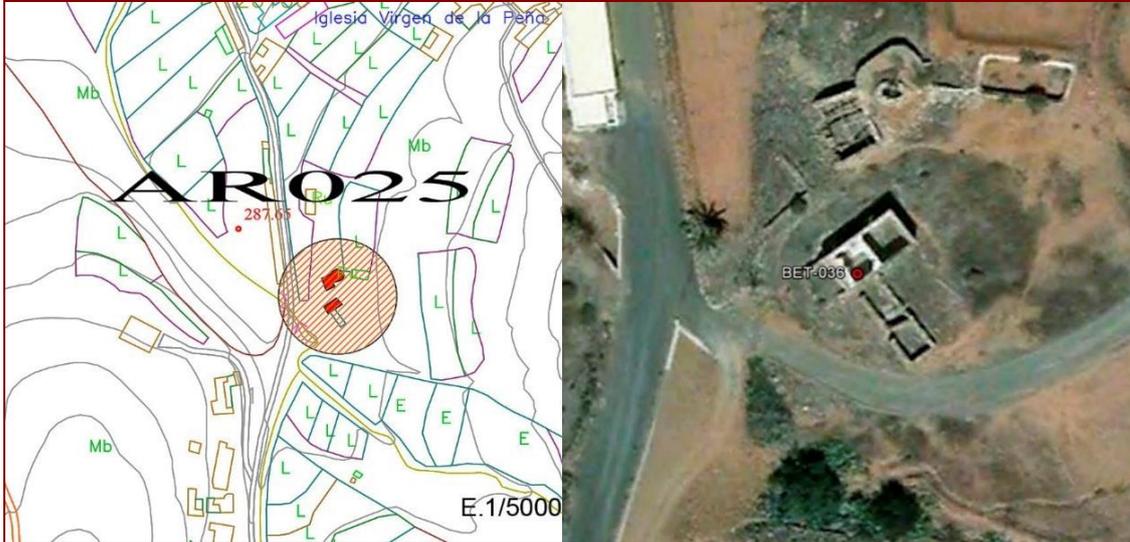
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-035



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 6 Parcela 231 SUERTE DEL RIEGO, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006002310000ZB
Orientación	Fachada principal con patio orientada al noroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591005;3140891
Cota (Coordenada Z)	291,92 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	319,10 m ²
Superficie construida	101,70 m ²
Edificabilidad actual	101,70 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Conjunto representativo de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos rregulares en la principal. Se compone de dos estancias, dos corrales, un alpendre, una noria y un estanque. Las dos estancias tienen planta oblonga orientadas al noroeste con unos cimientos en el lado suroeste, y restos de la puerta al sur, por lo que podría haber sido una cocina. En su esquina noreste presenta los cimientos de lo que podría haber sido un horno. Los paramentos de la estancia están algo ahumados, por lo que pudo utilizarse como cocina durante un tiempo.

El alpendre presenta un pesebre de piedra y madera delante adosado a su paramento Este. La noria y el estanque se comunican mediante una acequia colocada sobre un muro de piedra. Delante de la casa existe un pequeño patio empedrado.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta irregular con fachada orientada al noroeste.

CUBIERTA

Las cubiertas de las estancias son a un agua, de vigas rectangulares, tilla de cañas y torta de remate con gárgolas hacia el noroeste. La del alpendre es de vigas de palma, tarajal, tea, caña y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedra, ripio, y adobe, encalados con cal y arena y luego albeados en el interior. En el interior tiene un zócalo de color gris en todos sus paramentos. En el exterior sólo están encalados el paramento noreste y el noroeste mediante cal y arena, luego albeados con franjas de color gris en el zócalo, esquinas y una doble franja en la parte superior, una a la altura de la cubierta, y otra en la parte superior del pretil.

Los paramentos del alpendre son de mampostería de piedra, ripio y adobe, al igual que los muros de los corrales y la cocina.

En los paramentos del alpendre existen tres troneras, todas realizadas con piedra y lajas basálticas.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

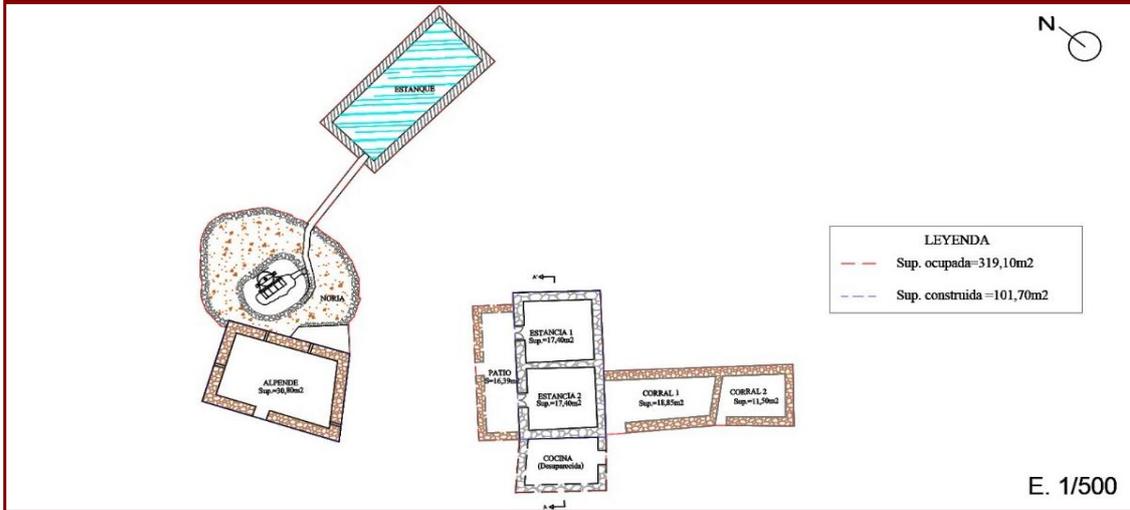
Asociado a esta edificación hay dos corrales, un alpendre, una noria y un estanque.

DATOS HISTÓRICOS

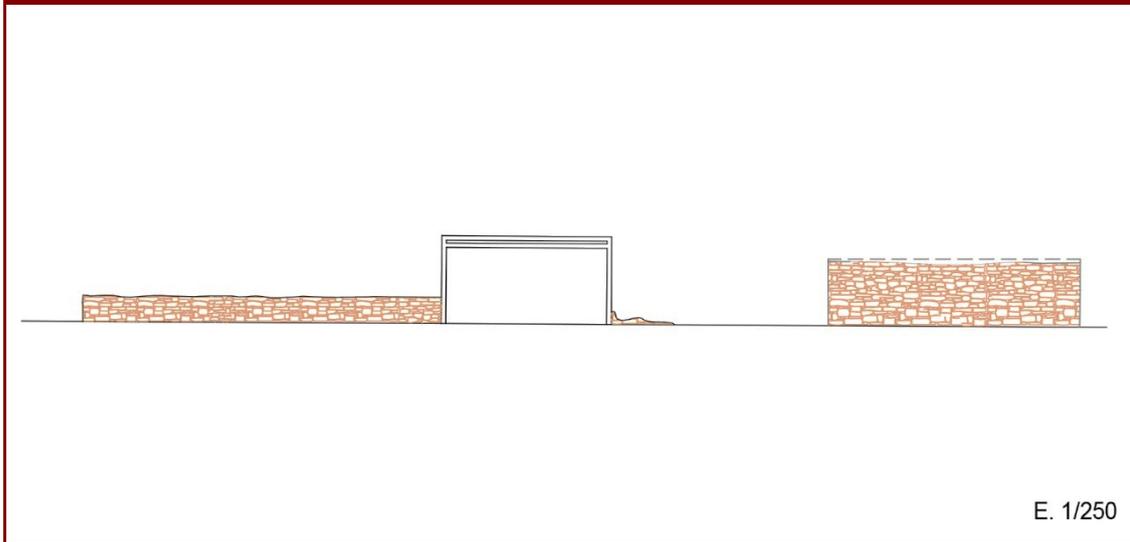
No constan



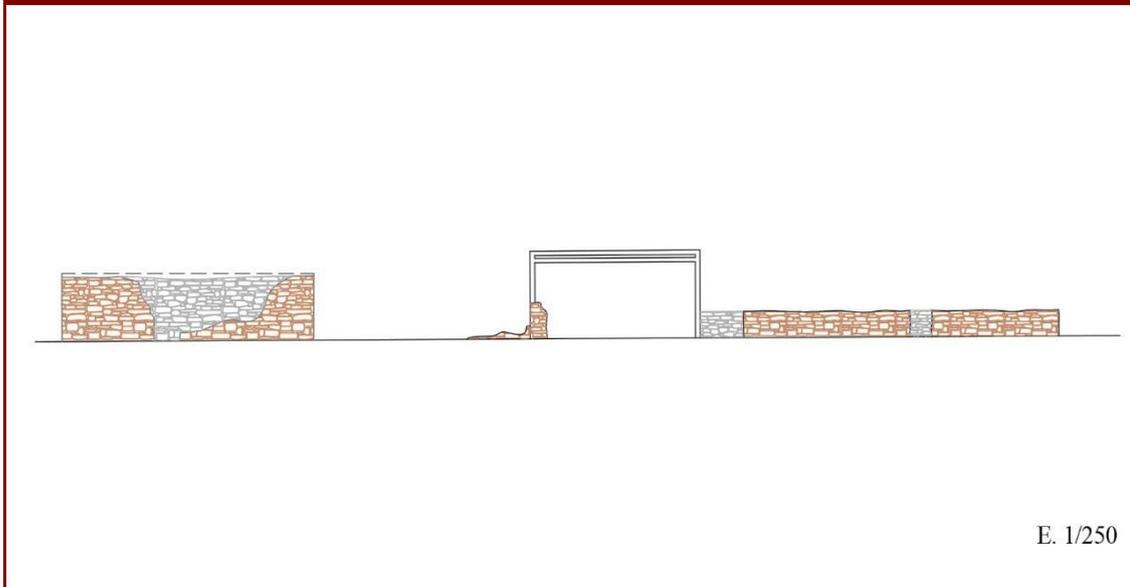
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

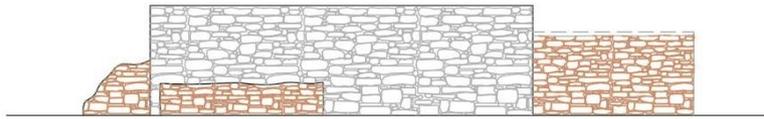


ALZADO SUR



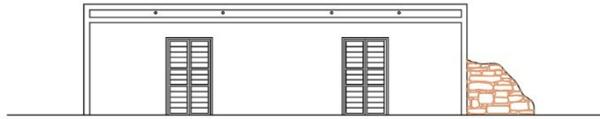


ALZADO ESTE



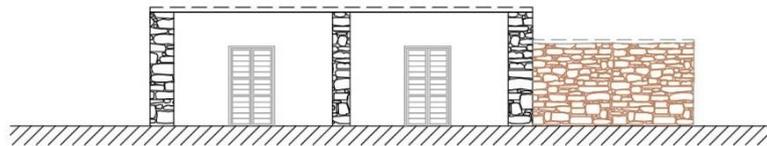
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Muy malo
Intervenciones
No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos
Estancia de la cocina. Tramos de muros. Las cubiertas. Todas las carpinterías.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Producidas por elementos externos.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor tipológico

CRITERIO 3

Valor ambiental

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

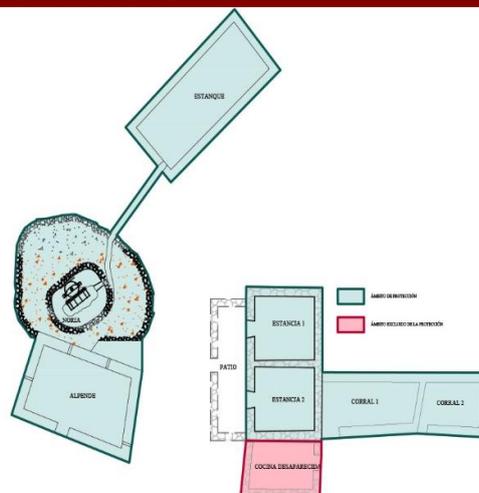
Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen de la cocina, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

El volumen de la cocina ha desaparecido, sólo queda un pequeño tramo de unos de sus muros.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN



E. 1/500



INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (101,70 m²), donde se incluye la estancia de la cocina desaparecida.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

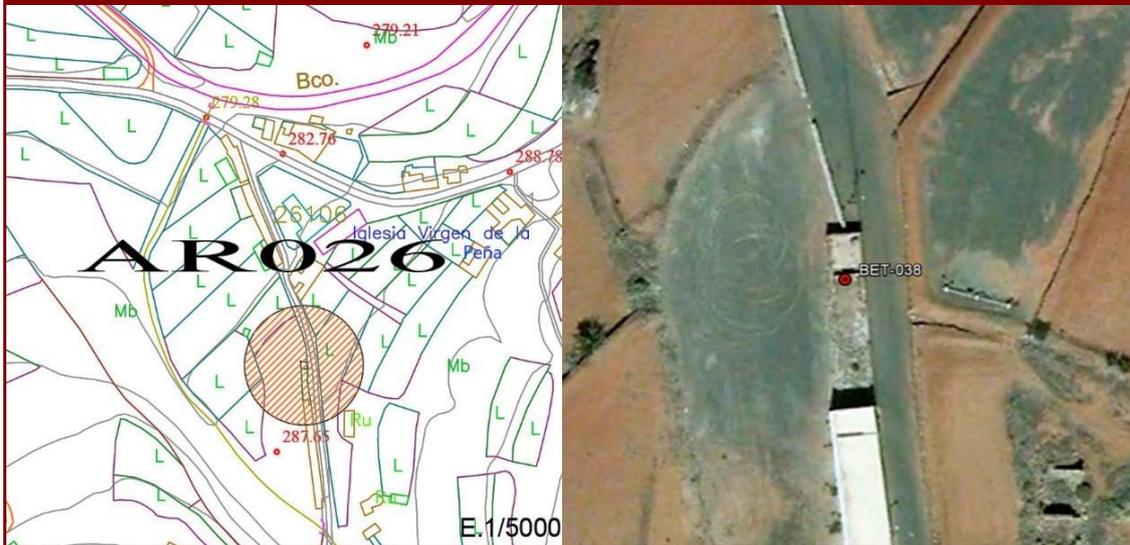
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-036



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 6 Parcela 407 LLANO LA CARRERA, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006004070000ZI
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590961;3140997
Cota (Coordenada Z)	287,69 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	113,50 m ²
Superficie construida	29,45 m ²
Edificabilidad actual	29,45 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
El conjunto está compuesto por una estancia (de la que sólo se aprecian los cimientos) y una gañanía, con el pesebre situado en el paramento norte. Se aprecian cimientos que llegan hasta las nuevas celdas de los peregrinos, que podrían ser de un estanque.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificio de planta oblonga con fachada orientada al norte.
CUBIERTA
Los paramentos de la gañanía son de mampostería de piedra, ripio, y adobe.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
La cubierta de la gañanía es a un agua, realizadas con vigas de madera, cañas y torta de remate. La de la estancia no se conserva.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
Una gañanía y lo que podría ser un estanque, pero totalmente enterrado.
DATOS HISTÓRICOS
No constan

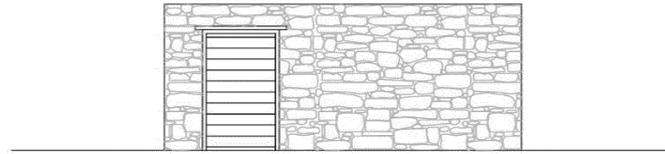


PLANO DE PLANTA



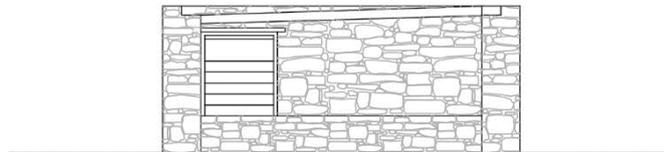
E. 1/200

ALZADO NORTE



E. 1/100

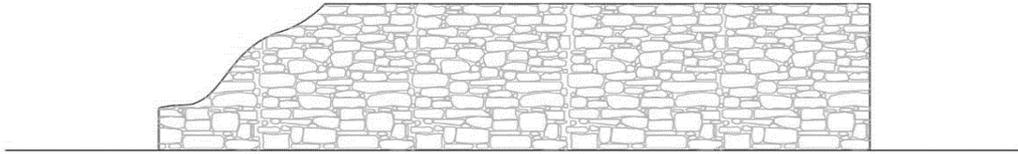
ALZADO SUR



E. 1/100

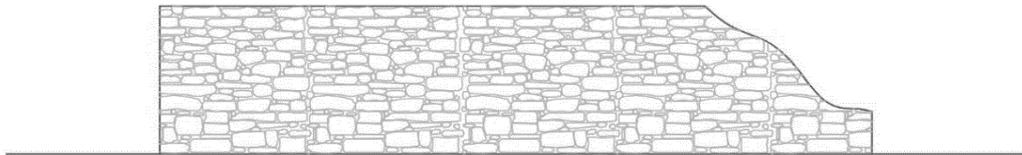


ALZADO ESTE



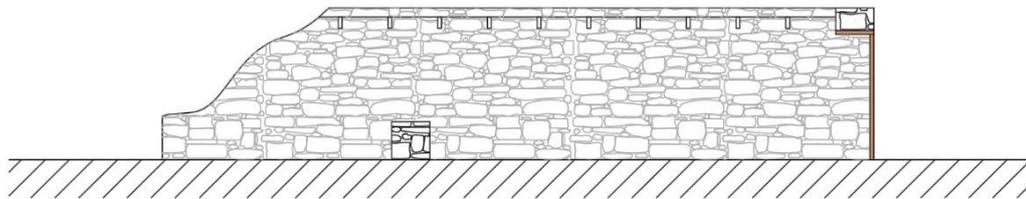
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Muy malo
Intervenciones
No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos
La estancia, sólo queda la gañanía. La cubierta de la gañanía.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

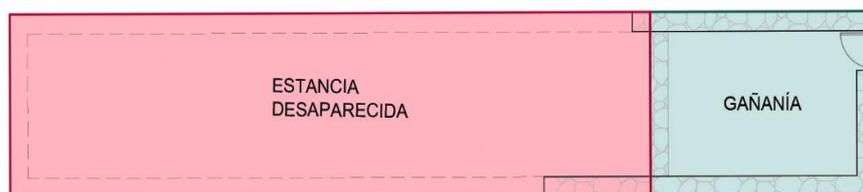
Ámbito de protección

Se protege exclusivamente el volumen de la gañanía, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

El volumen de la estancia ha desaparecido, sólo quedan pequeños tramo de dos de sus muros.

PLANO DEL AMBITO DE PROTECCION Y EXCLUSION



E. 1/200

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

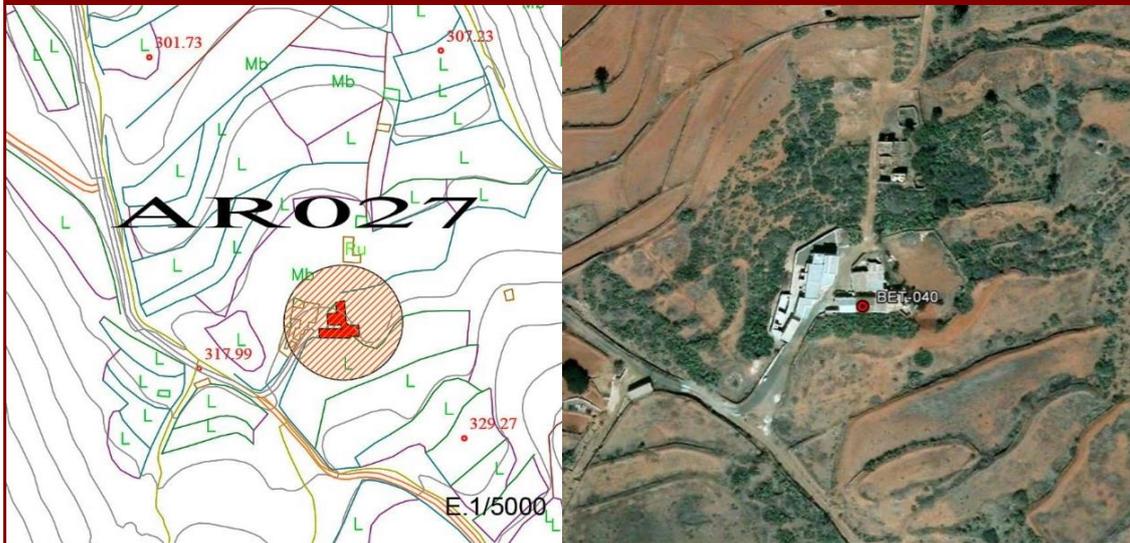
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-038



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Malsivo 6 Polígono 6 Parcela 374, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006003740001XT
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591123;3140514
Cota (Coordenada Z)	319,94 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	335,45 m ²
Superficie construida	223,05 m ²
Edificabilidad actual	223,05 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Sus fachadas presentan predominio del paramento ciego con descarnado ornamental. El conjunto está formado por una estancia al oeste, de la que ya no queda prácticamente nada, un granero y cinco estancias que dan al patio central. Por la parte norte se encuentra un alpendre y un corral adosado a éste. Adosado al conjunto por su zona Este se encuentran otras dos estancias.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de una planta con varias crujías dispuestas en U y fachada orientada al norte.

CUBIERTA

Se alterna dos tipos de cubierta. El granero y dos estancias, en la que una de ellas, la que no se conserva, son a dos aguas. Otras dos estancias son a un agua y el resto son de cubierta plana incluido el alpendre.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio, y adobe. Algunos conservan el encalado original con cal y arena y luego albeados y otros han sido encalados con cemento.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

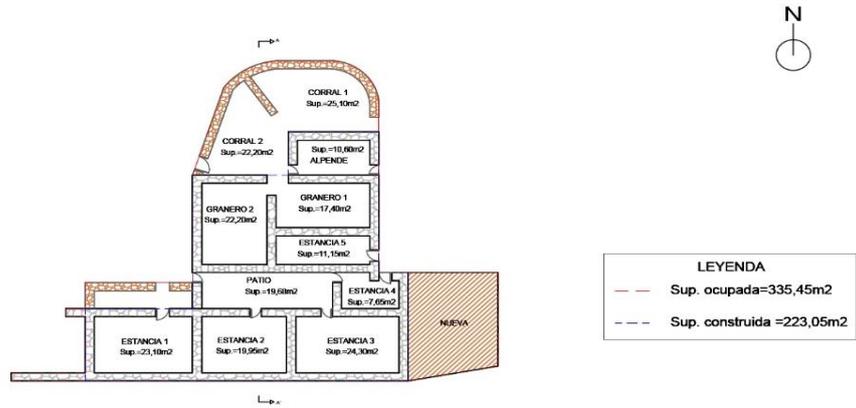
Un granero, un alpendre y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

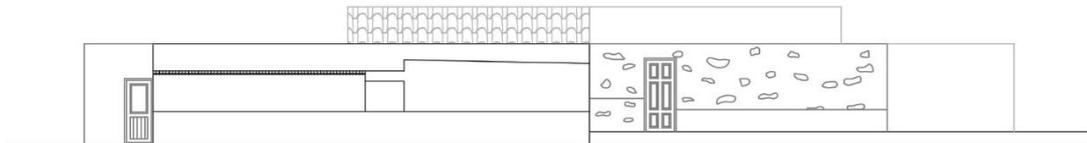


PLANO DE PLANTA



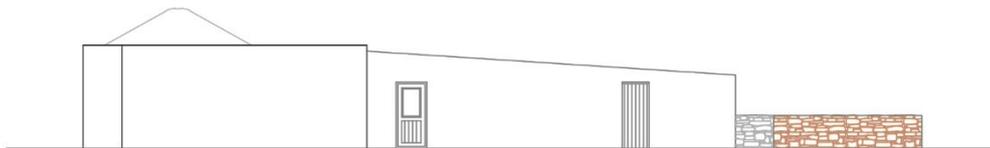
E. 1/500

ALZADO NORTE



E. 1/200

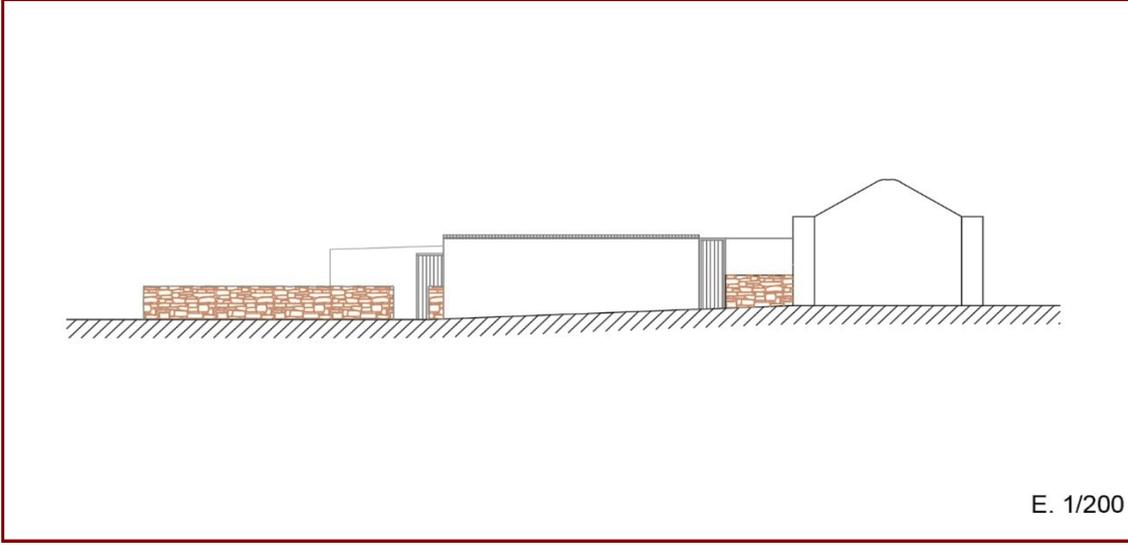
ALZADO ESTE



E. 1/200

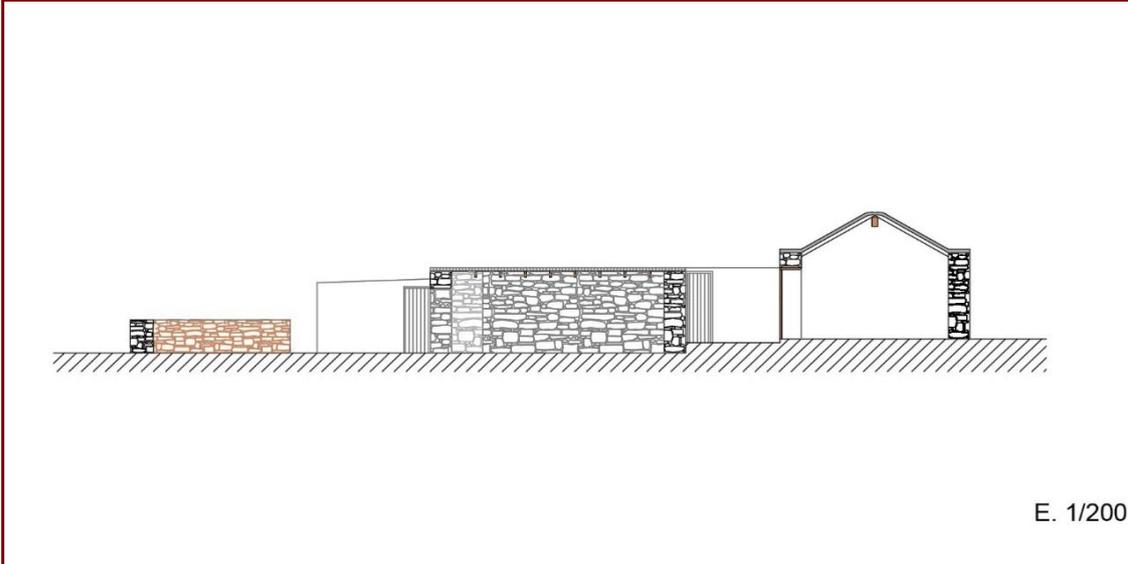


ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos	Tramos de cubierta.
Elementos discordantes	Tramos de cubierta con planchas de fibrocemento.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor tipológico

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberá restituir los tramos de cubiertas rematados con plancha ondulada de fibrocemento por materiales según premisas del lenguaje.

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (223,05 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-040



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Herbania 2,4, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	1209208ES9410N0001IE-1209206ES9410N0001DE
Orientación	Fachada principal con patio orientada al noroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591092;3141092
Cota (Coordenada Z)	292,18 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	297,90 m ²
Superficie construida	242,25 m ²
Edificabilidad actual	242,25 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos irregulares. Se decoran con pilastras y listeles superiores pintados. El conjunto está formado por dos crujías simétricas con patio central con un cerramiento de poca altura. Se compone de seis estancias que dan al patio central. Hay otra estancia adosada por el sur de la edificación de construcción más reciente para uso de cocina y baño. En la fachada Este tiene un banco adosado. Por el sureste hay un alpendre y varios corrales adosado al conjunto. Al Este hay un horno de pan.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación con planta en forma de "U" con patio central y fachada orientada al noroeste.

CUBIERTA

Las cubiertas son planas. Originalmente eran de vigas, cañas y torta de remate, pero han sido sustituidas por unas realizadas en hormigón y cemento.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripio y adobe y encalados con cemento. Los corrales se realizan con muros de piedra seca y ripio.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

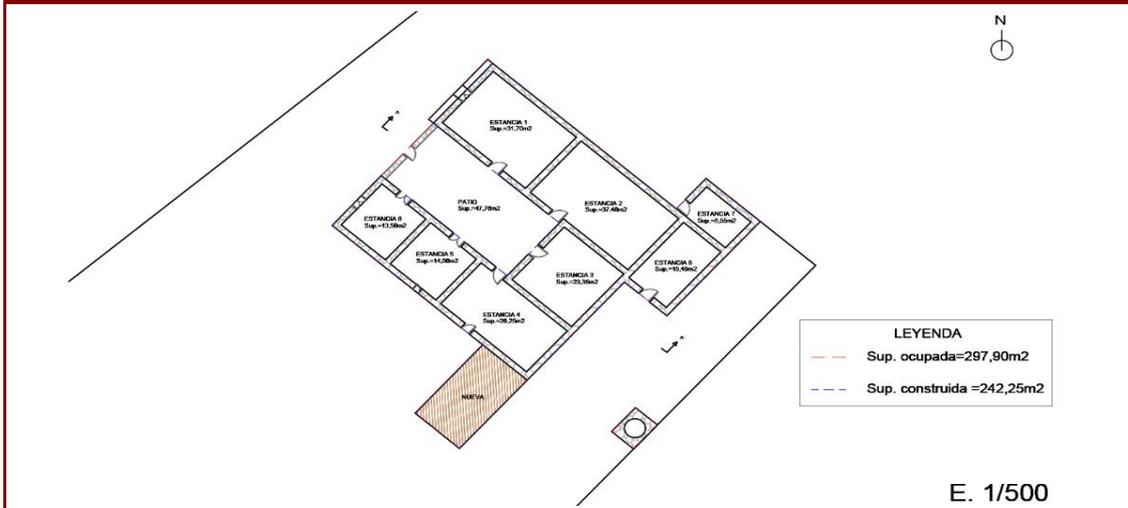
Un horno de pan, un alpendre y varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

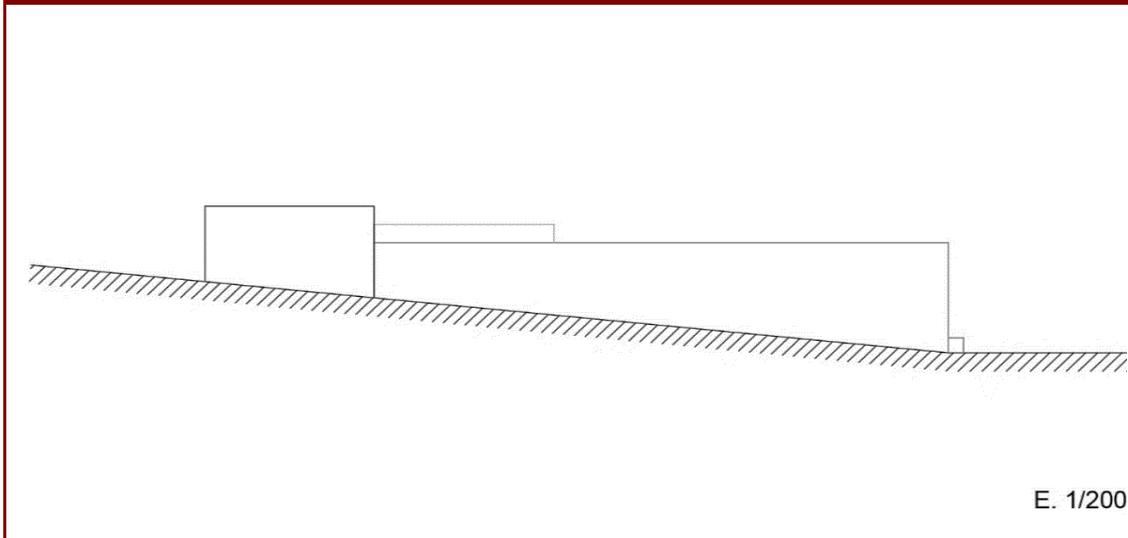
No constan



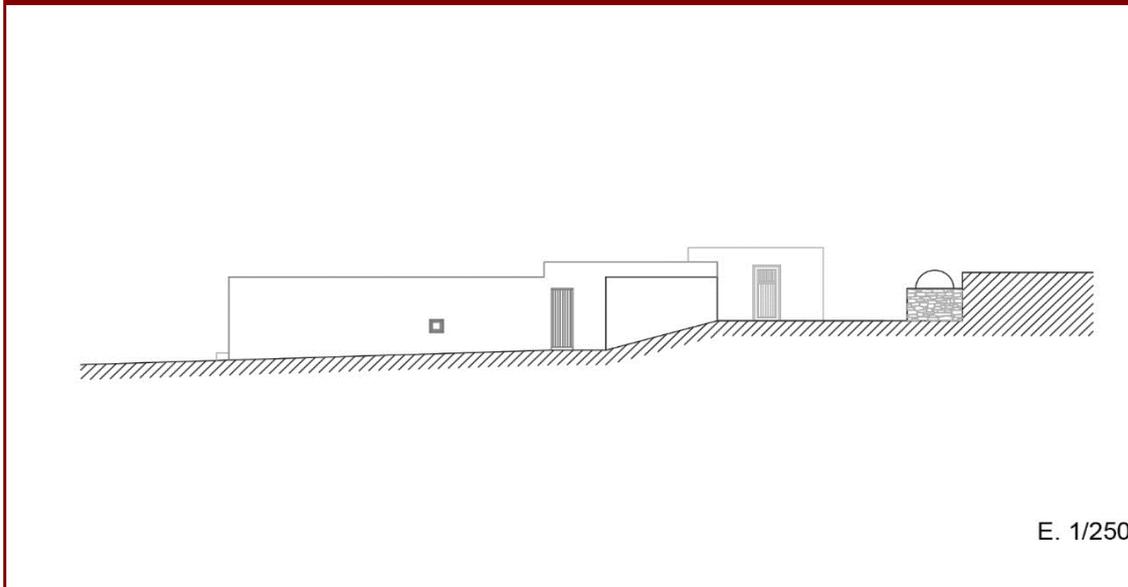
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

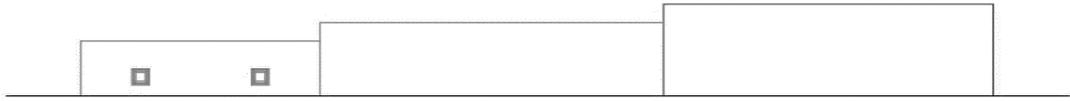


ALZADO SUR



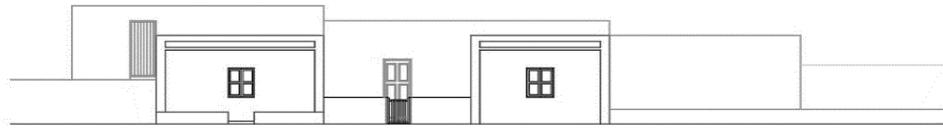


ALZADO ESTE



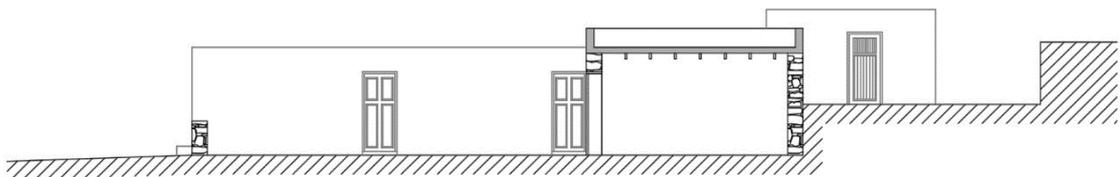
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/250

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	Se ha añadido un volumen en la zona sur.
Elementos perdidos	Las cubiertas originales con vigas, tilla y torta de remate.
Elementos discordantes	Nuevas cubiertas realizadas con planchas de fibrocemento.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor tipológico

CRITERIO 3

Valor ambiental

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

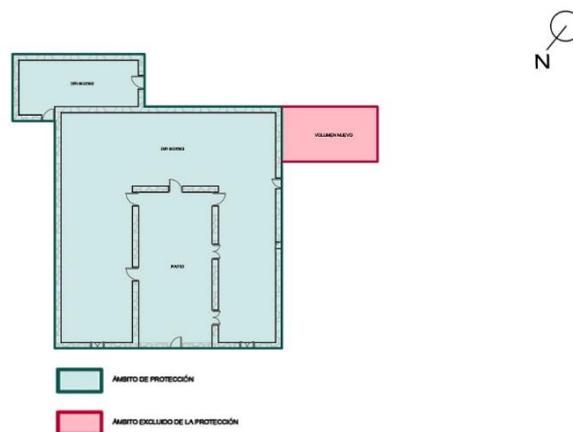
Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen nuevo adosado a la esquina suroeste de la edificación, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

La edificación presenta un volumen nuevo sin valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN



E. 1/500



INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberá restituir la cubierta rematada con plancha ondulada de fibrocemento por materiales según premisas del lenguaje.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (242,25 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

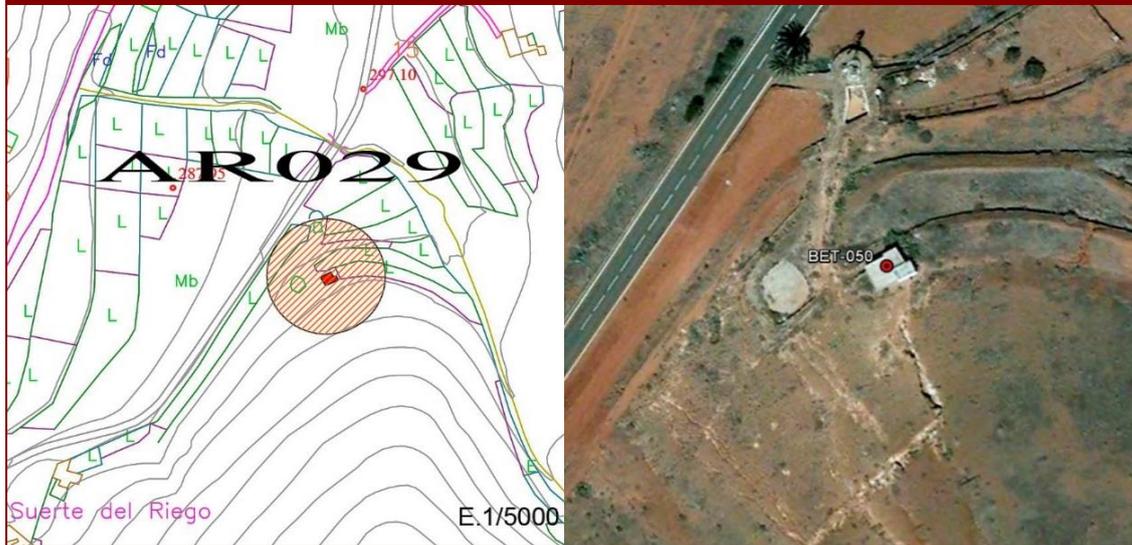
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-047



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Pedro Peña, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	001200300ES94A0001RZ
Orientación	Fachada principal orientada al noroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591343;3141265
Cota (Coordenada Z)	303,11 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



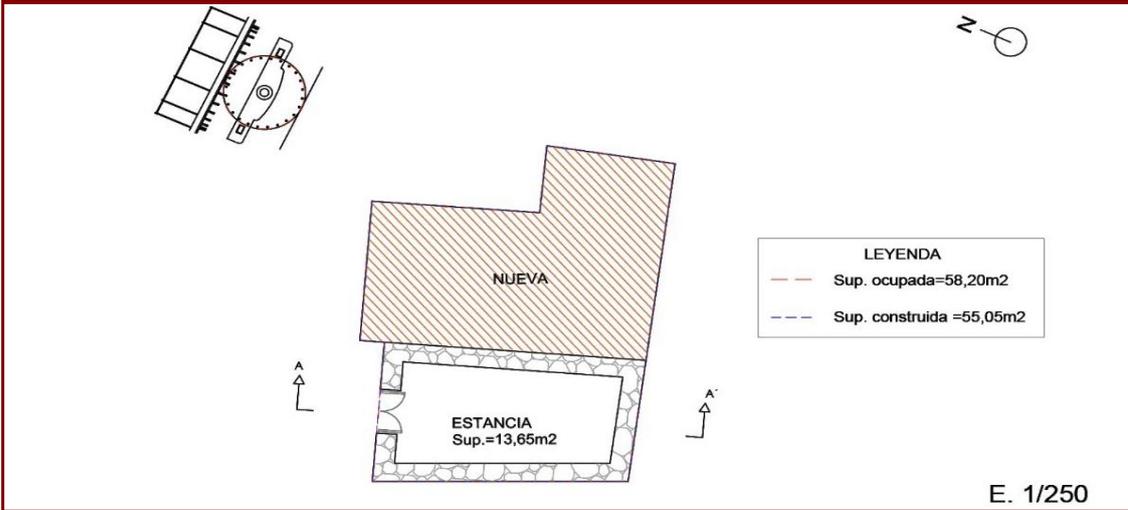


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	58,20 m ²
Superficie construida	55,05 m ²
Edificabilidad actual	55,05 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos irregulares. El conjunto está compuesto por dos crujeas, una de construcción más reciente que esta adosada por el noreste con dos estancias.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificación de planta rectangular con fachada al noroeste.
CUBIERTA
Cubierta plana realizada con vigas, cañas y torta de remate, y un desagüe al sur.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
No posee elementos y dependencias auxiliares.
DATOS HISTÓRICOS
No constan

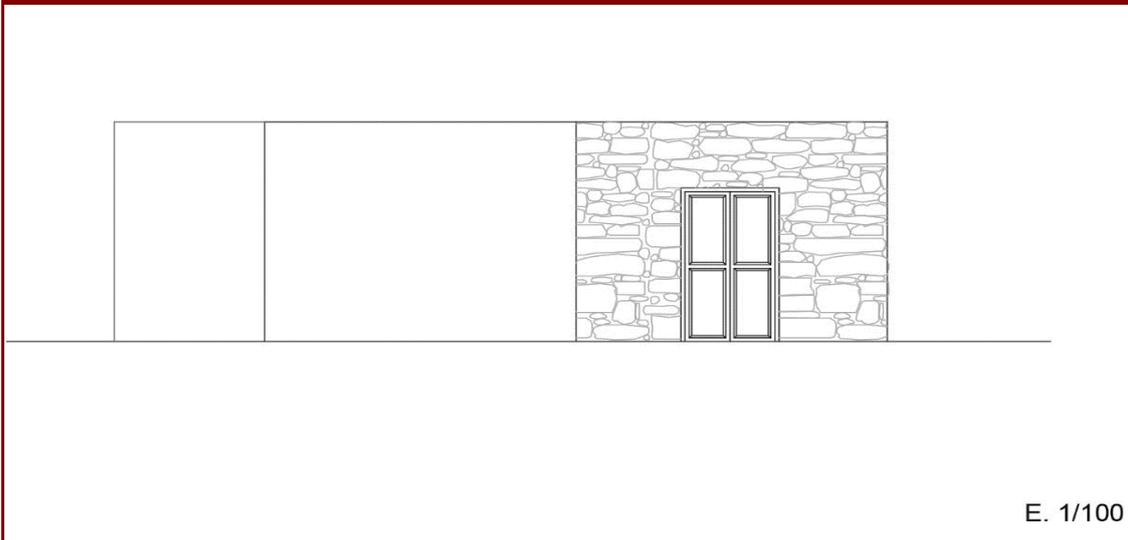


PLANO DE PLANTA



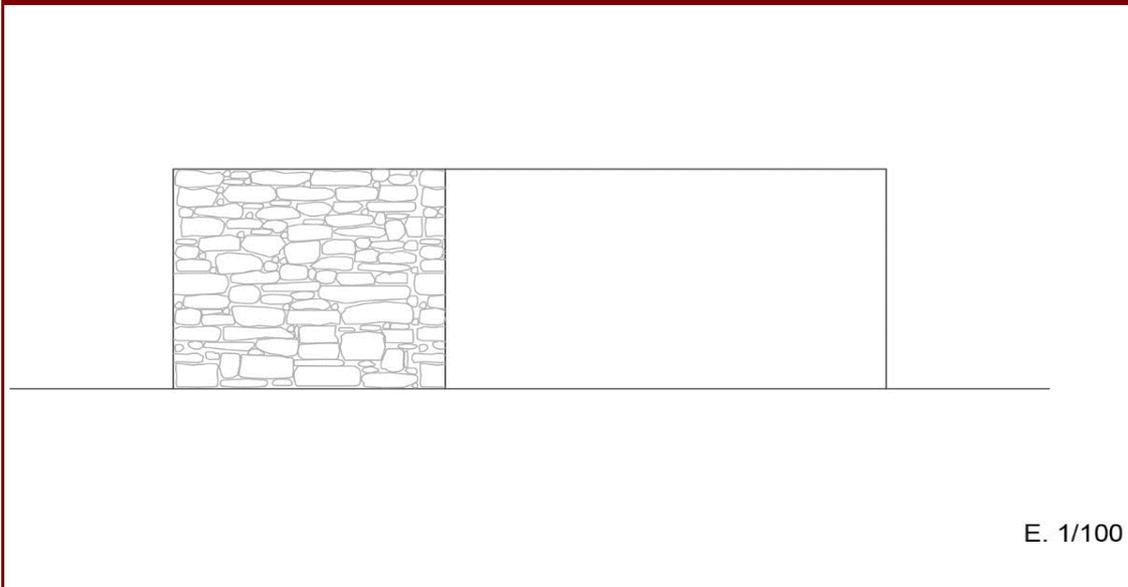
E. 1/250

ALZADO NORTE



E. 1/100

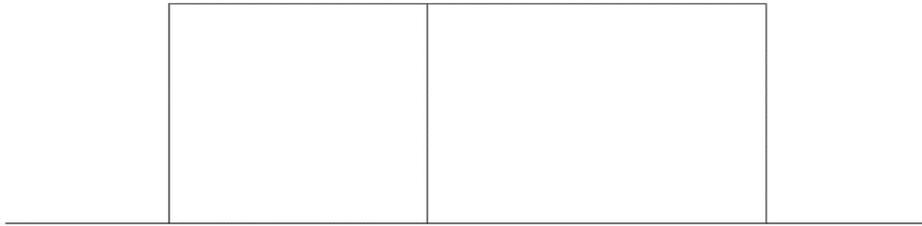
ALZADO SUR



E. 1/100

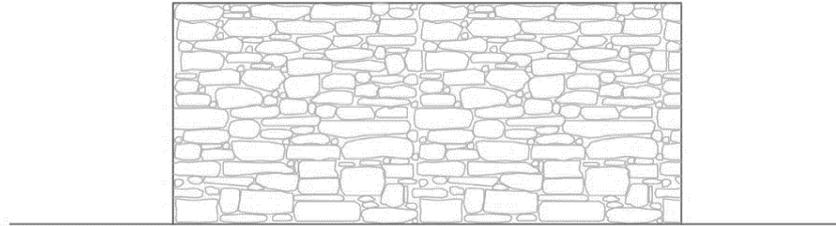


ALZADO ESTE



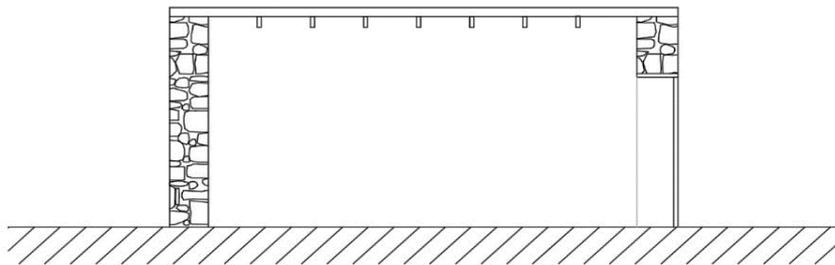
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Bueno
Intervenciones	Se han añadido dos nuevas estancias.
Elementos perdidos	No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	No se observan a simple vista.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

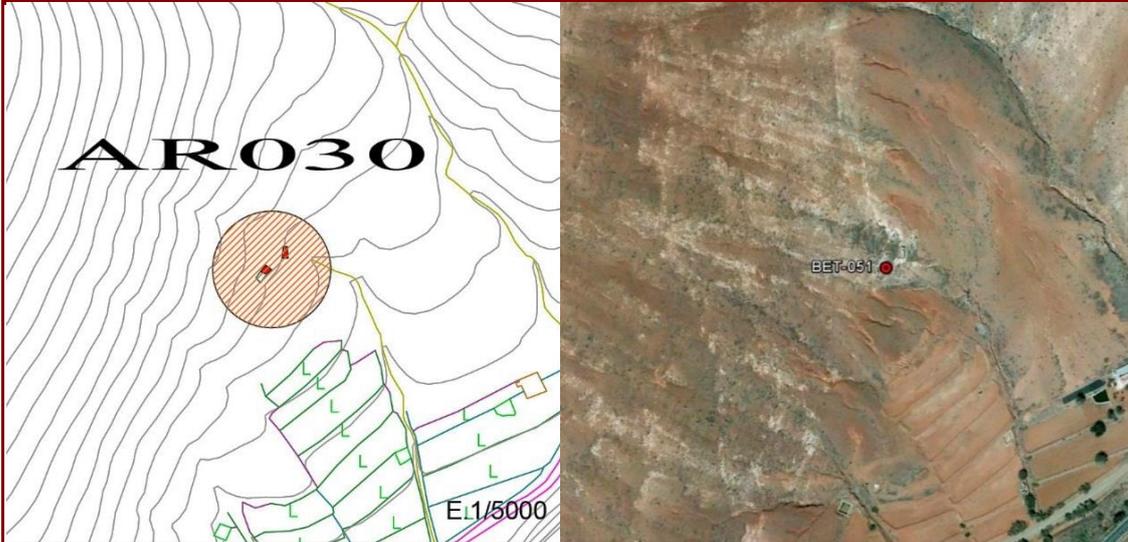
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-050



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 172 VALLE LA GRAMA, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007001720000ZH
Orientación	Fachada principal orientada al sureste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591291;3141805
Cota (Coordenada Z)	313,26 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	72,25m ²
Superficie construida	44,75 m ²
Edificabilidad actual	44,75 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos irregulares. El conjunto situado más al oeste lo conforma una estancia-cocina y un corral, cuya función pudo haber sido la de cuadra o alpendre, por la altura de sus muros. En el conjunto situado más al Este se encuentran otras dos dependencias utilizadas como almacén de alimentos para animales y cuarto de aperos. La estancia se encuentra orientada al sur.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio formado por dos conjuntos cuadrangulares, con fachada principal orientada al sur.

CUBIERTA

La cubierta de la estancia es a un agua, de vigas rectangulares de madera, tilla de cañas y torta de reamte con desagüe hacia el sur. Las cubiertas de los almacenes son planas con vigas rectangulares, tilla de cañas y torta de remate, con desagüe al sur.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de todas las dependencias son de mampostería de piedra, ripio y tierra. Sólo se encuentra enlucido el interior de la estancia, a base de cal y arena y luego albeado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

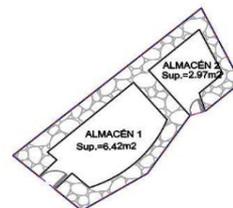
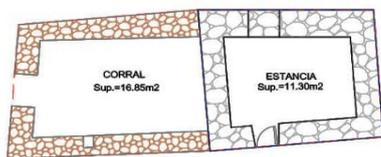
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

No constan



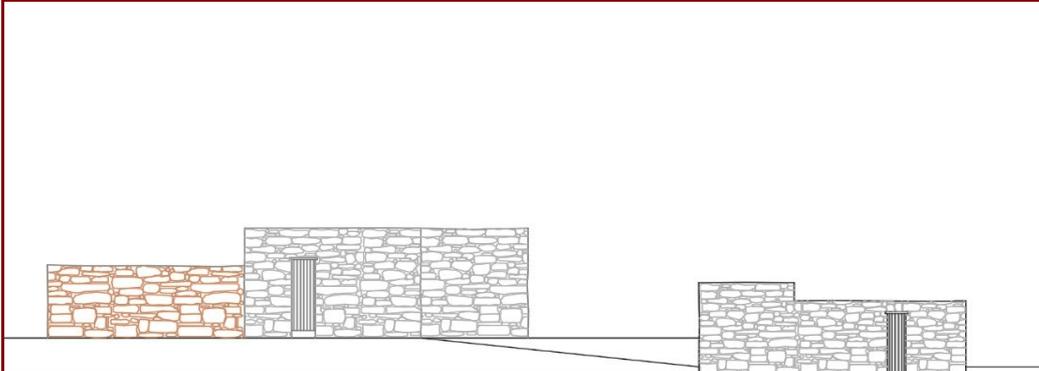
PLANO DE PLANTA



LEYENDA	
—	Sup. ocupada=72,25m ²
- - -	Sup. construida =44,75m ²

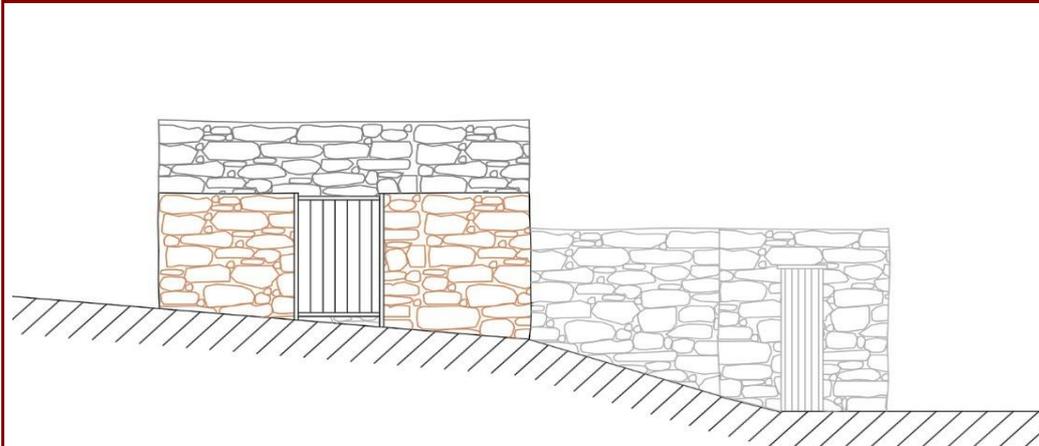
E. 1/250

ALZADO NORTE



E. 1/200

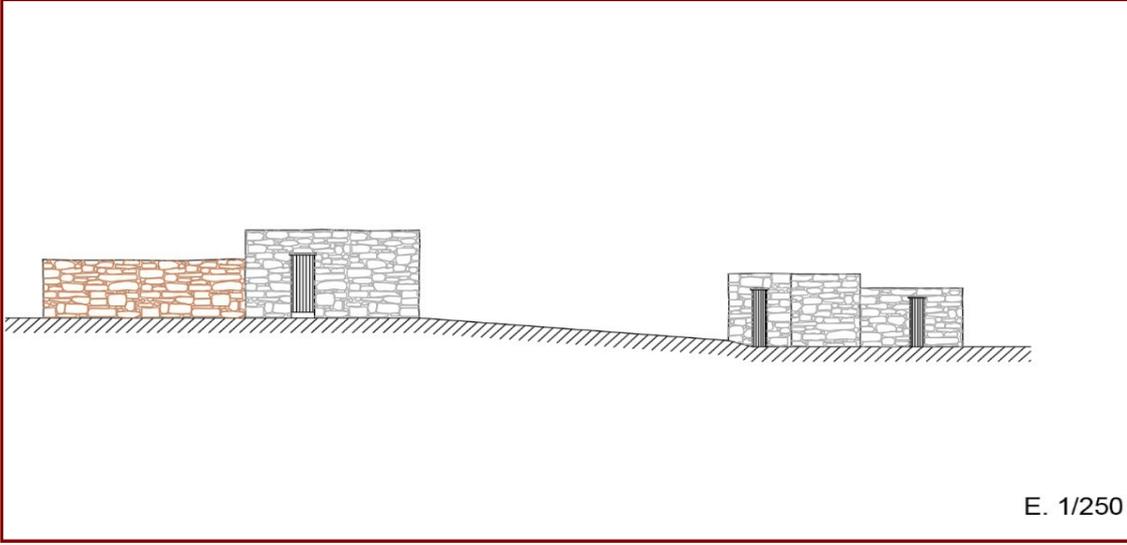
ALZADO SUR



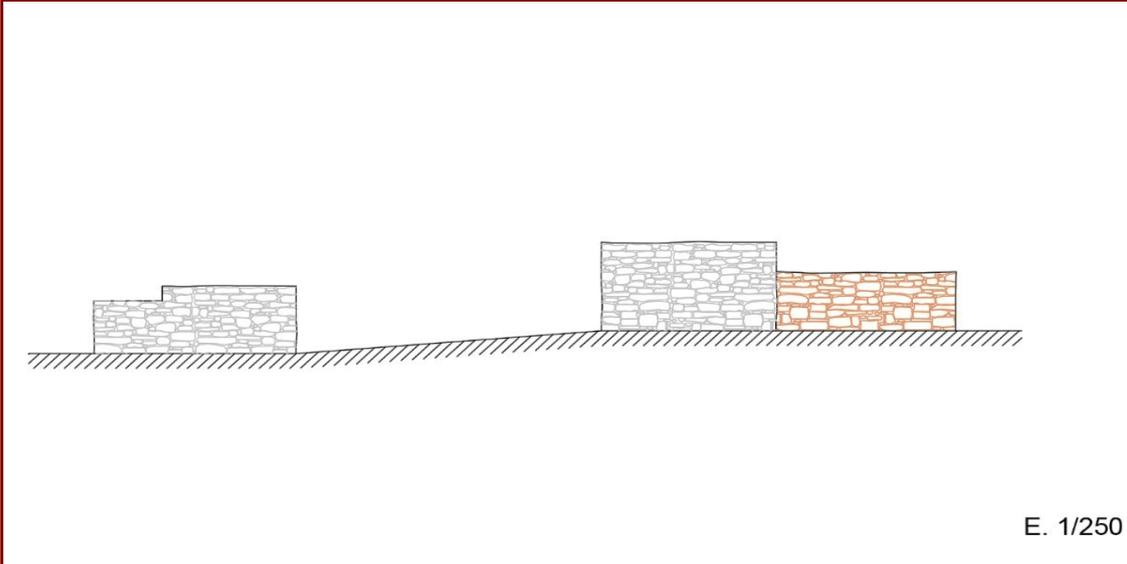
E. 1/100



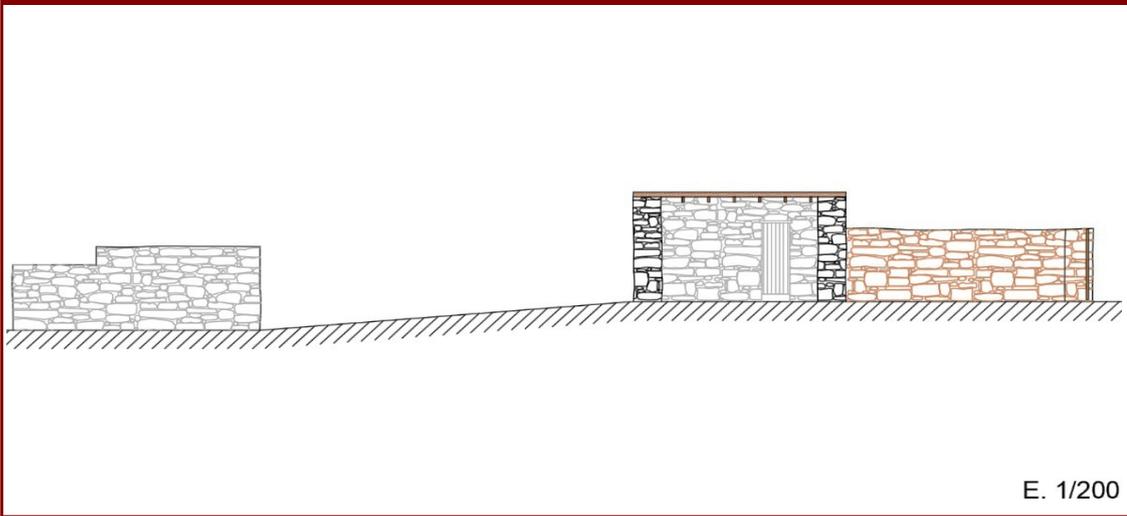
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



SECCIÓN





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Tramos de cubierta.
Elementos discordantes	Tramos de cubierta con planchas de fibrocemento.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

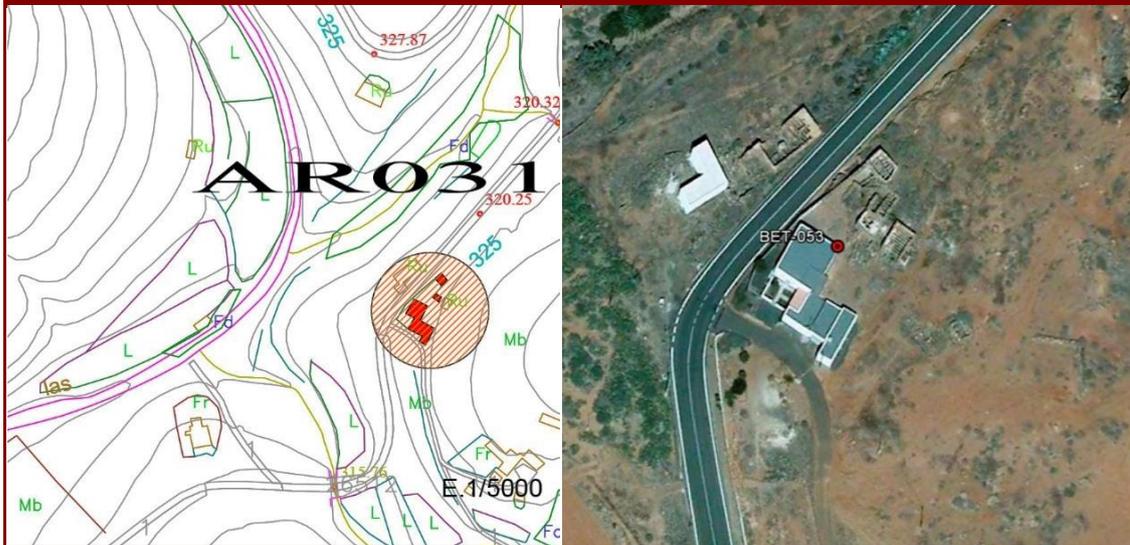
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-051



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/El Membrillo 2 Polígono 6 Parcela 588, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006005880001XB
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591907;3141949
Cota (Coordenada Z)	321,82 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (A.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	504,10 m ²
Superficie construida	327,45m ²
Edificabilidad actual	327,45 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos irregulares. Tiene zócalo decorativo pintado. Contiene dos conjuntos, uno formado por dos módulos situado al sur, con su fachada orientada al oeste, con tres estancias y un almacén que dan a un patio central. El otro se sitúa al norte y es de planta irregular, aunque las dependencias principales (cuadra, cocina y horno) presenta una disposición lineal, orientada al norte.

También hay dependencias para animales en los alrededores. Presenta un alpendre al sur de construcción más reciente, a un nivel superior al encontrarse en una ladera.

Al norte se encuentra otra cuadra, un corral cubierto y otro pequeño corral en el gran patio que hay al norte de las dependencias principales. Este patio se cierra por el norte, uniendo los dos módulos, salvando el desnivel de la ladera y de la carretera que pasa a sus pies, con un muro de mampostería.

La cocina tiene dos poyos, el principal adosado a su paramento sur y otro secundario, utilizado a veces como banco en la esquina noroeste. Una de las cuadras se divide por un muro de mampostería en dos partes.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio con dos conjuntos de crujías dispuestos en "L" con patio en el vértice de unión.

CUBIERTA

Las cubiertas del conjunto situado al sur son todas planas. Las del conjunto situado al norte, la cuadra presenta cubierta a dos aguas, realizada con cumbre de palma, palos de tarajal, cañas y torta de remate. El resto de cubiertas son a un agua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripio y tierra. Los del módulo situado al sur, se encuentran encalados con cemento. Los del módulo situado al norte, tienen la cuadra y la cocina encaladas en el interior con torta y luego albeadas, aunque la mejor conservada es la cocina. Los muros de los corrales son de piedra seca y ripio.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

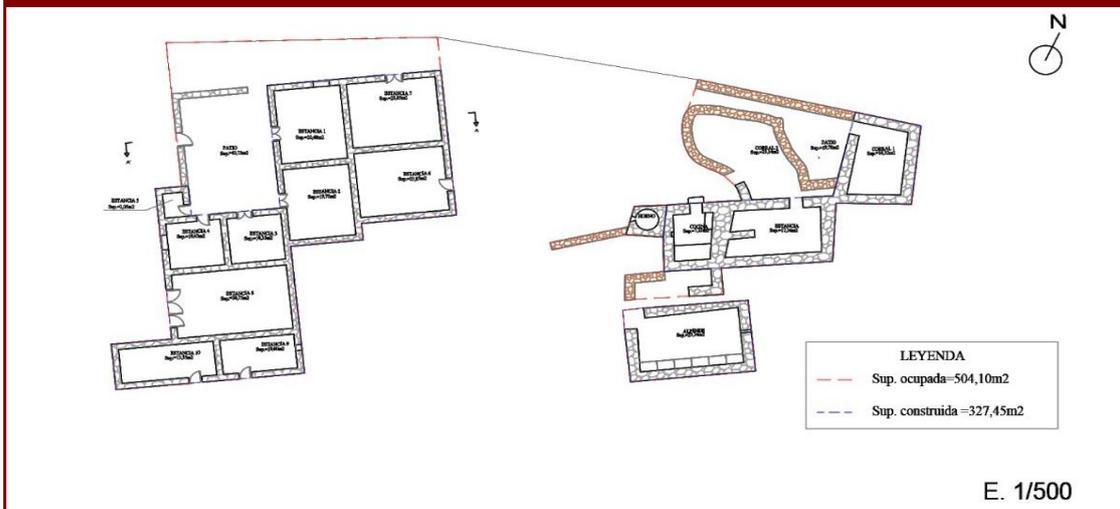
Un horno de pan, dos alpendres, dos cuadras y varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

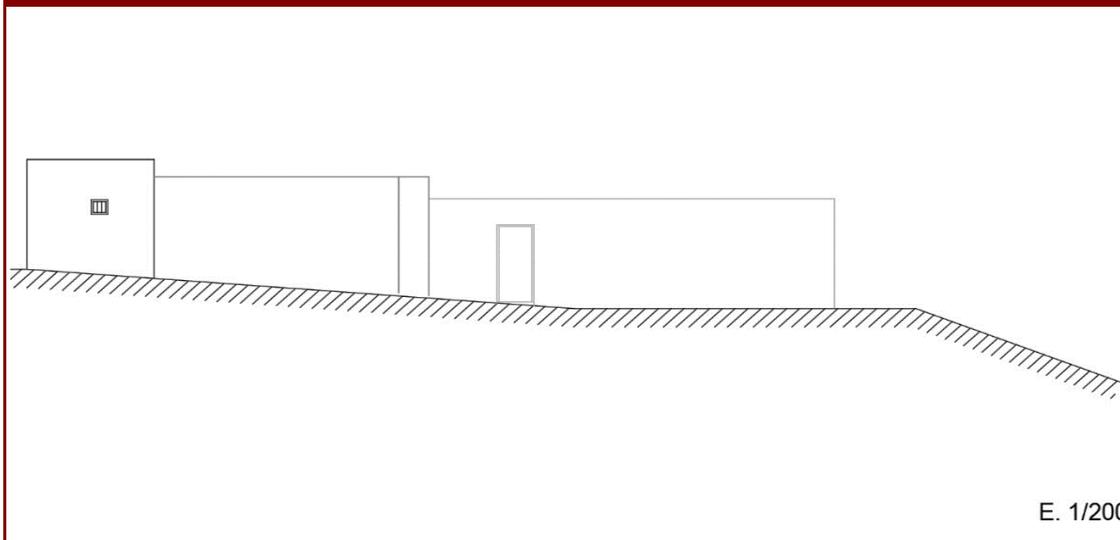
No constan



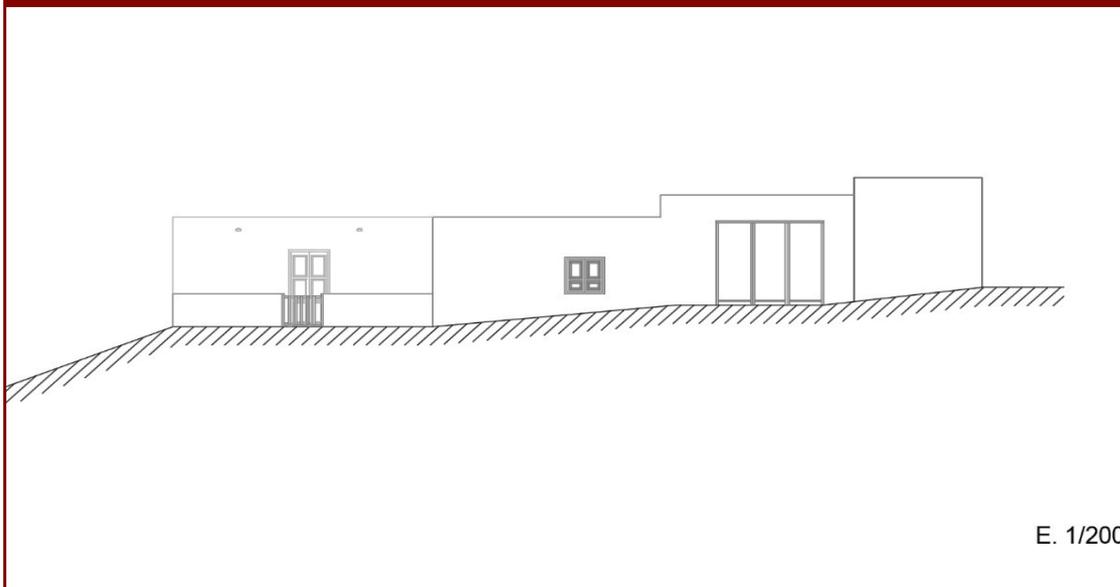
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

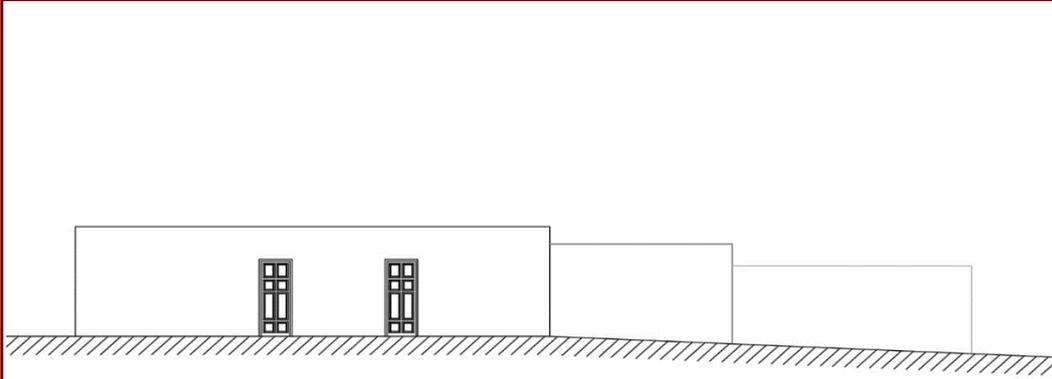


ALZADO SUR





ALZADO ESTE



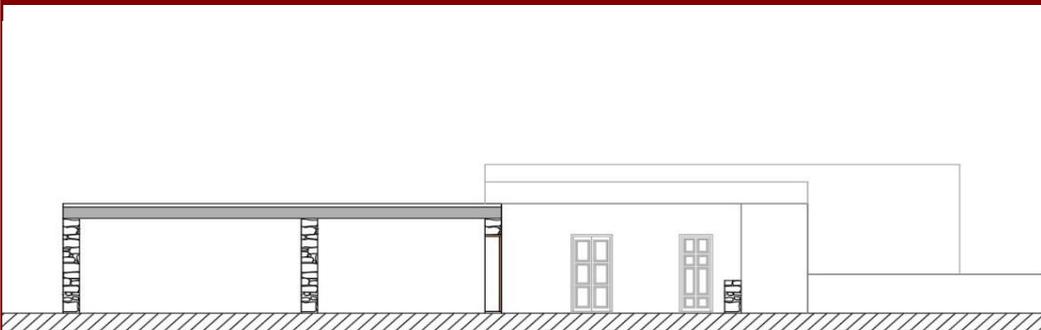
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Regular
Intervenciones
Se han realizado obras de mantenimiento y conservación en fachadas y cubierta del conjunto norte. El conjunto sur se encuentra en muy mal estado.
Elementos perdidos
Tramos de cubierta.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
No se observan a simple vista.
Riesgos
No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán modificar las gárgolas según premisas del lenguaje arquitectónico.
Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.
Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.
Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (327,45 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-053



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	El Pinar Polígono 6 Parcela 152, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Pública
Referencia catastral	35007A006001520001XF
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	592562;3142606
Cota (Coordenada Z)	442,57 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Natural (R.P.N.)
Nº de plantas	1
Uso	AM - Ambiental
Superficie ocupada	539,60 m ²
Superficie construida	166,00 m ²
Edificabilidad actual	166,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y algunos huecos. El conjunto está formado por tres estancias y una cocina que dan a un pequeño patio delantero rodeado por un muro de piedra. Adosado a las estancias por el norte, existe lo que fue en su tiempo una gañanía de grandes dimensiones con los pesebres y bebederos adosados a su paramento sureste. En la actualidad esta gañanía se usa como dormitorio del albergue. Adosado a los paramentos de la fachada, hay un banco de mampostería. El conjunto también consta de tres corrales uno al oeste del edificio y otros dos situados al suroeste.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta longitudinal con fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son a un agua con gárgolas de tejas enfrentadas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra, con encalado interior de cemento dejando mampuestos a relucir y pintado de blanco. El exterior no presenta ningún tipo de encalado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

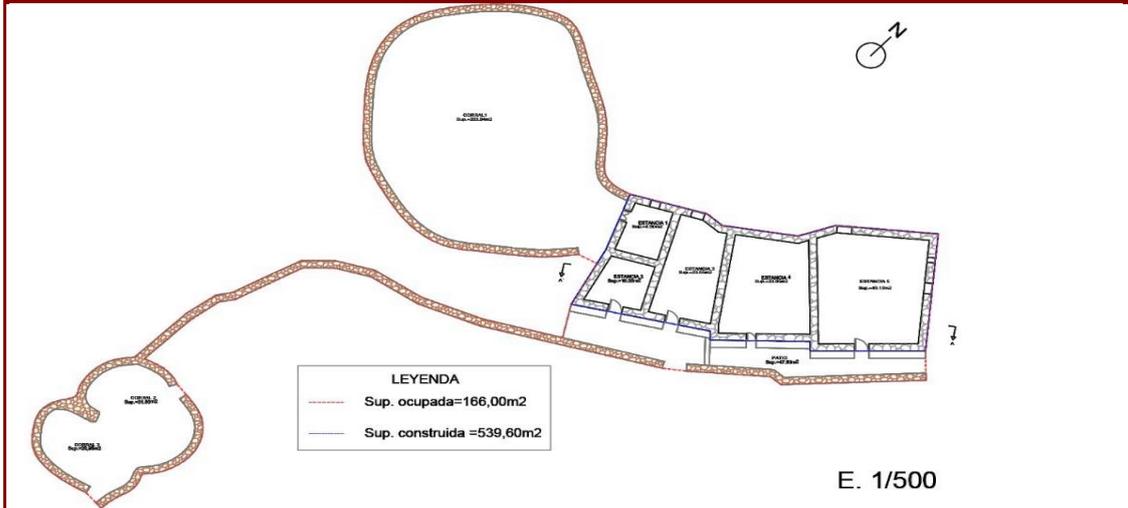
Una gañanía y tres corrales.

DATOS HISTÓRICOS

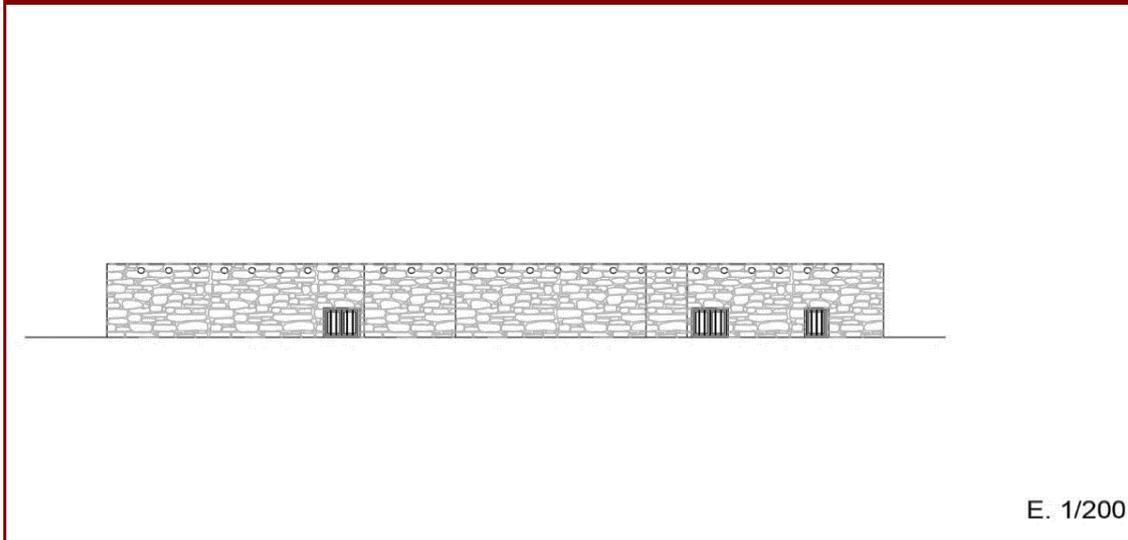
No constan



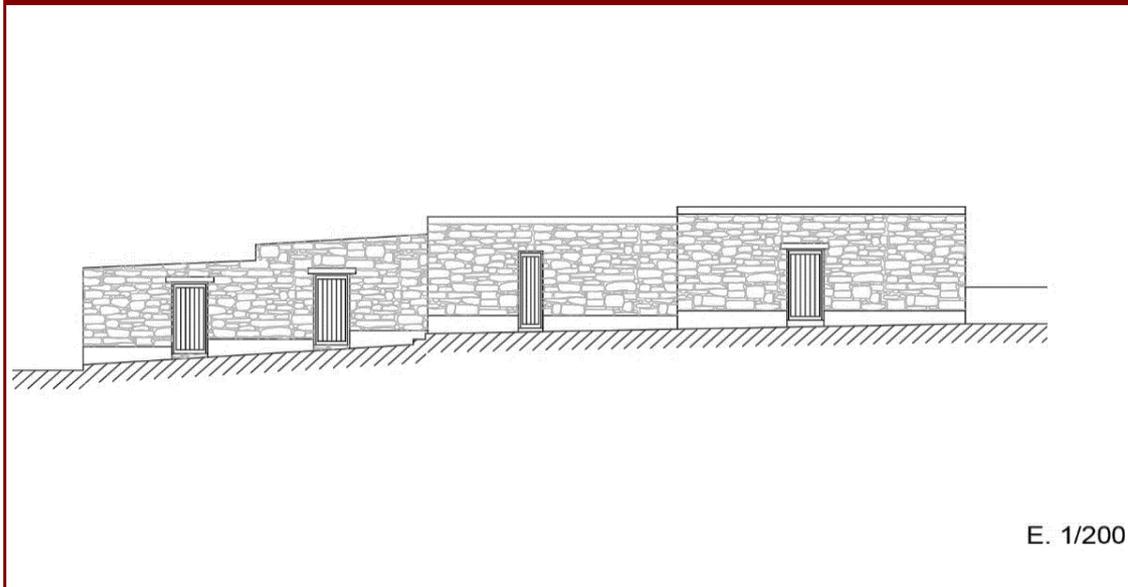
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

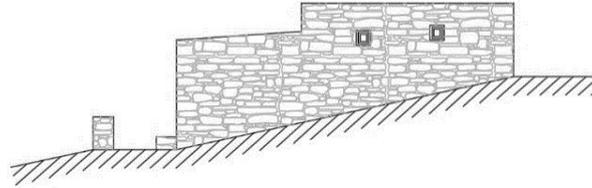


ALZADO SUR



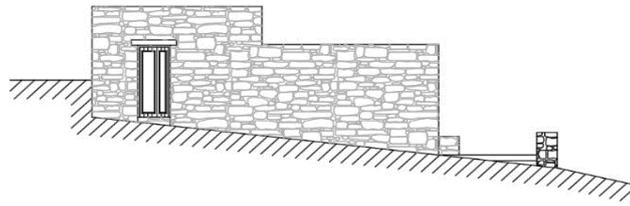


ALZADO ESTE



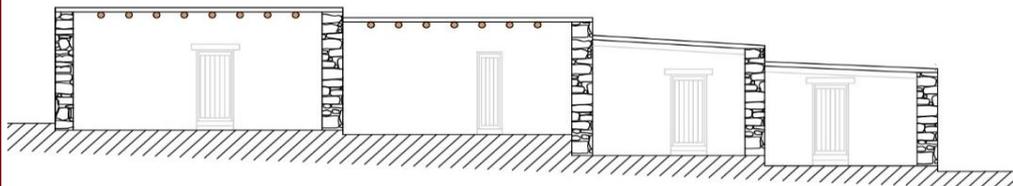
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Bueno
Intervenciones	Se han realizado obras de rehabilitación tanto en el interior como en el exterior.
Elementos perdidos	No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	No se observan a simple vista.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (166,00 m²)

Usos compatibles

Albergue

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

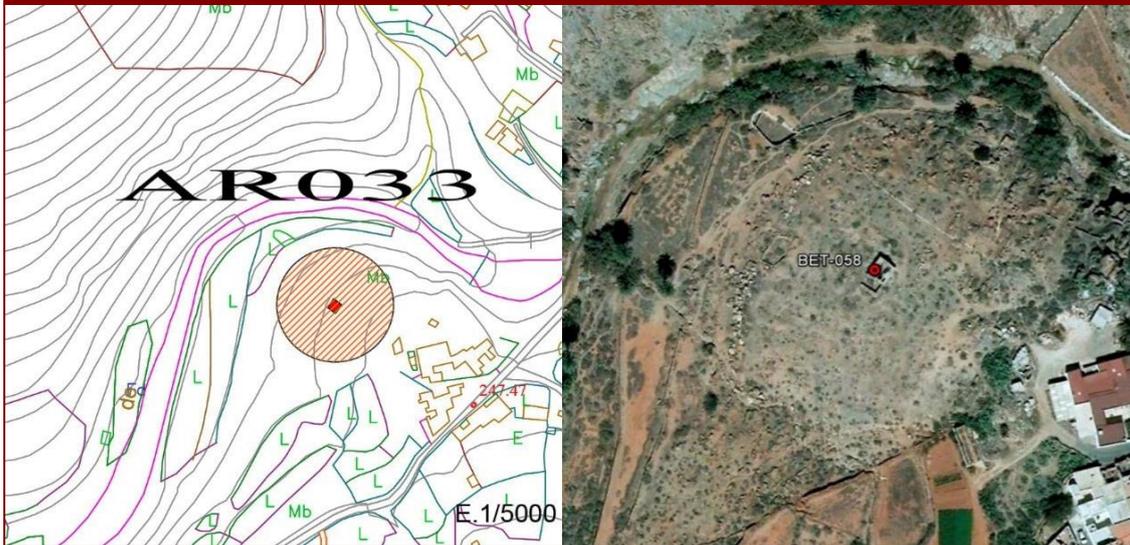
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-057



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 486 LA BANDA, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007004860000ZS
Orientación	Fachada principal orientada al noroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589215;3141098
Cota (Coordenada Z)	241,15 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	64,10 m ²
Superficie construida	38,20 m ²
Edificabilidad actual	38,20 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Las fachadas presentan predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una sola vivienda, orientada al norte y con un corral adosado a su paramento oeste. Tiene una pequeña cepa adosada al paramento norte, que sirve para cimentar el edificio y a la vez que hace la función de asiento.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta rectangular con fachada orientada al norte.

CUBIERTA

La cubierta de la estancia es a dos aguas, con una cumbre redonda, pares en rollizo, tilla de cañas y torta de remate. El desagüe de uralita se orienta al norte y al sur.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra. El interior con torta y albeado de acabado. En el exterior, encalados al a base de cal y arena, dejando algunos mampuestos visibles. Los muros del corral son de piedra seca y ripio.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

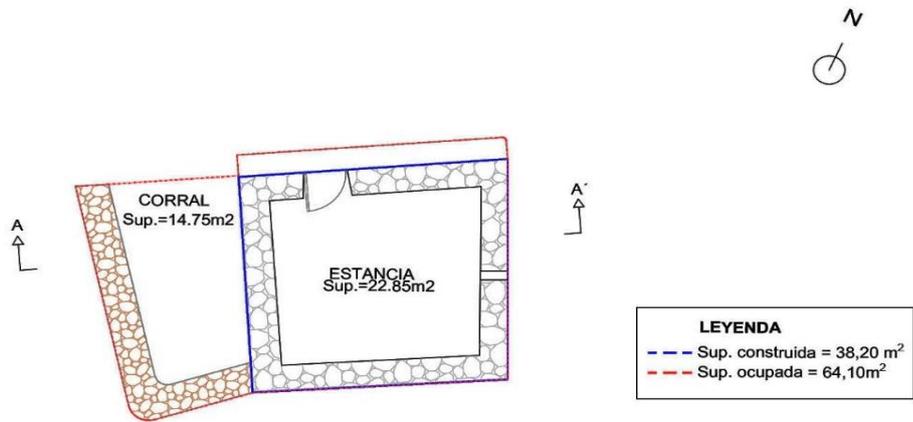
Un corral.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

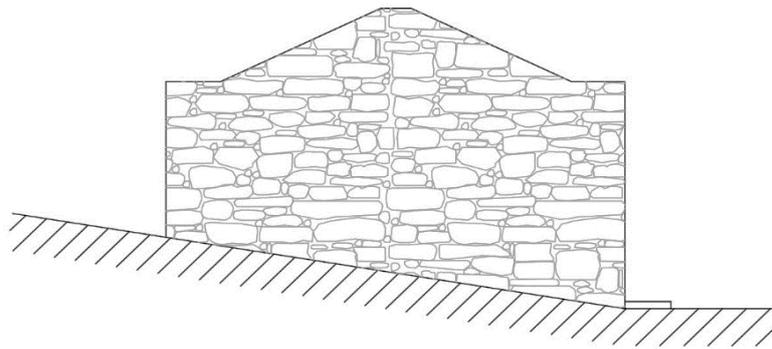


PLANO DE PLANTA



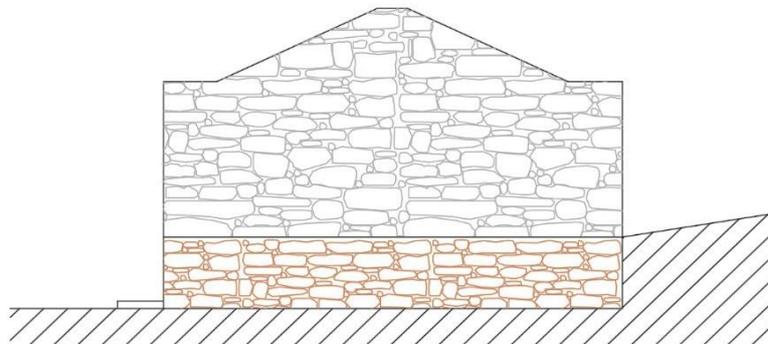
E. 1/200

ALZADO NORTE



E. 1/100

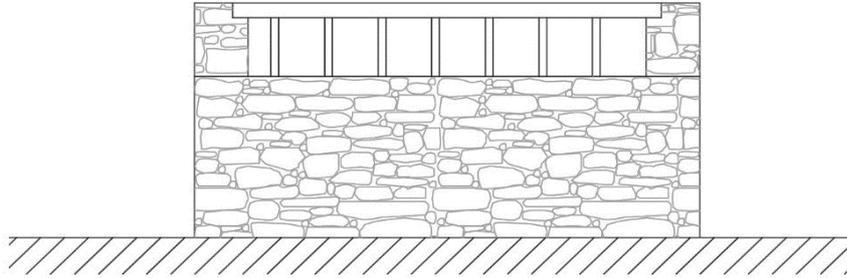
ALZADO SUR



E. 1/100

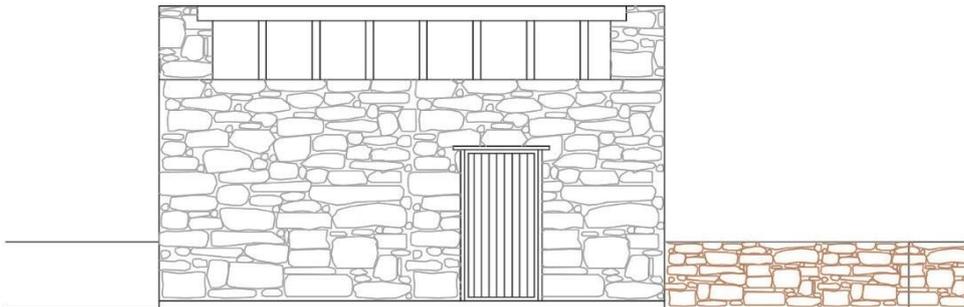


ALZADO ESTE



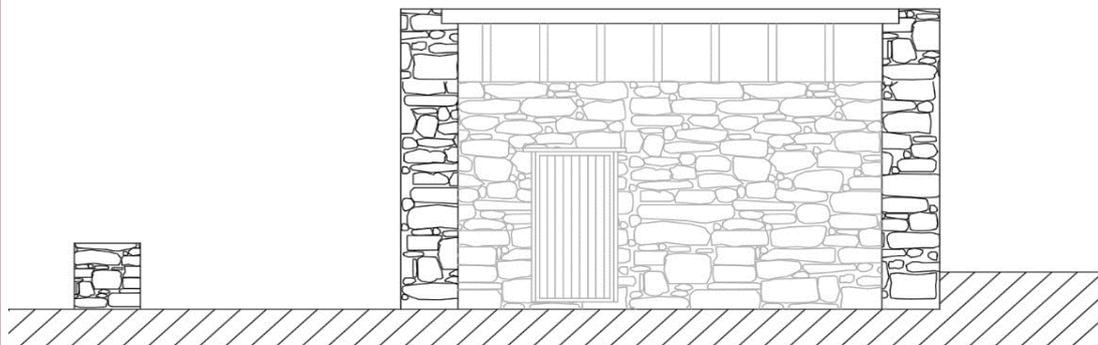
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos	Tilla y torta de remate en tramos de cubierta.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

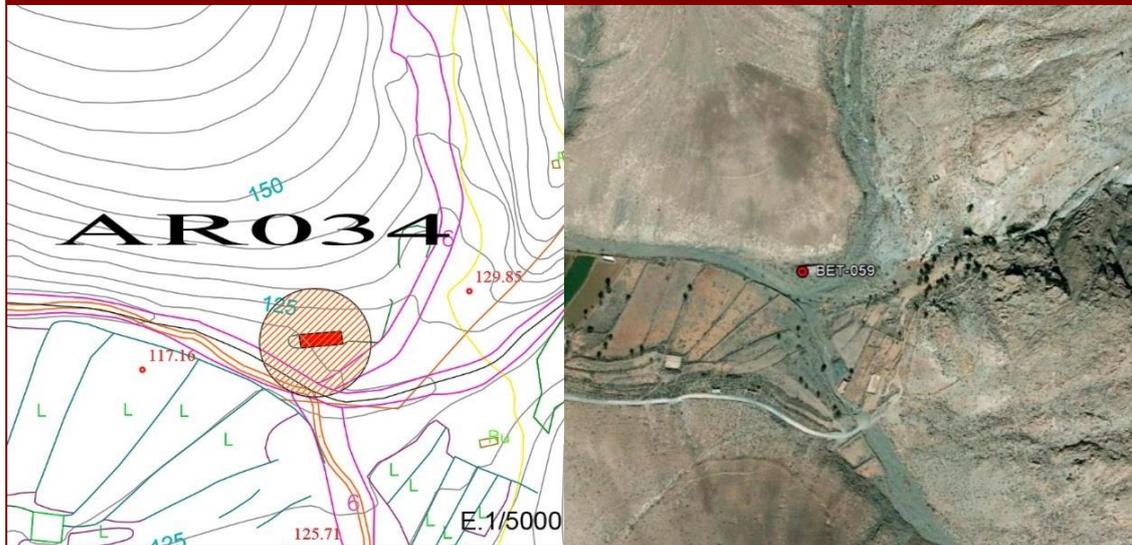
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-058



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 596 AJUY, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007005960000ZP
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	587506;3140466
Cota (Coordenada Z)	122,23 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Paisagística (R.P.P.)
Nº de plantas	1
Uso	AM - Ambiental
Superficie ocupada	505,00 m ²
Superficie construida	261,25 m ²
Edificabilidad actual	261,25 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Las fachadas presentan predominio del paramento ciego. La fachada principal se compone con huecos ordenados con cierta cadencia rítmica y regularizados. Le singulariza la sustitución de disnteles por los arcos de descarga en el remate de sus huecos.

El conjunto está formado por doce estancias, orientadas seis al norte y seis al sur. Todas las estancias tienen planta rectangular. La estancia del sureste es una cocina, al presentar un poyo. Debido al desnivel del terreno, hay tres niveles de cimentación que reparte cuatro estancias por nivel. Los pasos de comunicación interior entre habitaciones se encuentran tapiados. Se observa parte del marco de las puertas dejando visible parte de los largueros.

Al norte y al Este existen unos corrales. Adosados al paramento oeste, se localizan una especie de alpendres, ya que estuvieron cubiertos. Adosado al paramento sur existe un banco de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta longitudinal con la fachada principal orientada al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, aunque la inclinación no es muy elevada. Las cubiertas se arman con vigas rectangulares de madera de tea, tablazón y torta de remate. Tiene gárgolas de tejas enfrentadas al norte y al sur.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Sólo se encuentran encalados en el interior, a base de cemento y arena y luego albeados. En la cocina existe un zócalo pintado de gris.

En la cocina, y adosado al paramento oeste, existe un pequeño poyo, hecho de bloques y hormigón.

Los paramentos de los corrales, también utilizados como cuadras, también son de mampostería, mientras que los muros de los corrales son de piedra seca y ripio.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

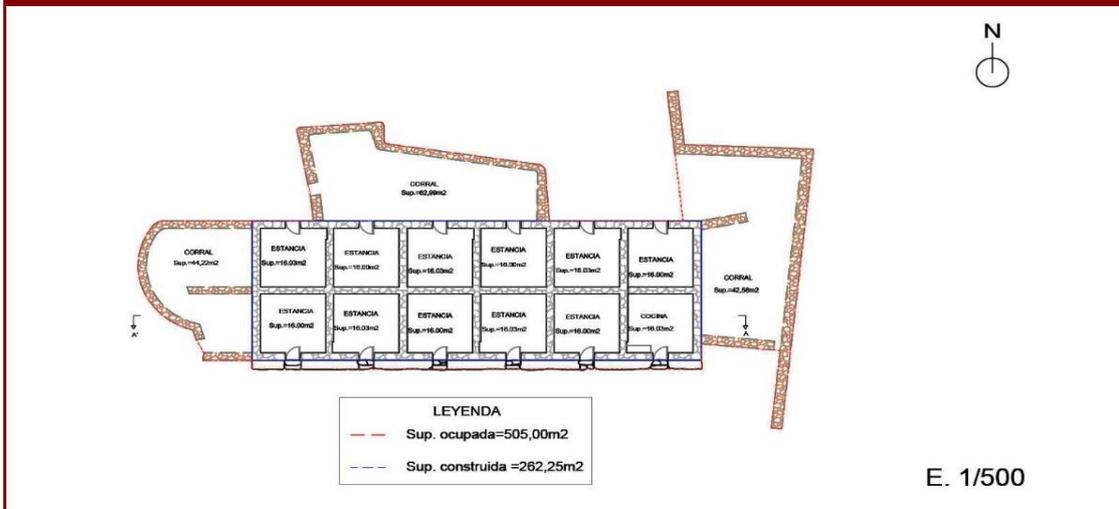
Dos alpendres y varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

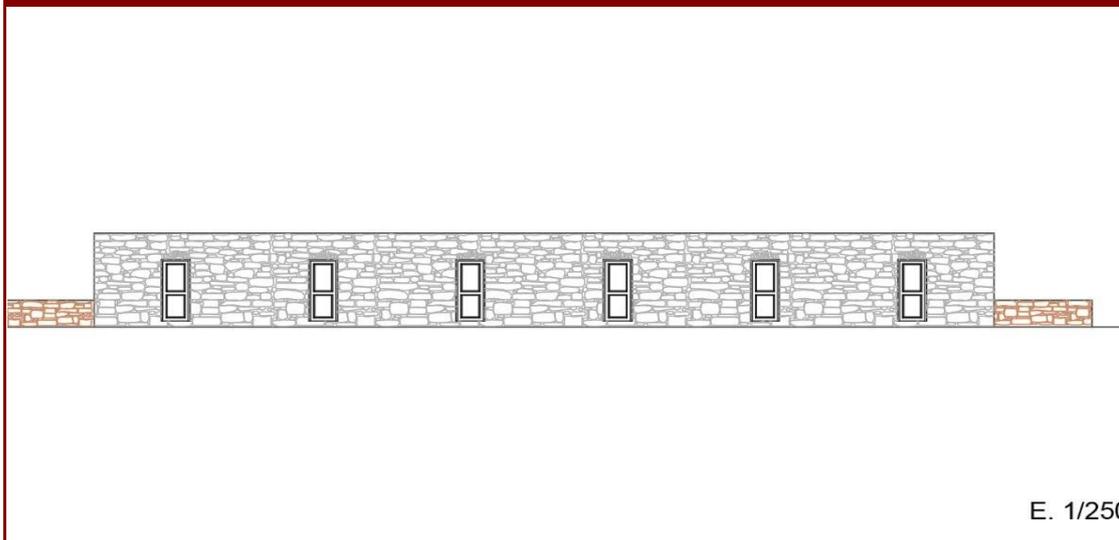
No constan



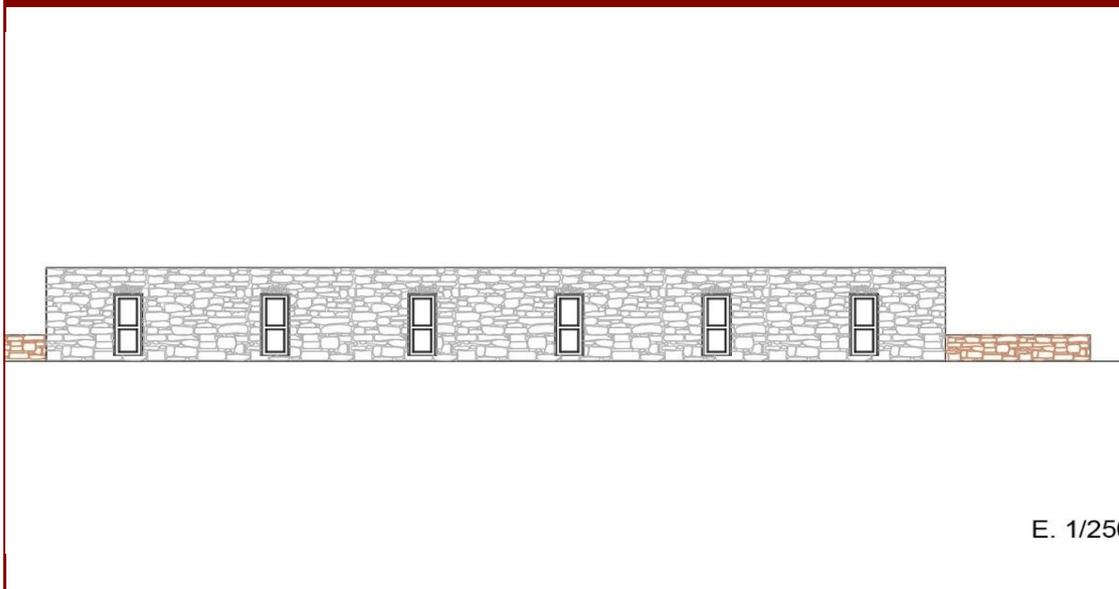
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

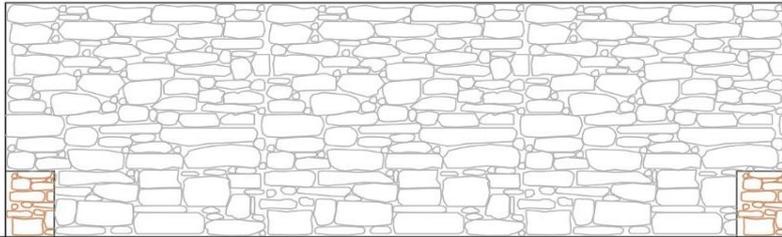


ALZADO SUR



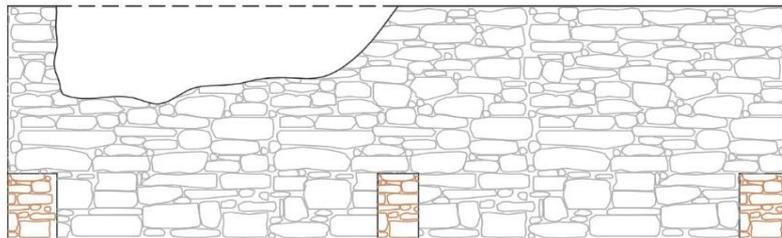


ALZADO ESTE



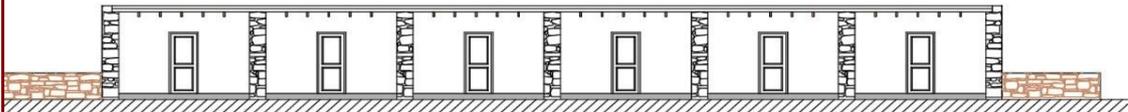
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/250



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Malo
Intervenciones
Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos
Tramos de muro. Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas. Parte de las carpinterías.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor tipológico

CRITERIO 3

Valor ambiental

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (261,25 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

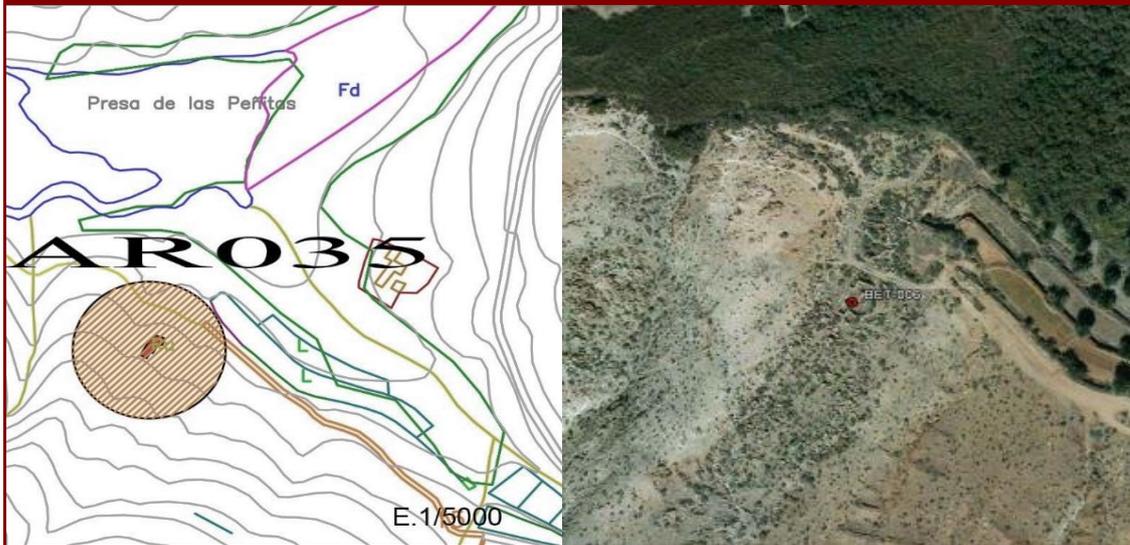
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-059



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 594 LA PRESA, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007005940000ZG
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	588444;3140414
Cota (Coordenada Z)	224,16 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



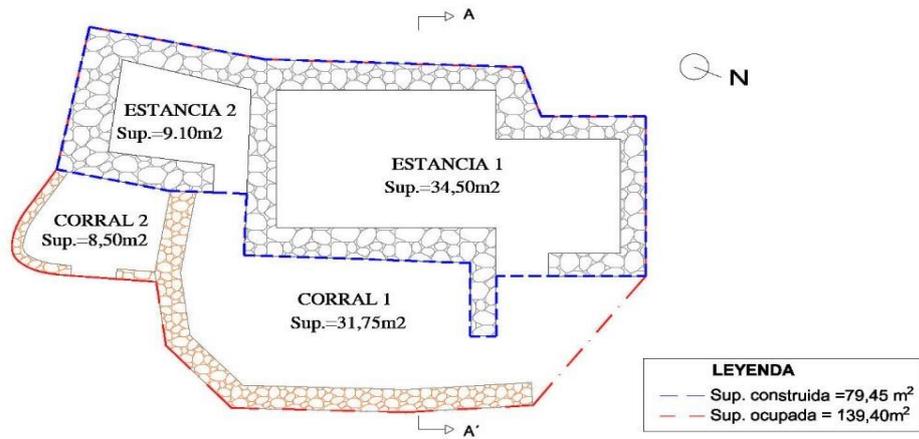


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	139,40 m ²
Superficie construida	79,45 m ²
Edificabilidad actual	79,45 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Las fachadas presentan predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una estancia principal, otra mas pequeña adosada a la primera por el Sur. Con unos corrales situados al Este.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificio de planta en "L" con la fachada orientada al este. Todas las estancias son rectangulares.
CUBIERTA
Las cubiertas son planas, de palos de tarajal, cañas y torta encima, de las que sólo se conservan los palos de tarajal.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos de este edificio son de mampostería de piedra, ripios y tierra en su interior. Los corrales poseen muros de piedra seca y ripios.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
Varios corrales.
DATOS HISTÓRICOS
No constan

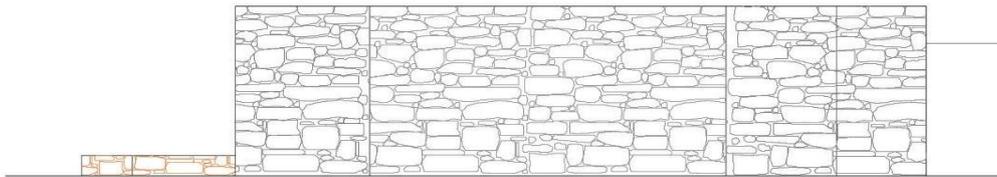


PLANO DE PLANTA



E. 1/200

ALZADO NORTE



E. 1/100

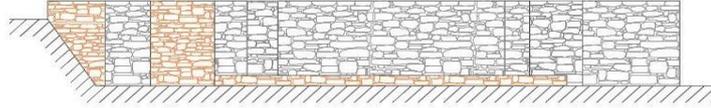
ALZADO SUR



E. 1/100

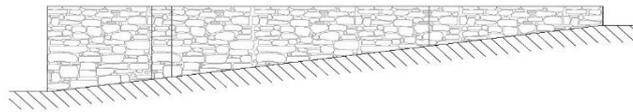


ALZADO ESTE



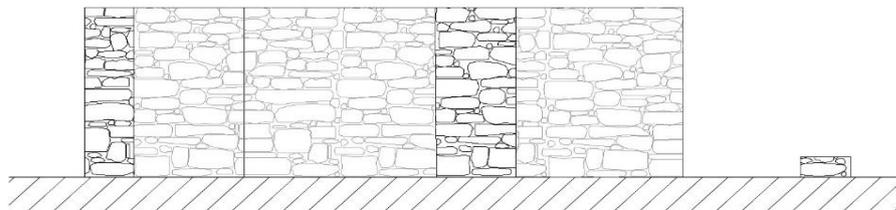
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	La cubierta.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (79,45 m²)

Usos compatibles

Agrario

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

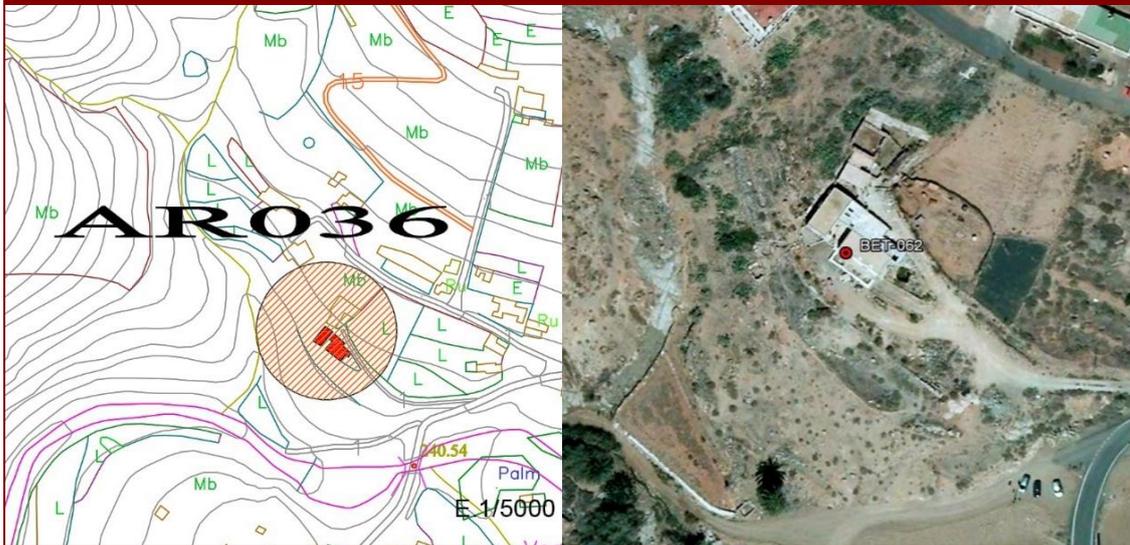
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-006



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 423, VEGA RÍO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007004230000ZZ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al suroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589324;3141205
Cota (Coordenada Z)	247,99 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	383,55 m ²
Superficie construida	269,85 m ²
Edificabilidad actual	269,85 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. La fachada principal presenta simetría de huecos regulares y estilizados. Se ornamenta con zócalo, pilastras de borde y listeles superiores. El conjunto presenta patio delantero y dos estancias -la situada más al norte se encuentra reformada. Al noreste de las estancias, hay un alpendre, un horno de pan, un corral y una tahona de la que sólo se conservan los muros. Presenta banco escalonado adosado a la estancia situada más al oeste.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta rectangular con patio delantero y fachada orientada al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas de las estancias son planas conde vigas de tea, cañas y torta encima. Tiene tres gárgolas de teja en forma de tubo que dan al patio delantero. La cubierta del alpendre es de vigas, cañas y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Están encalados en el interior y exterior con cemento. El alpendre es de mampostería de piedra, ripio y adobe, con encalado a base de cal y arena y reforzado en algunas zonas con cemento. La Tahona tiene los paramentos realizados con mampostería de piedra, ripio y adobe. Los muros del corral son de piedra seca y ripio.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

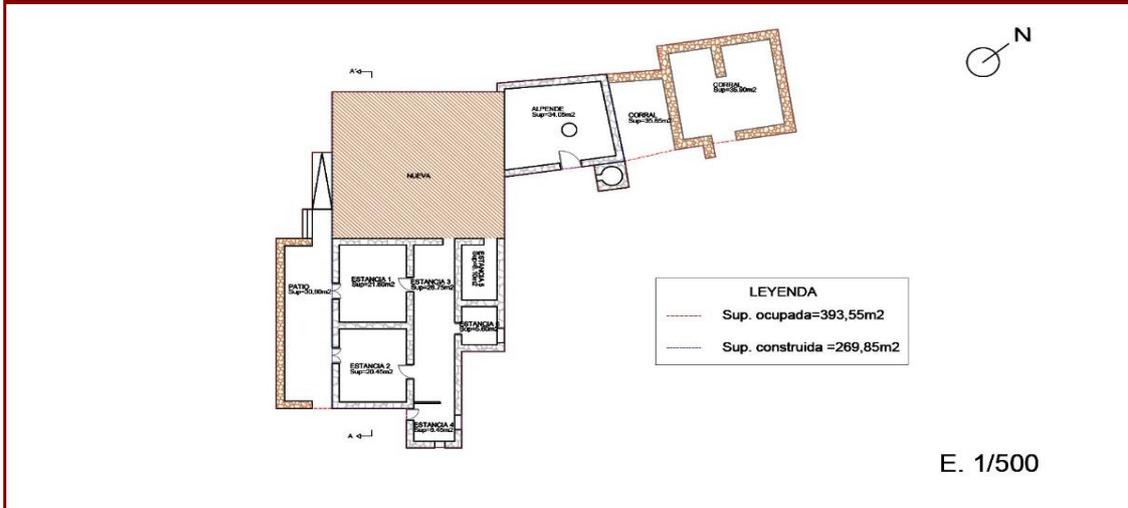
Un alpendre, un horno de pan y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

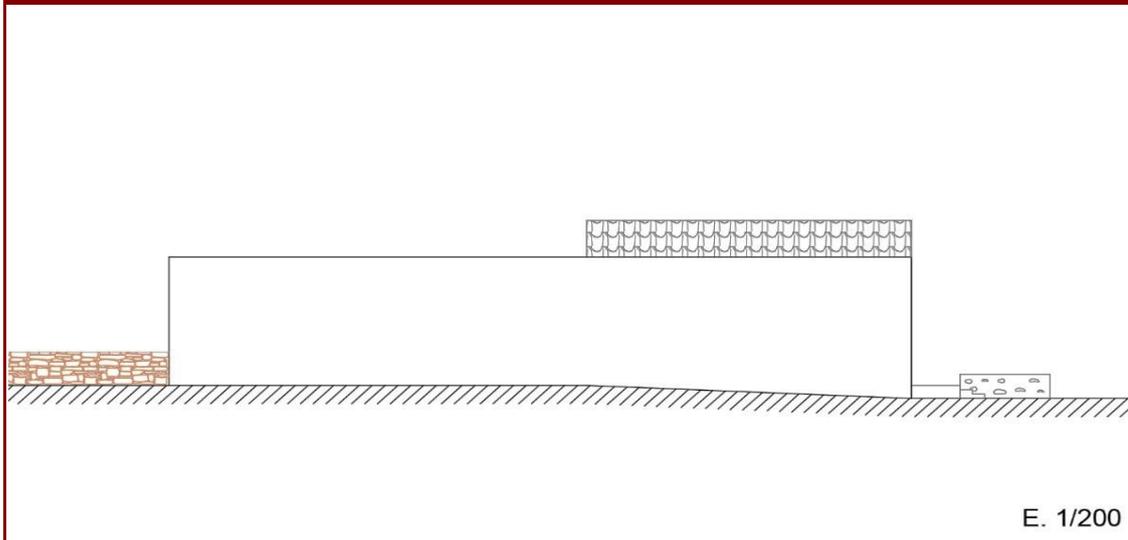
No constan



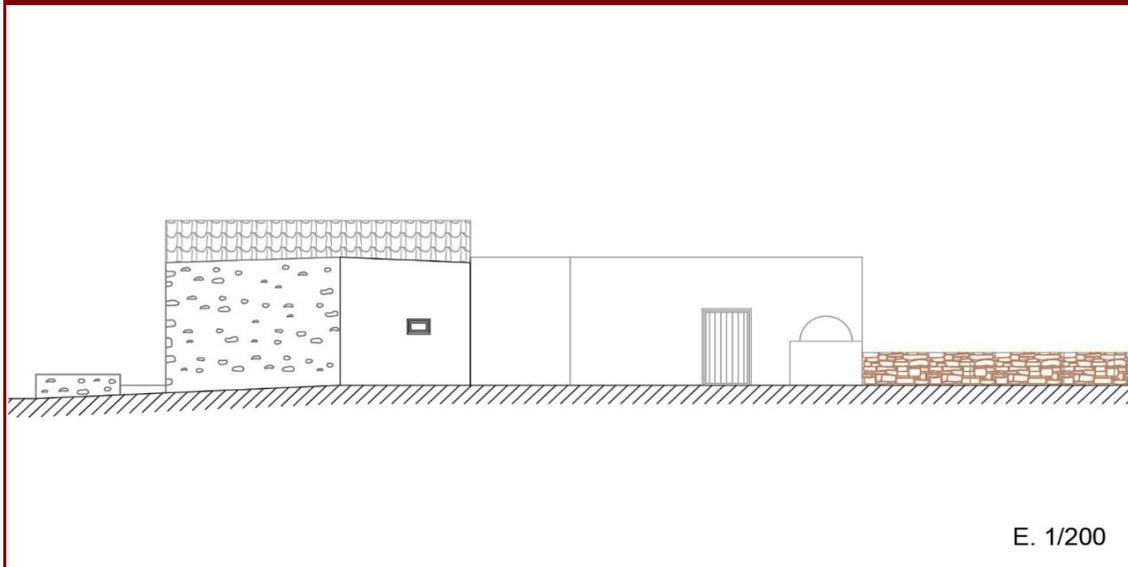
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

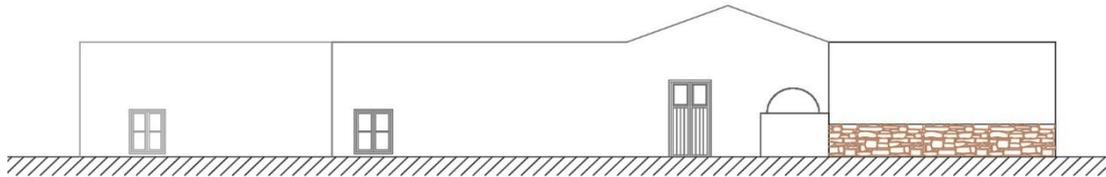


ALZADO SUR



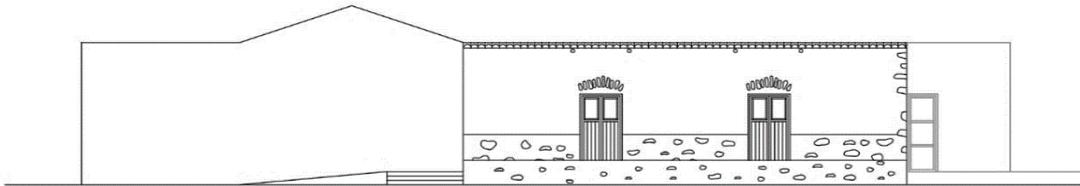


ALZADO ESTE



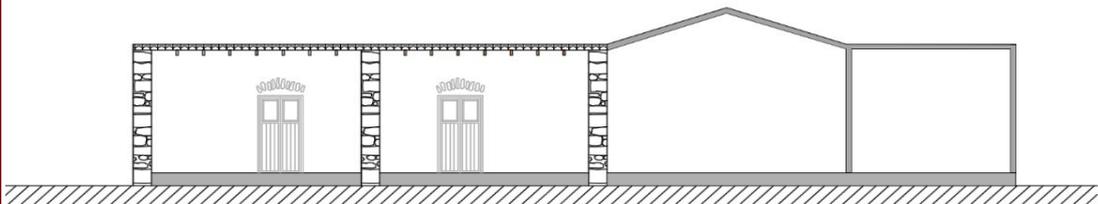
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Bueno
Intervenciones	El volumen principal y el patio han sido rehabilitados.
Elementos perdidos	No se aprecian
Elementos discordantes	Volumen añadido. Cubierta a dos aguas y teja envejecida artificialmente. Cornisa sobre ventana. Canalones.
Patologías	No se observan a simple vista.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

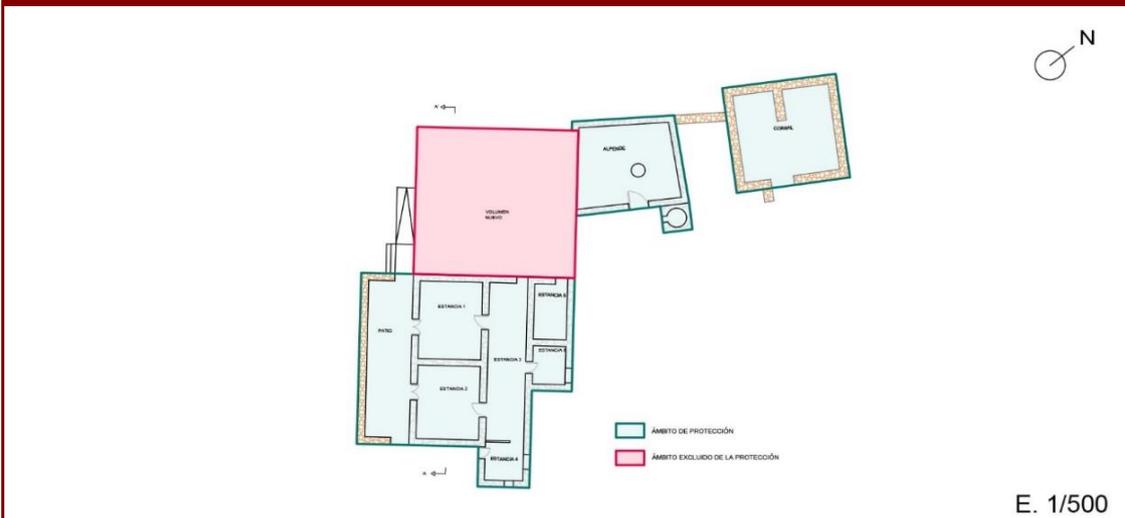
Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen nuevo adosado al lado oeste de la edificación original, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

La edificación presenta un volumen nuevo sin valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN



INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (269,85 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

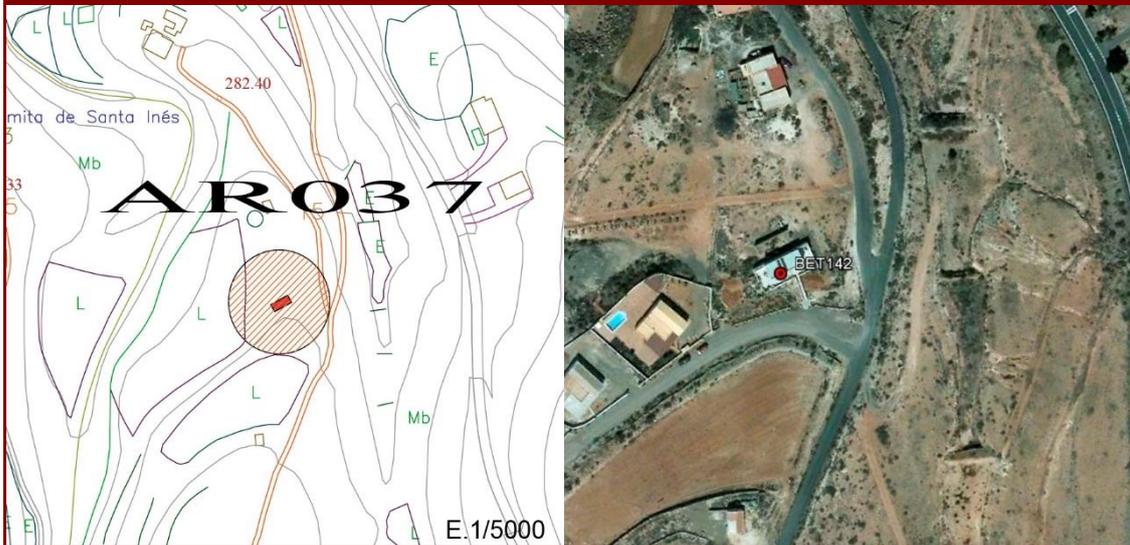
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-062



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Casas Blancas 7 Polígono 3 Parcela 164, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A003001230001XL
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	594017;3148382
Cota (Coordenada Z)	289,47 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	200,35 m ²
Superficie construida	63,90 m ²
Edificabilidad actual	63,90 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares y de disposición ordenada. La fachada principal tiene una composición simétrica. El conjunto está formado por tres estancias, aunque a la fachada principal sólo dan dos puertas y una ventana.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta longitudinal con fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son planas, con cuatro gárgolas de teja al sureste.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripio y tierra como argamasa. Tiene un encalado de cemento y están pintados, dejando piedras a relucir.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

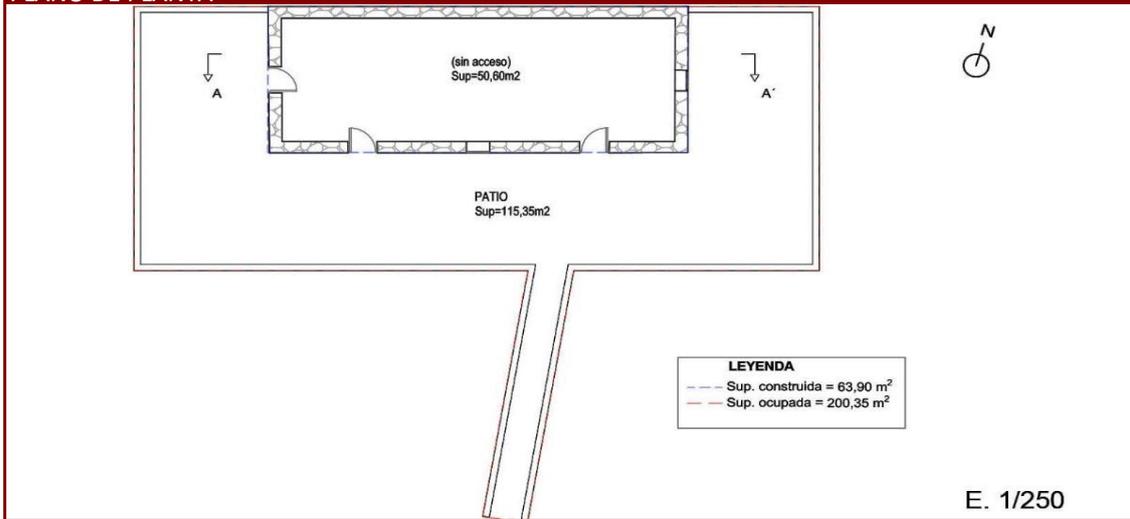
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

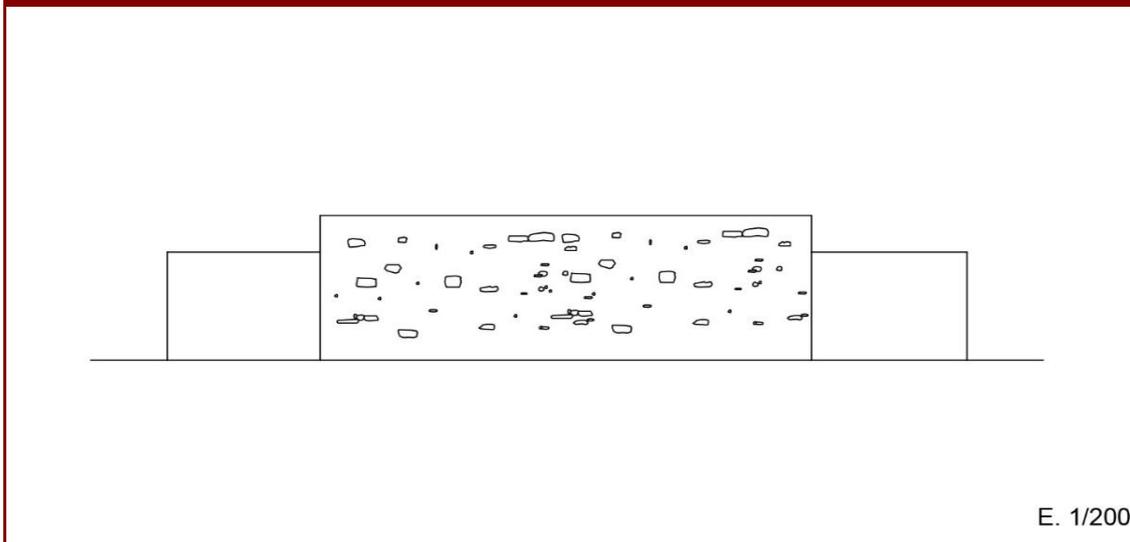
No constan



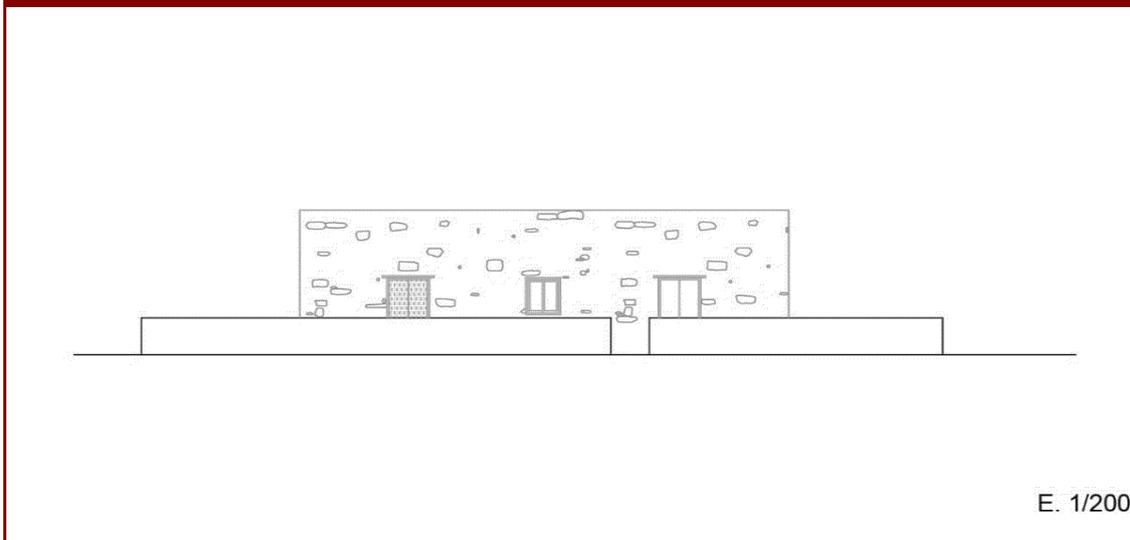
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

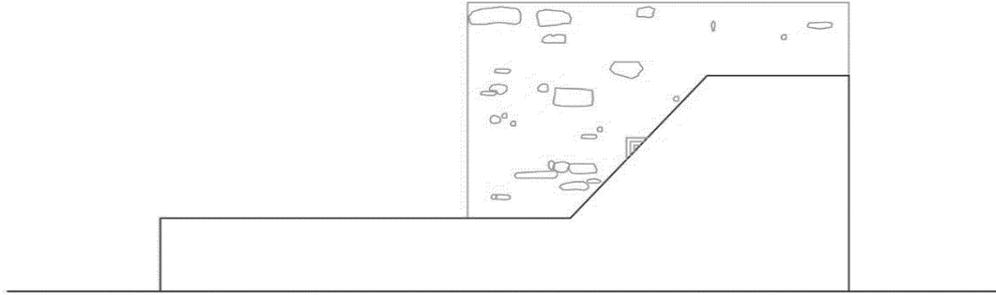


ALZADO SUR



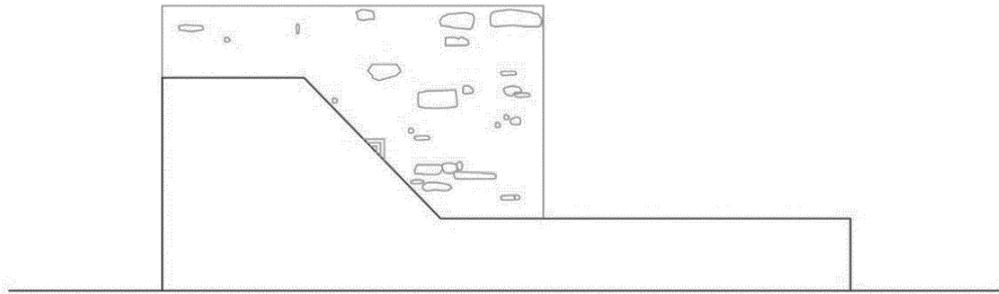


ALZADO ESTE



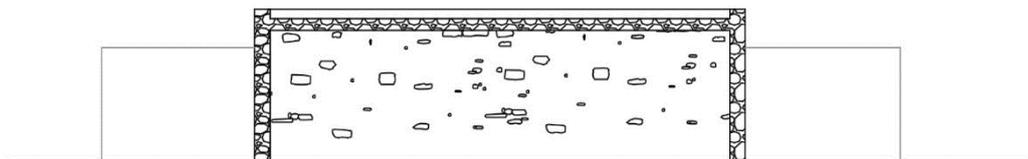
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Regular
Intervenciones	Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos	No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes	Descarnado ornamental de los muros ajeno al lenguaje.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

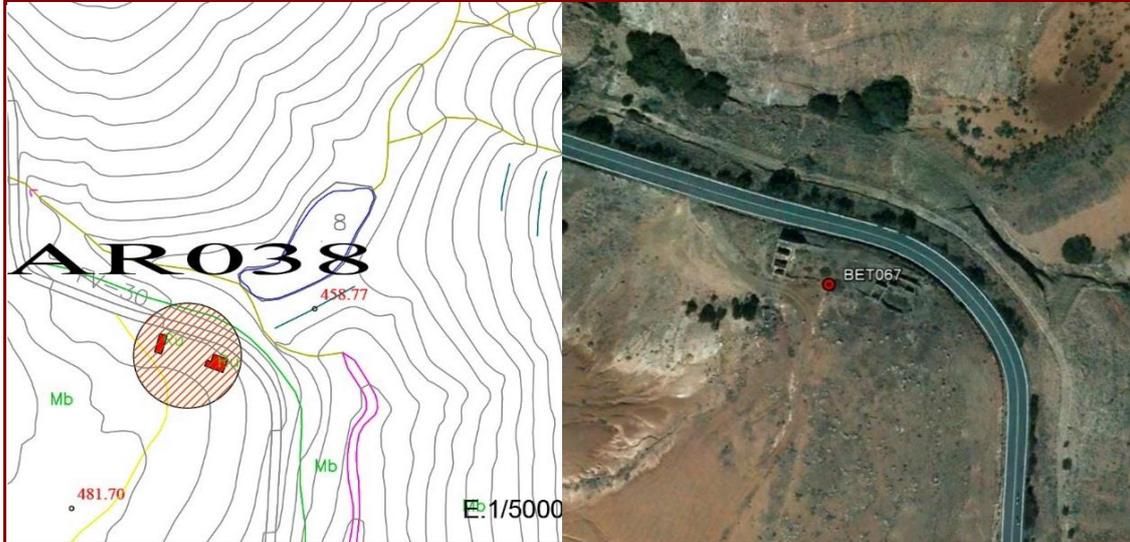
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-142



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 120 LOS LLANOS, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A00500120000ZZ
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	592108;3145636
Cota (Coordenada Z)	471,43 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	205,80 m ²
Superficie construida	124,90 m ²
Edificabilidad actual	124,90 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego uno de ellos enterrado en la ladera. Su fachada principal se compone con tres huecos con cierta simetría y en disposición ordenada y regularizados. El conjunto está formado por tres dependencias, con un muro de medianero al norte. La estancia situada más al sur es la cocina, con un poyo adosado a su paramento norte, cuya base es de mampostería, pero ha sido alterada con cemento y azulejos.

Tiene dos dependencias ganaderas, a unos treinta metros de la casa, con dos construcciones independientes de planta oblonga, que están unidas por un muro circular formando un corral. También esta construcción está orientada al sur.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

La edificación es de planta rectangular con fachada orientada al Este.

CUBIERTA

Las tres dependencias de la casa tienen cubierta a un agua, realizadas con por vigas de madera rectangulares, cañizo y con torta encima. Las gañanías también presentan cubierta a un agua, con vigas de madera y mimo, y cubierto al exterior con torta.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

los muros son de piedra y ripio, con encalado exterior de mortero de cal y arena, y encalado interior de torta, excepto la cocina que es de cal y arena.

Los paramentos presentan en las esquinas bloques de cantería sin labrar, y en la trasera de la casa muestra gárgolas con tejas enfrentadas.

Las dependencias ganaderas también son de piedra y ripio, pero sin encalar. El mortero de cal y arena se usó para agarrar las piedras entre sí. Una gañanía presenta en su paramento oeste un pesebre de piedra. La otra gañanía muestra en su parte trasera cuatro huecos rebajados en los que estuvieron colocadas las gárgolas.

Las esquinas presentan bloques de cantería sin labrar, y en ambas dependencias se encuentran vanos de pequeñas dimensiones.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

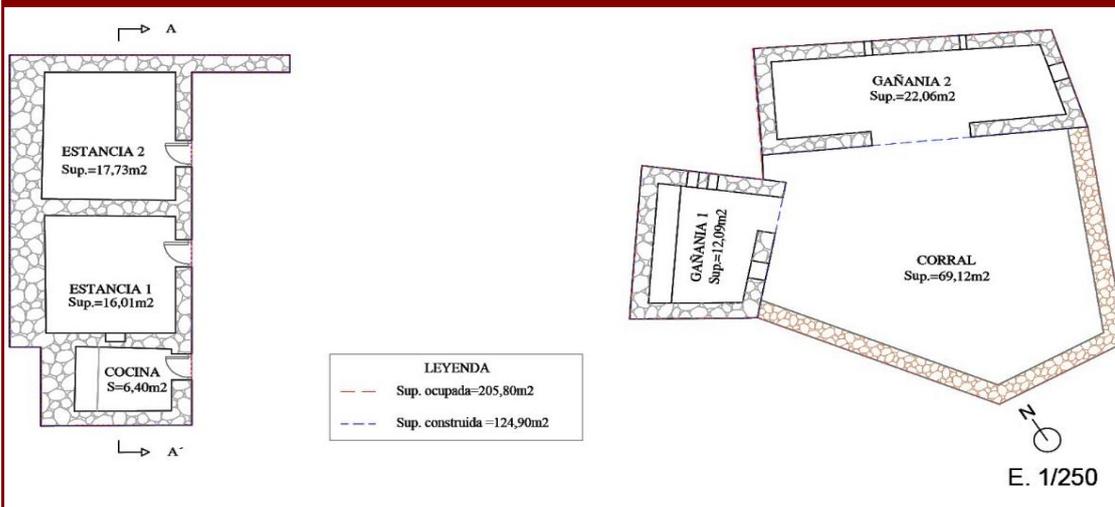
Dos alpendres y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

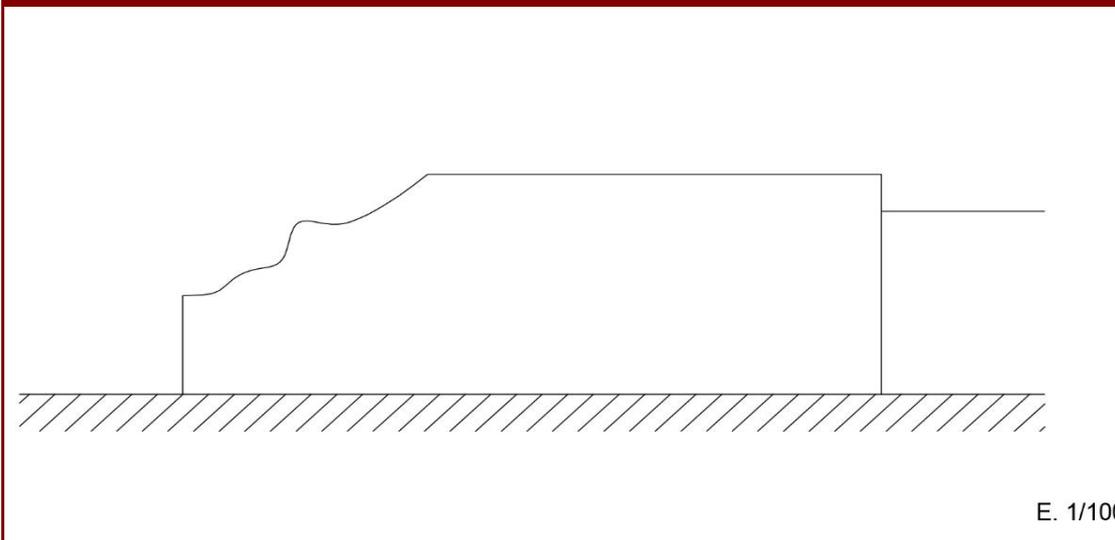
No constan



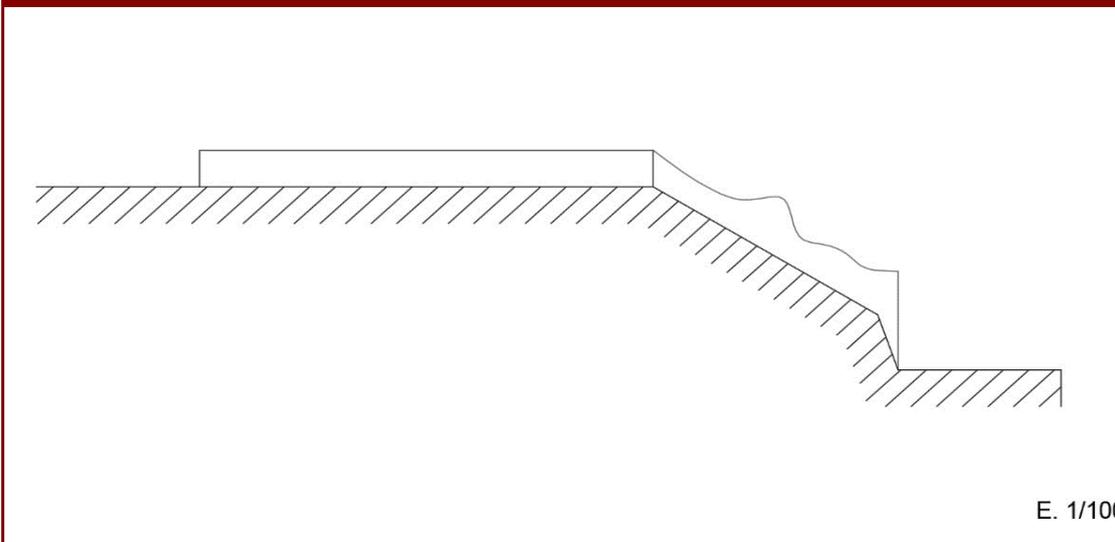
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

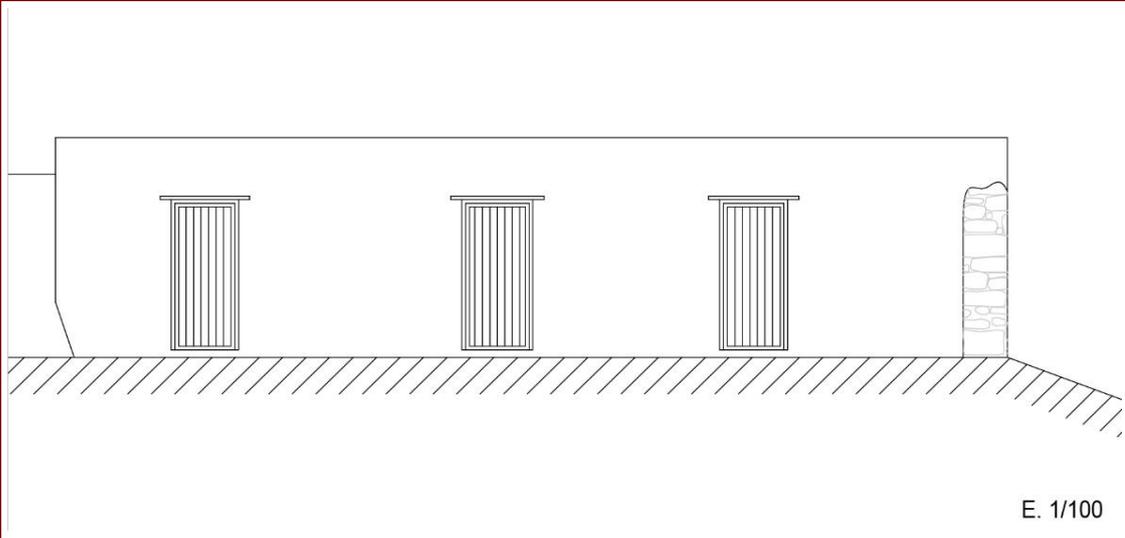


ALZADO SUR



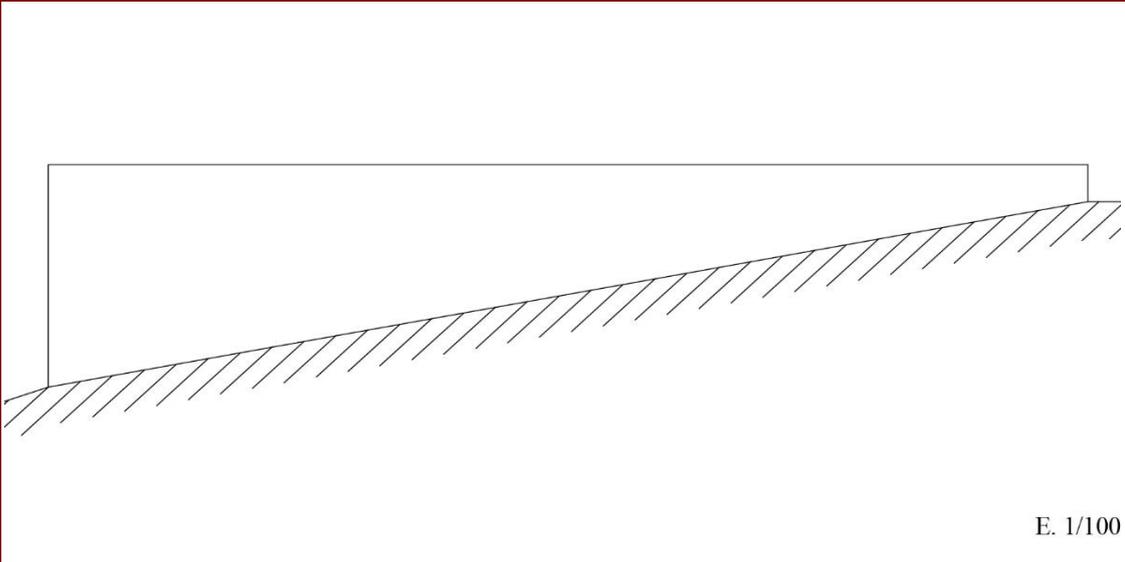


ALZADO ESTE



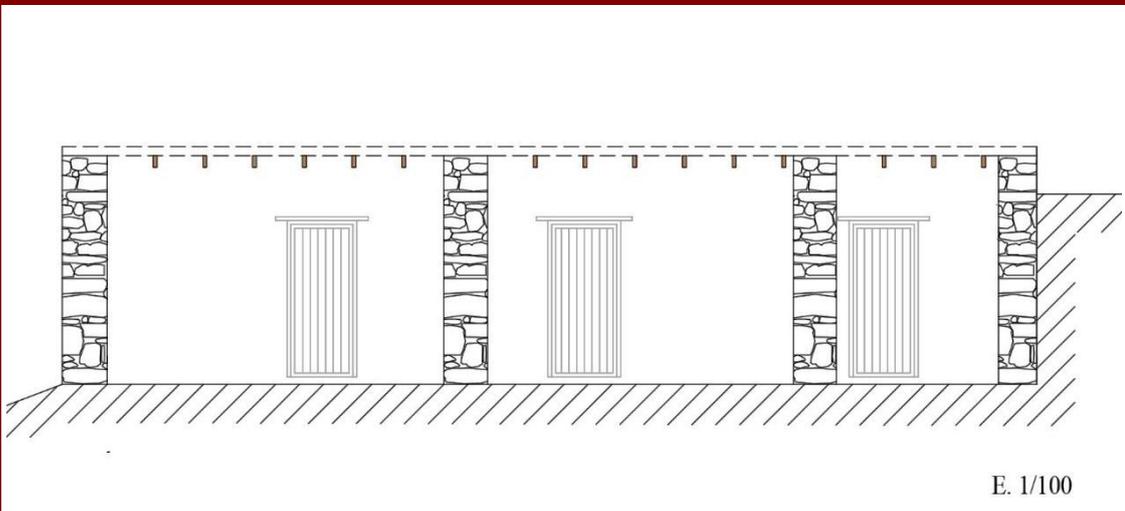
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Cubiertas y carpinterías.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (124,90 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

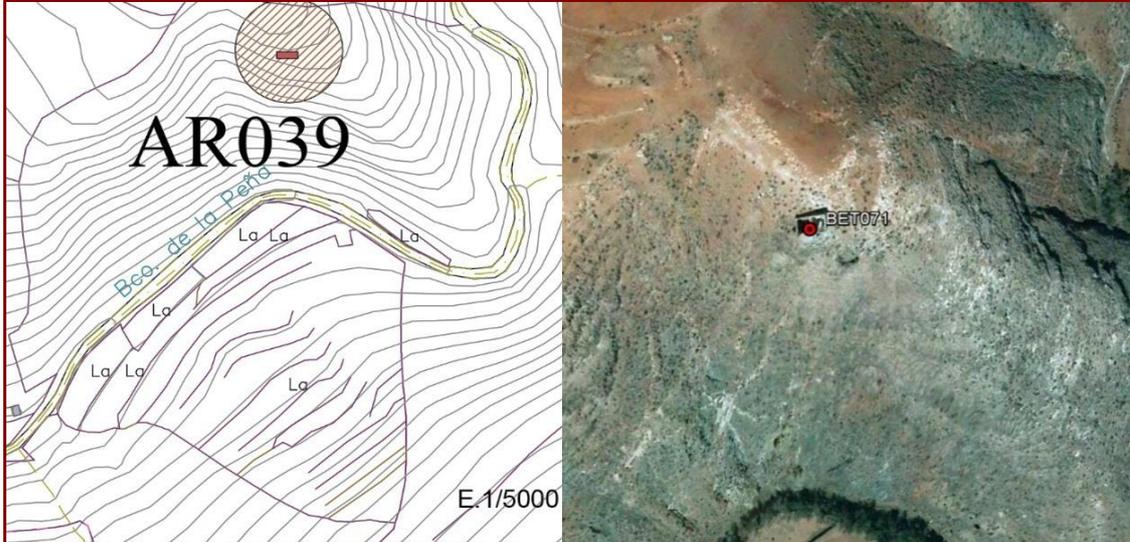
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-067



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 92 VALLE CEREZO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000920000ZH
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590369;3144976
Cota (Coordenada Z)	421,17 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



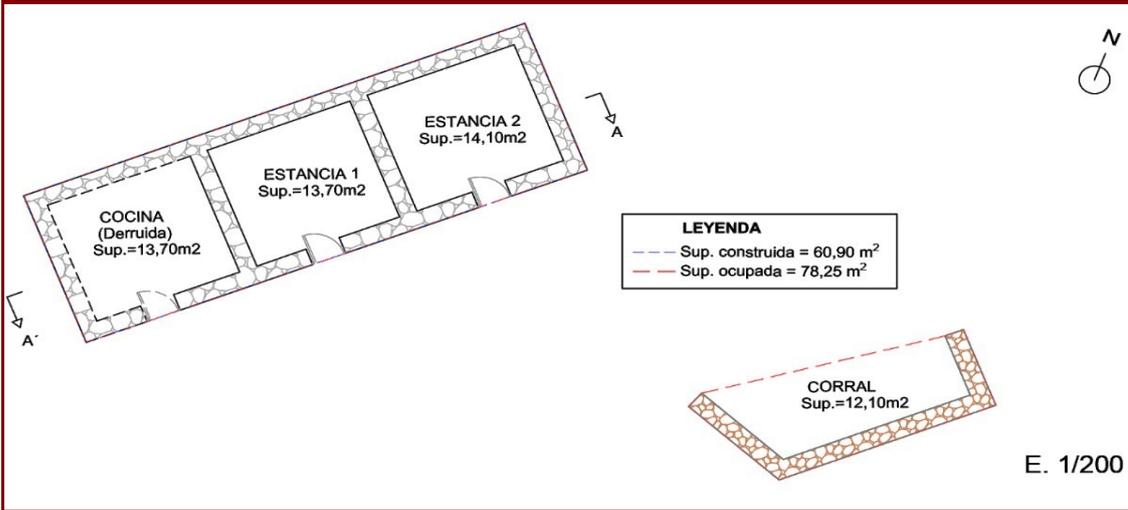


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	78,25 m ²
Superficie construida	60,90 m ²
Edificabilidad actual	60,90 m ²

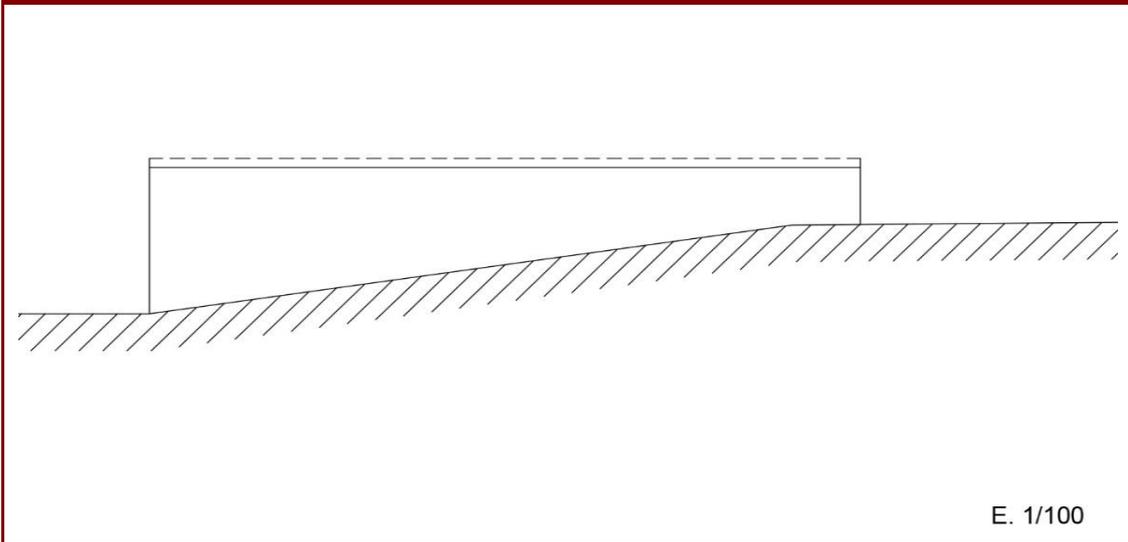
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por tres estancias, la situada más al oeste, está completamente derruida y podría haberse tratado de la cocina. La fachada da a un patio delantero empedrado, que llega casi al borde del barranco. A unos diez metros de la vivienda dirección sur existe un corral.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificación de planta rectangular con la fachada orientada al sur.
CUBIERTA
Las cubiertas son a un agua. Sólo quedan restos de vigas rectangulares a pocos metros de la edificación.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Sólo se encuentra encalado con cal y arena, los paramentos de la estancia situada más al Este, tanto en su exterior como en el interior.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
Un corral.
DATOS HISTÓRICOS
No constan



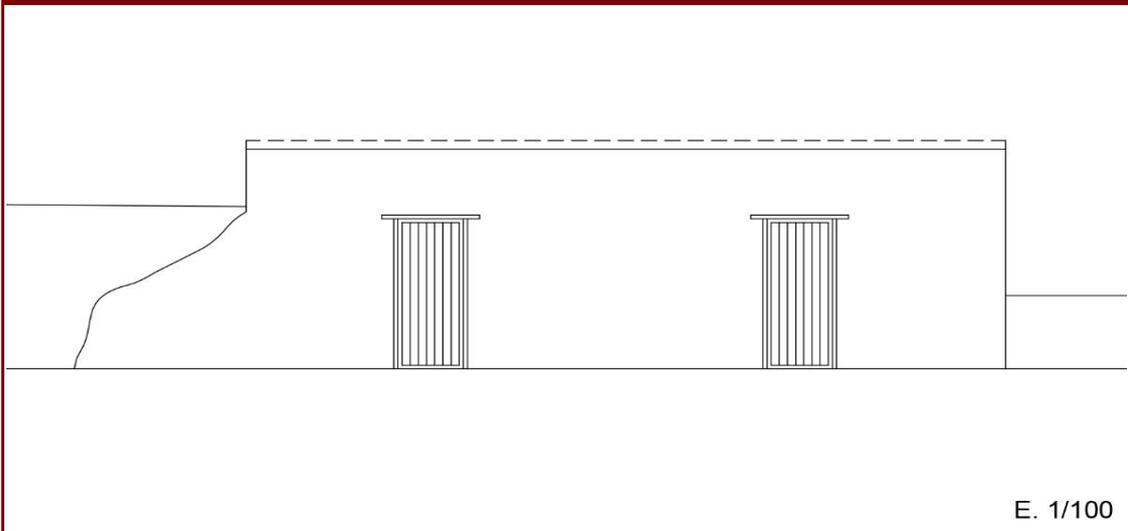
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

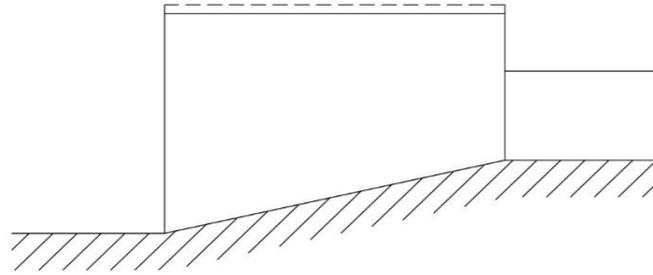


ALZADO SUR





ALZADO ESTE



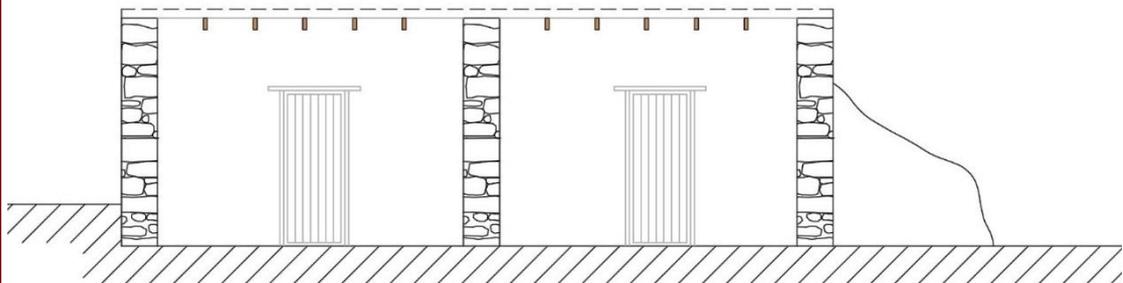
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Cubierta. Tramo de muro. Carpintería.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

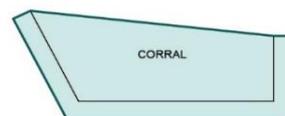
Ámbito de protección

Se protege exclusivamente la zona de la edificación según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

El volumen de la cocina ha desaparecido, sólo queda un pequeño tramo de unos de sus muros.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN



E. 1/200



INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total, donde se incluye la estancia desaparecida.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

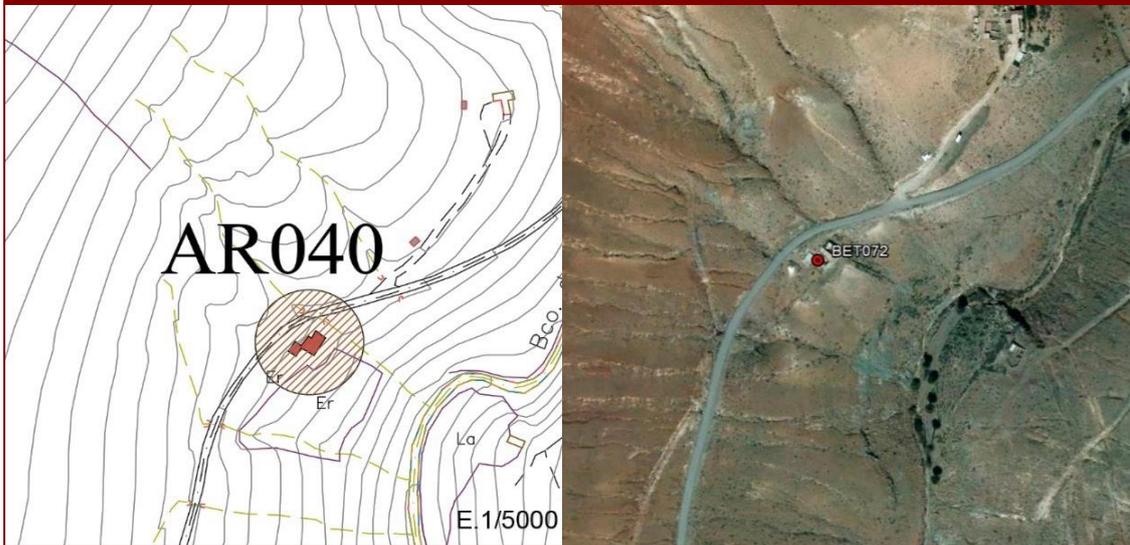
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-071



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Lugar El Campo, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	002100300ES94E0001AA
Orientación	Fachada principal orientada al suroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590520;3145477
Cota (Coordenada Z)	413,51 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	161,20 m ²
Superficie construida	161,20 m ²
Edificabilidad actual	161,20 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos de desarrollo vertical con disposición ordenada. Presenta un patio de abrigo empedrado. El conjunto está formado por una cocina, tres estancias y un alpendre. La cocina es la situada más al oeste, adosados por el Este a las estancias cuya fachada dan al sureste, se encuentra un alpendre, con el pesebre adosado a su paramento sur.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Presenta planta en "L", con patio delantero y fachadas orientadas al suroeste y sureste.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua con escasa inclinación, realizadas con vigas de madera, tablas y torta de remate. En el patio delantero empedrado, presenta gárgolas realizados con tejas enfrentadas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los muros son de mampostería de piedra, ripio y adobe en el interior. Se encalan con mortero de cal y arena en el exterior e interior de la edificación. Presenta mampostería vista sin labrar en las esquinas de la fachada.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

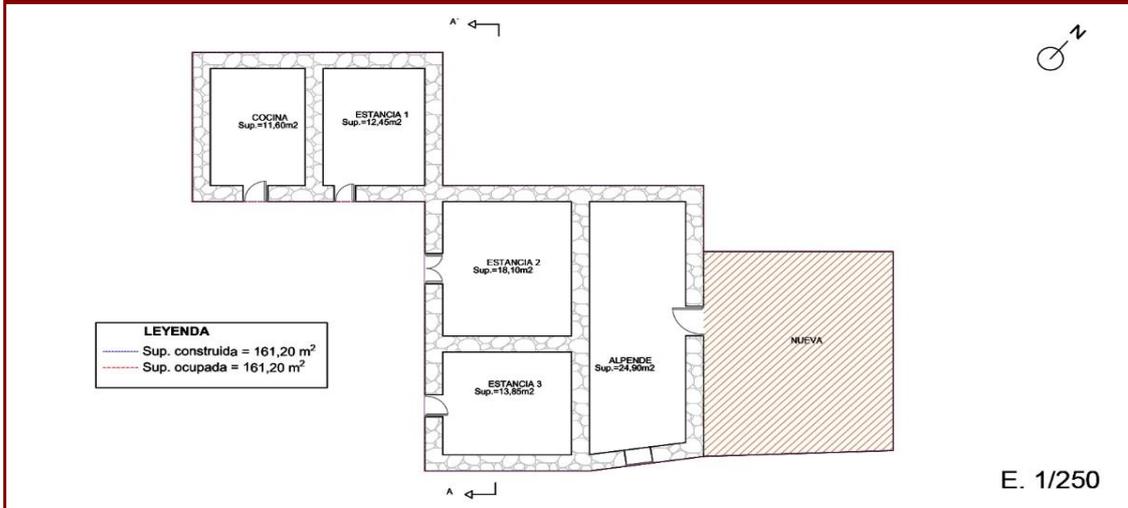
Un alpendre.

DATOS HISTÓRICOS

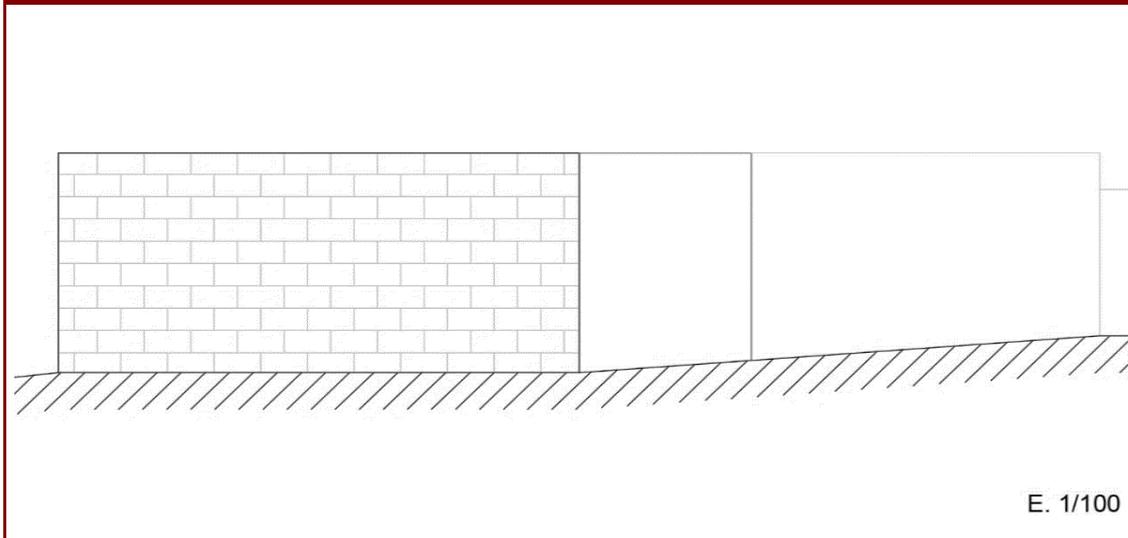
No constan



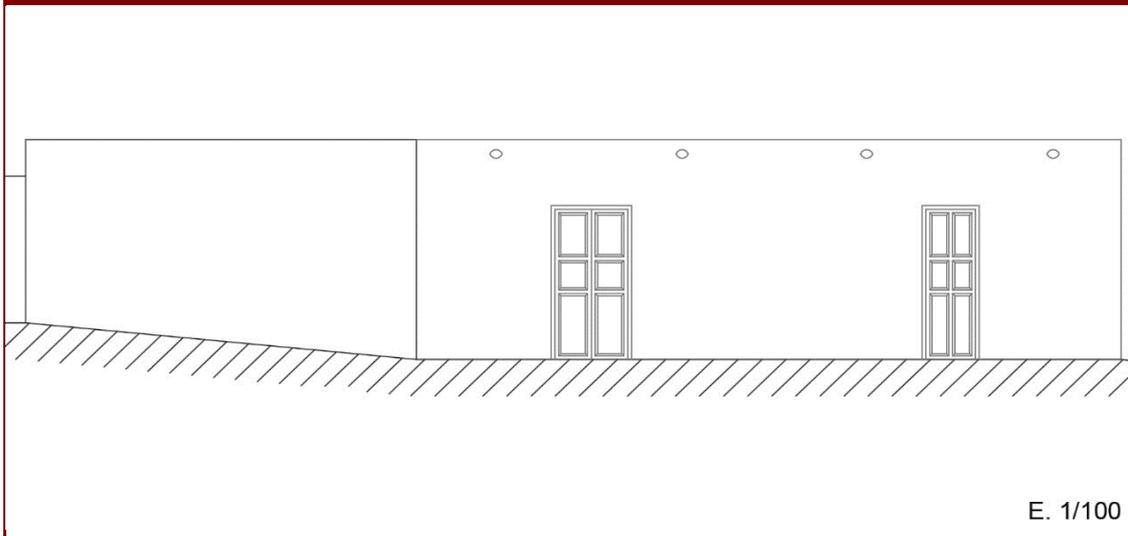
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



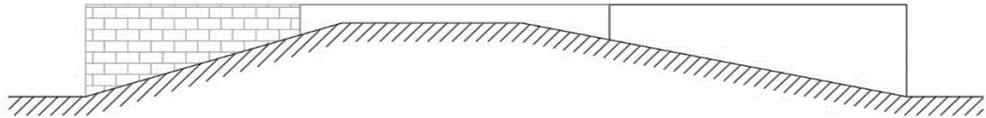


ALZADO ESTE



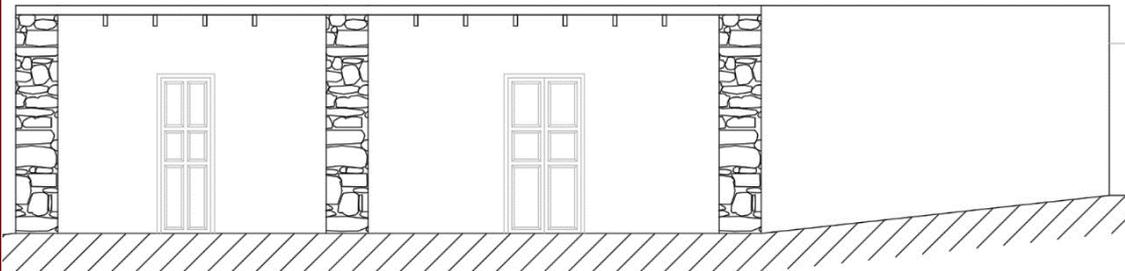
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	Se le ha añadido un volumen en la zona noreste.
Elementos perdidos	Tramos de cubiertas. Carpinterías.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

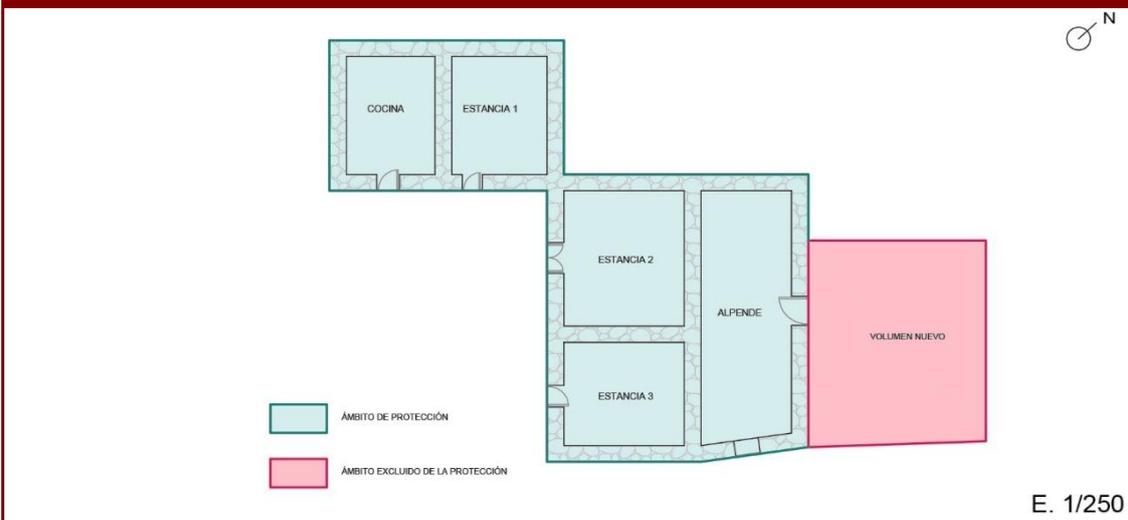
Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen nuevo adosado a la fachada trasera de la edificación original, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

La edificación presenta un volumen nuevo sin valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN





INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (161,20 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

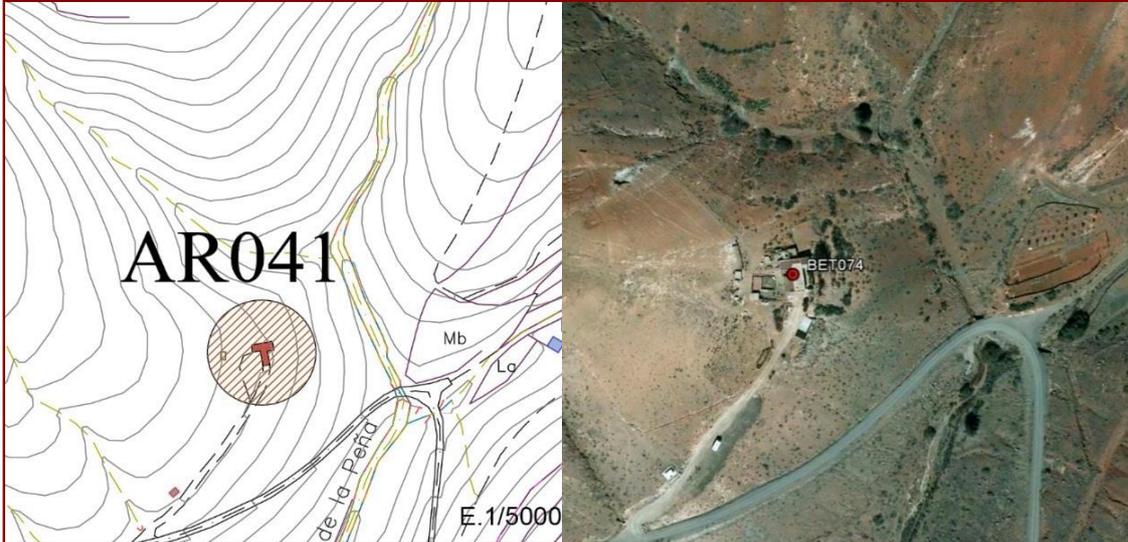
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-072



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Lugar El Campo Polígono 5 Parcela 82, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000820001XM
Orientación	Fachada principal con patio orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590647;3145638
Cota (Coordenada Z)	415,88 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



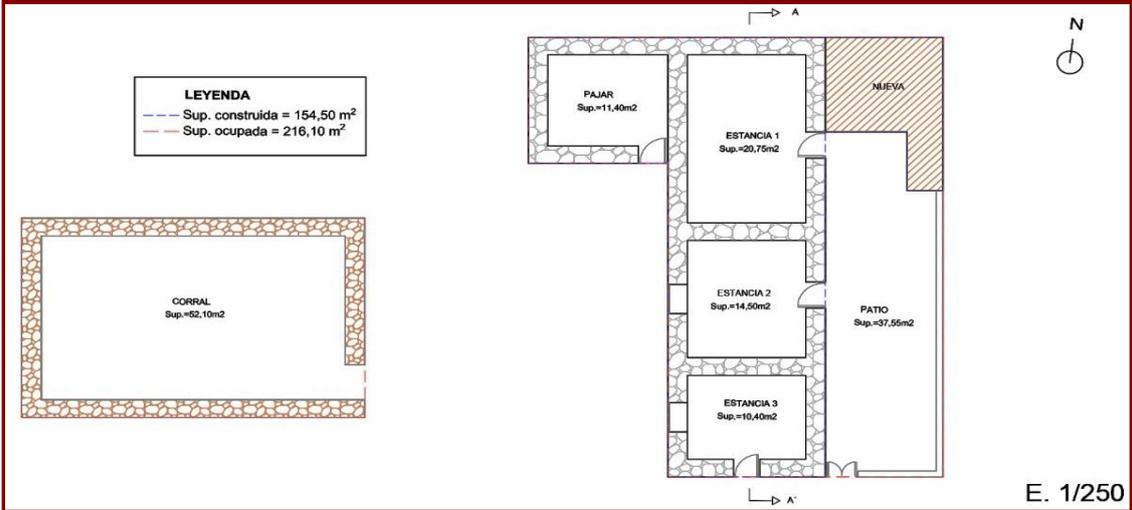


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	216,10 m ²
Superficie construida	154,50 m ²
Edificabilidad actual	154,50 m ²

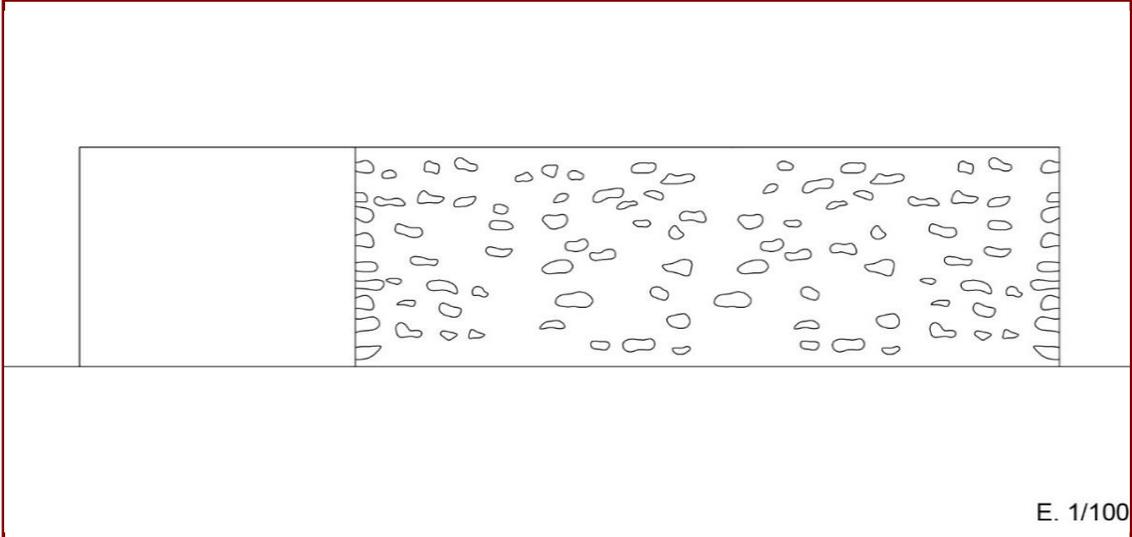
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos de desarrollo vertical. La ornamentación pintada está presente en algunas de sus fachadas, con pilastras y listeles superiores. Se ha descarnado sus muros con intención ornamental. El conjunto está compuesto por tres estancias, un pajar y un corral. La estancia situada más al norte era la antigua cocina, ahora se le ha adosado una nueva construcción al noreste que se utiliza como cocina y baño.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
La tipología original era en "L", con fachada principal orientada al Este.
CUBIERTA
Presenta dos tipos de cubierta; las estancias y la cocina son planas y la del alpendre es a un agua. Las cubiertas originales han sido sustituidas por otras nuevas.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedra, ripio y tierra en el interior, presenta encalado exterior e interior a basa de cemento y pintado de blanco, dejando muchas piedras a relucir.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
Un pajar y un corral.
DATOS HISTÓRICOS
No constan



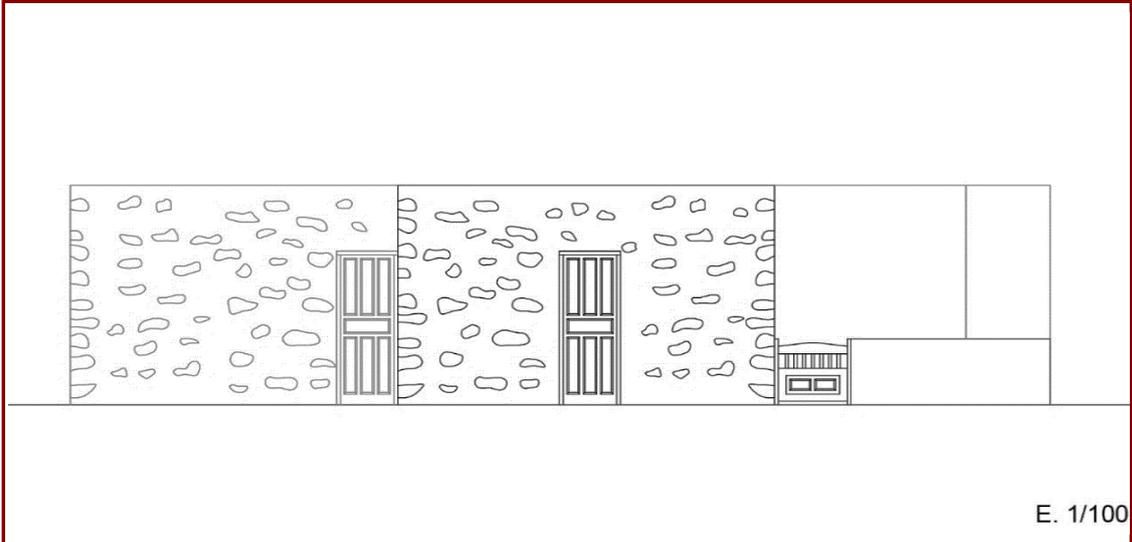
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

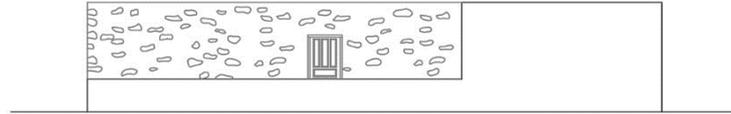


ALZADO SUR



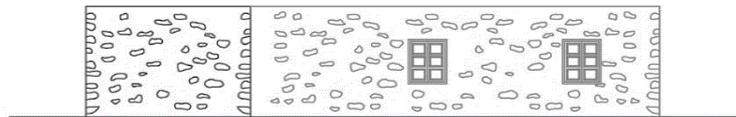


ALZADO ESTE



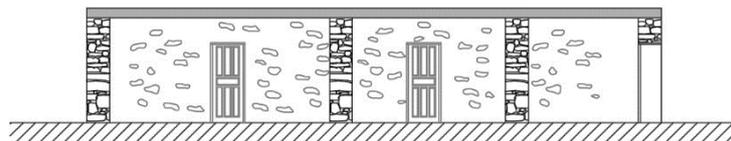
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Bueno
Intervenciones	Se han realizado obras de conservación y mantenimiento en la zona habitacional.
Elementos perdidos	No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes	Porche de madera. Descarnado ornamental excesivo.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán modificar las gárgolas según premisas del lenguaje arquitectónico.
 Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.
 Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.
 Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (154,50 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medias de fomento

MEDIDAS GENERALES

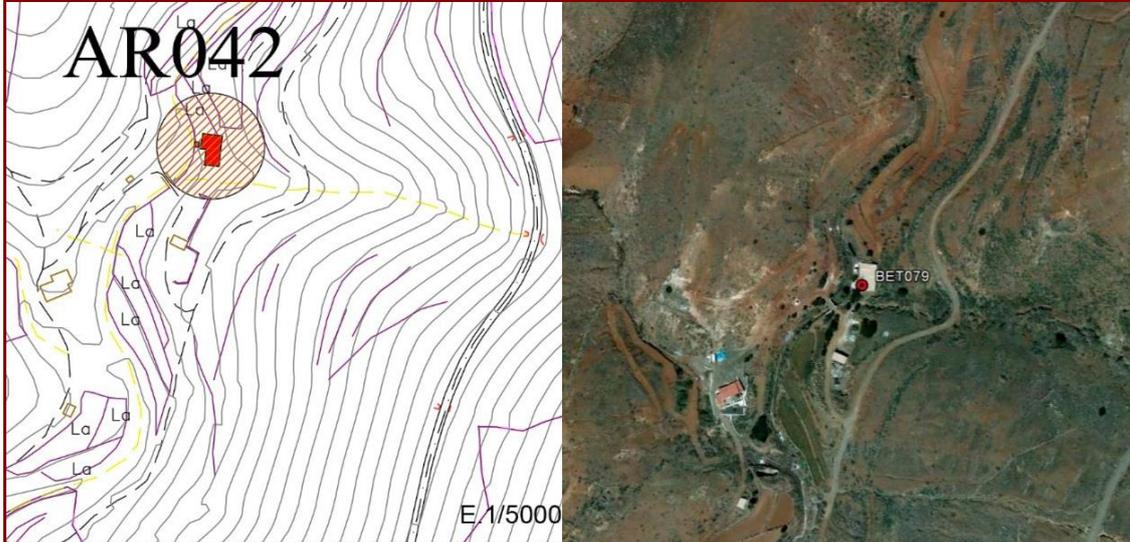
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-074



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Lugar Gran Barranco 2, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	001200200ES94E0001KA
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591261;3146334
Cota (Coordenada Z)	436,59 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	281,40 m ²
Superficie construida	199,30 m ²
Edificabilidad actual	199,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con algunos huecos irregulares y sin disposición ordenada. El conjunto está formado por tres estancias que dan a un patio delantero empedrado y otra estancia situada más al norte, a la que se accede por un pasillo, que podría tratarse de la cocina, ya que delante de ésta existe un horno de pan y un hornillo. Adosado a las estancias por el Este hay dos grandes alpendres.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta en "L" con fachada orientada al oeste.

CUBIERTA

Alterna dos tipos de cubiertas; planas y a un agua. Se desconoce con que materiales están realizadas sus estructuras al encontrarse las estancias cerradas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Las estancias presentan encalado exterior a base de cemento y luego pintada de blanco. Los alpendres aún conservan el encalado original a base de cal y arena.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

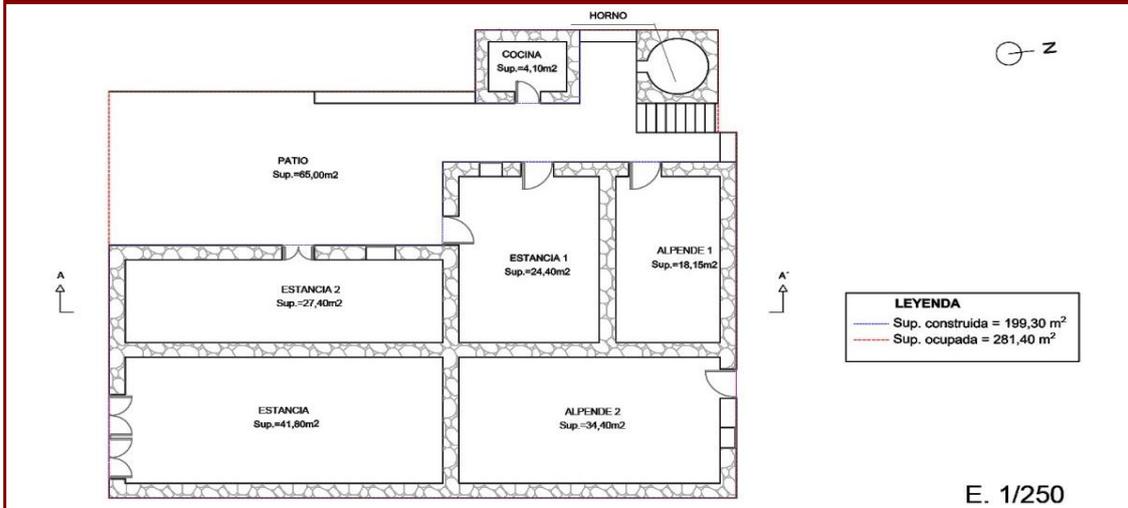
Un horno de pan, un hornillo y dos alpendres.

DATOS HISTÓRICOS

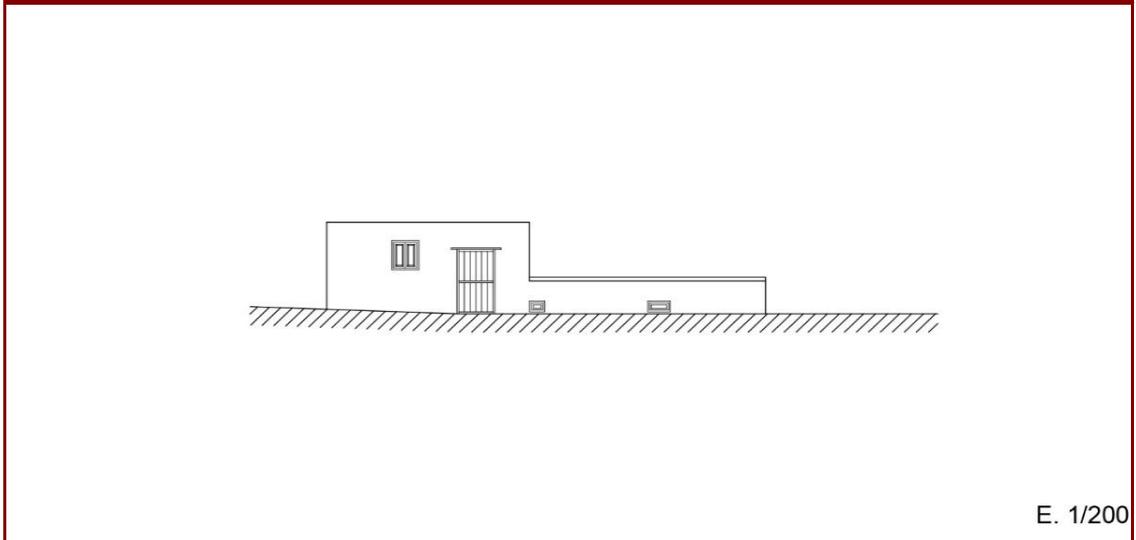
No constan



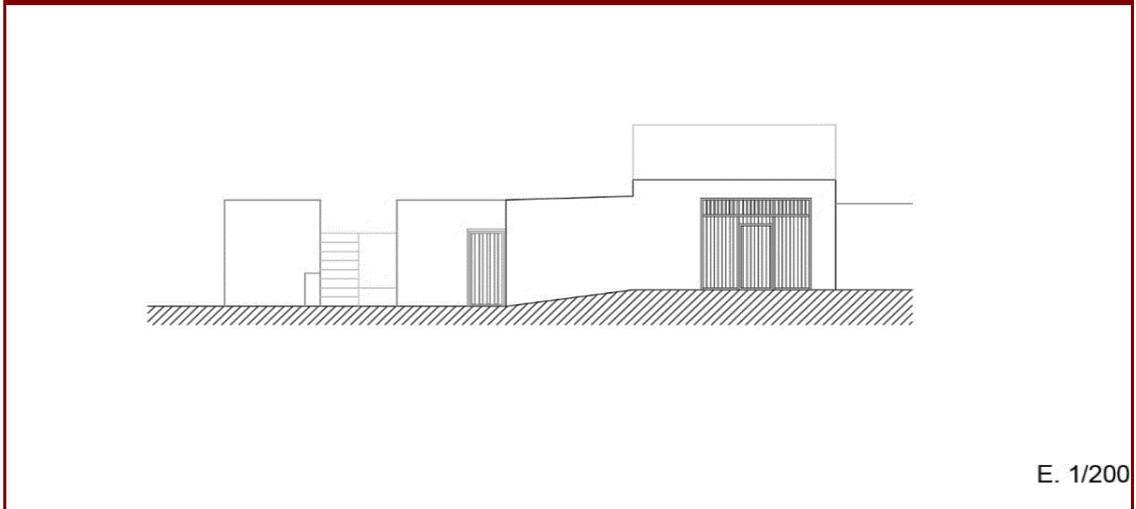
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

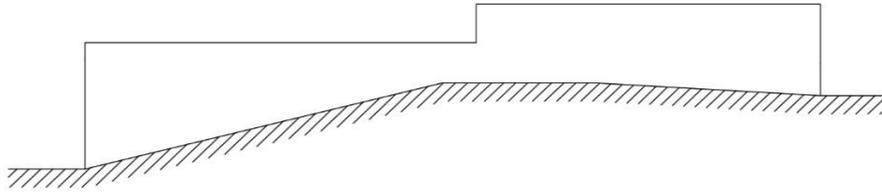


ALZADO SUR



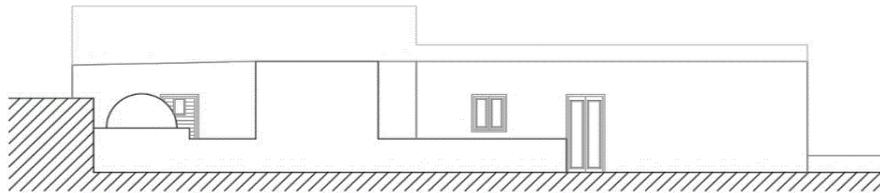


ALZADO ESTE



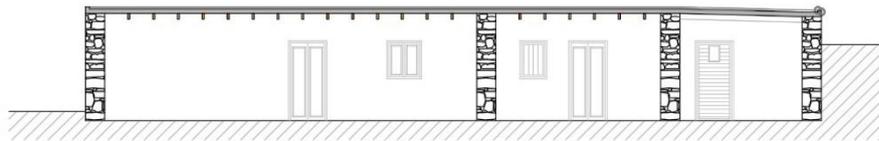
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Bueno
Intervenciones	Se han realizado obras de conservación y mantenimiento en las fachadas.
Elementos perdidos	No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes	Zócalo con tirolesa. Recercados de huecos y canalizaciones de desagüe en la fachada trasera.
Patologías	No se observan a simple vista.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán modificar las gárgolas según premisas del lenguaje arquitectónico.
Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (199,30 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

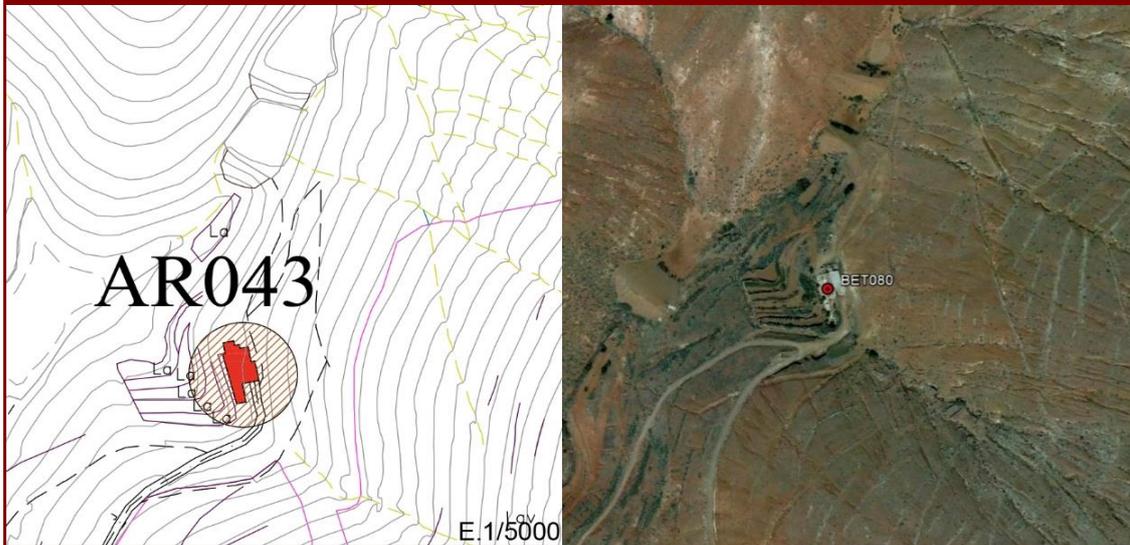
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-079



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Lugar Gran Barranco Polígono 5 Parcela 66,BETANCU
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000660001XW
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591535;3146627
Cota (Coordenada Z)	488,61 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL

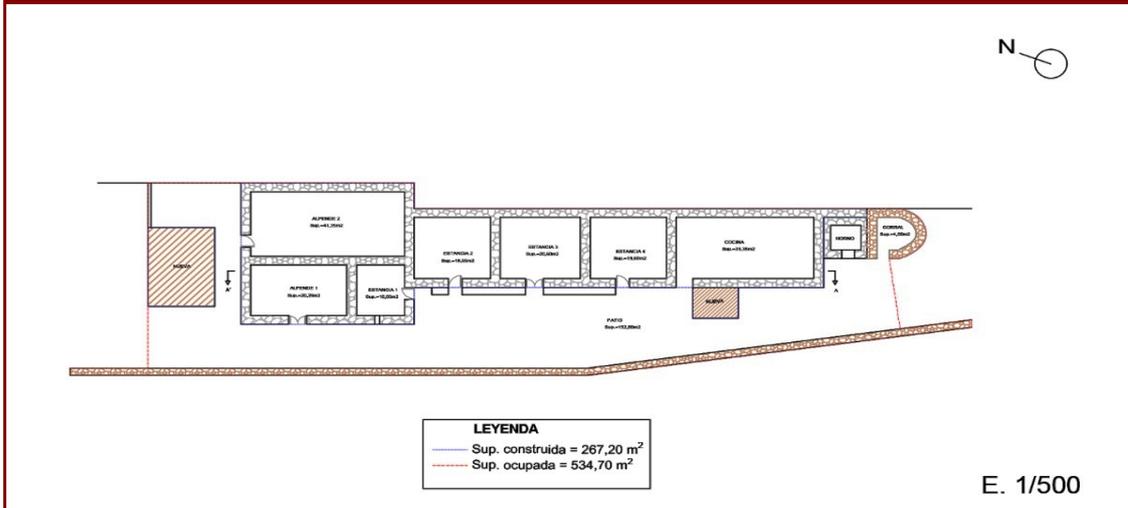


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	534,70m ²
Superficie construida	267,20 m ²
Edificabilidad actual	267,20 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con algunos huecos irregulares y sin disposición ordenada. El conjunto está formado por cuatro estancias y una cocina que dan a un patio delantero empedrado, dos alpendres adosados por noreste y una cocina al noroeste. Adosado al paramento de la cocina por el norte hay una pequeña estancia de nueva construcción. Adosado a la estancia situada al sureste existe un horno de pan. Adosado a los paramentos de la fachada hay un banco realizado de mampostería.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificación de planta lineal con fachada orientada al suroeste.
CUBIERTA
Las cubiertas son a un agua, realizadas con vigas de madera rectangulares y tablillas.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Las estancias presentan encalado exterior a base de cemento y luego pintada de blanco. Los alpendres aún conservan el encalado original a base de cal y arena. La estructura de la cubierta está realizada con vigas de madera.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
Un horno de pan y dos alpendres.
DATOS HISTÓRICOS
No constan

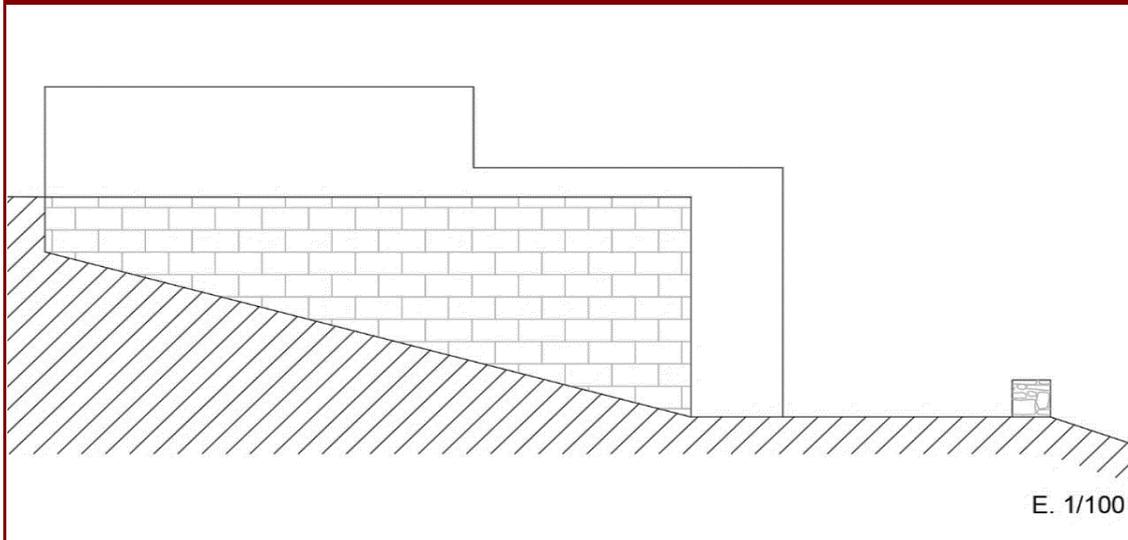


PLANO DE PLANTA



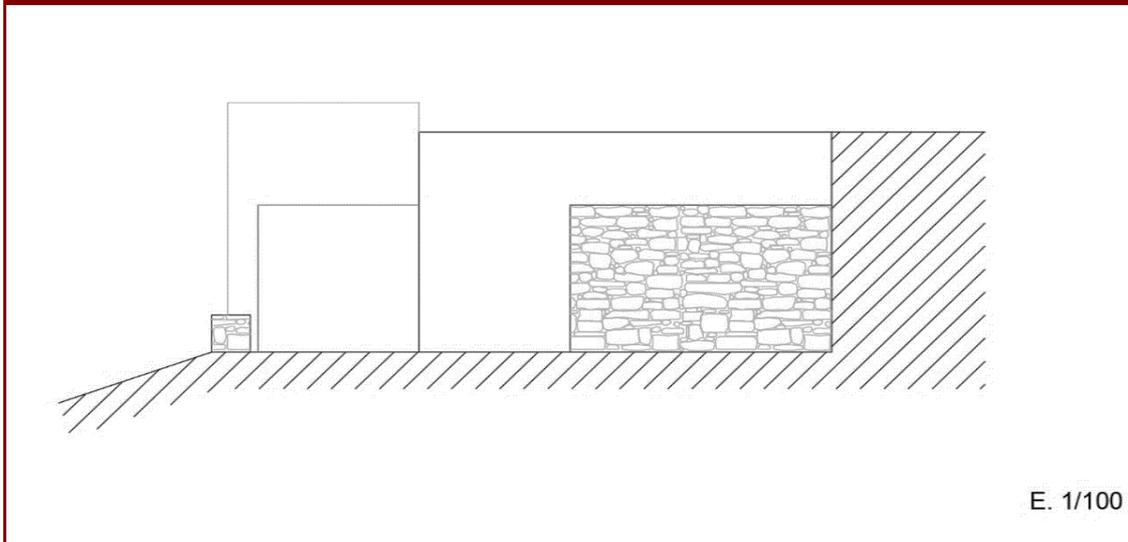
E. 1/500

ALZADO NORTE



E. 1/100

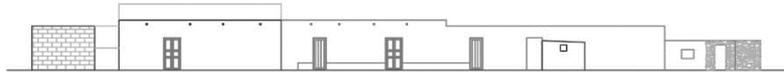
ALZADO SUR



E. 1/100

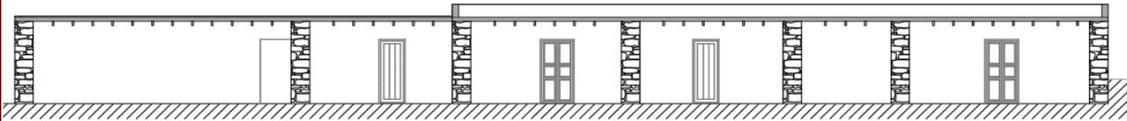


ALZADO OESTE



E. 1/500

SECCIÓN



E. 1/250

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	Pequeño volumen adosado a la fachada principal.
Elementos perdidos	No se observan pérdidas de elementos esenciales.
Elementos discordantes	Pequeño volumen adosado a la fachada principal.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

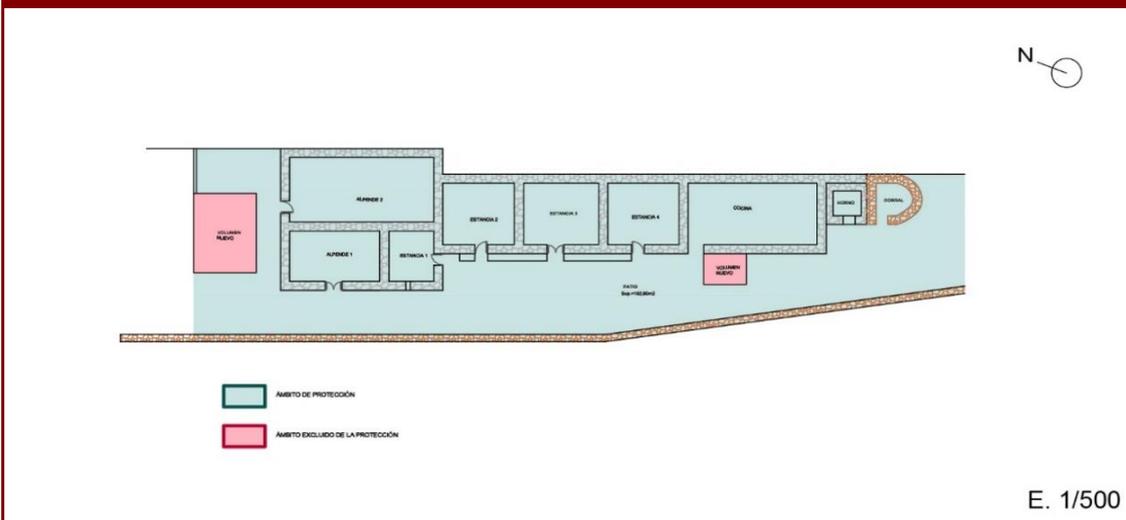
Ámbito de protección

Se excluye de la protección los volúmenes nuevos adosados a la fachada principal y lateral izquierda, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

La edificación presenta dos volúmenes nuevos sin valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN





INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán modificar las gárgolas según premisas del lenguaje arquitectónico.

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (267,20 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

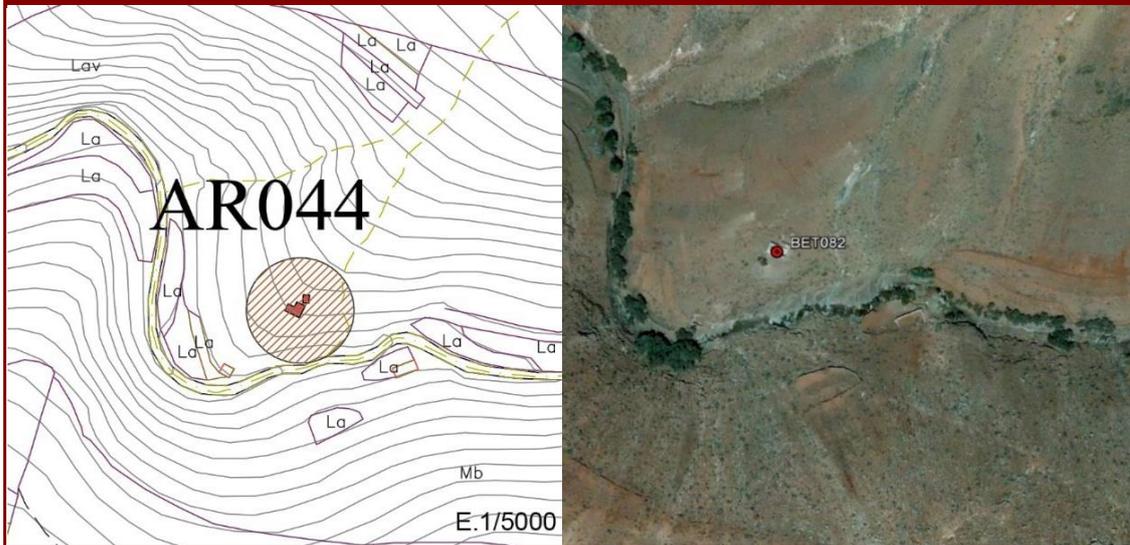
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-080



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 92 VALLE CEREZO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000920000ZH
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589993;3144739
Cota (Coordenada Z)	335,89 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	103,75 m ²
Superficie construida	67,45 m ²
Edificabilidad actual	67,45 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está compuesto por tres estancias, un alpendre adosado por el norte y otro exento por el Noroeste, al que se accede por un pasillo con escaleras. La edificación originalmente constaba de cuatro estancias, ya que se aprecia los cimientos de otra, en su momento adosada a las demás por el oeste.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta irregular con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, las de las estancias están realizadas con vigas rectangulares, cañas y torta de remate. La del alpendre adosado es de vigas rectangulares, palitroques de tarajal y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe, presenta encalado interior y exterior a base de cal y arena. El alpendre exento no se encuentra encalado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

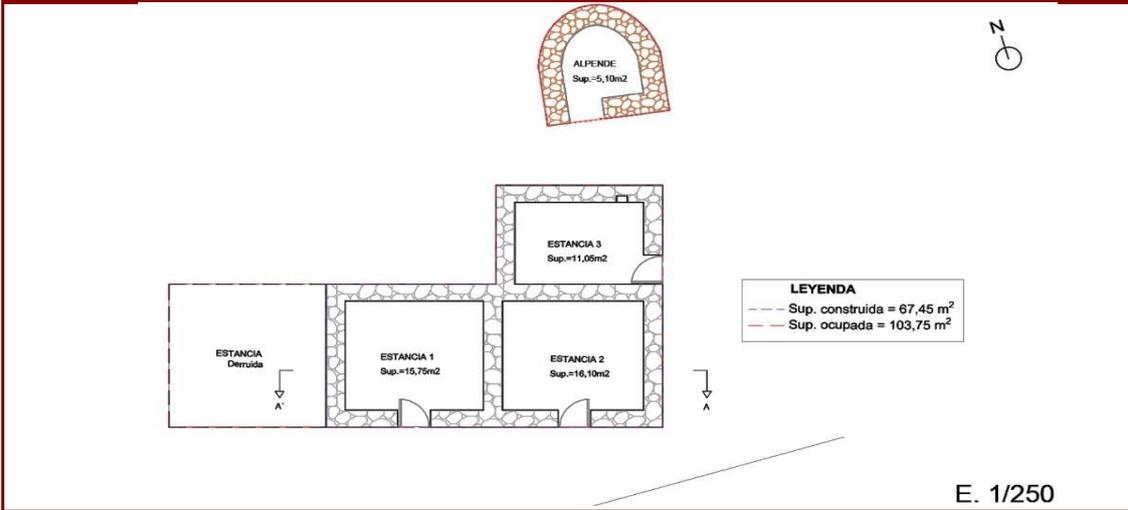
Dos alpendres.

DATOS HISTÓRICOS

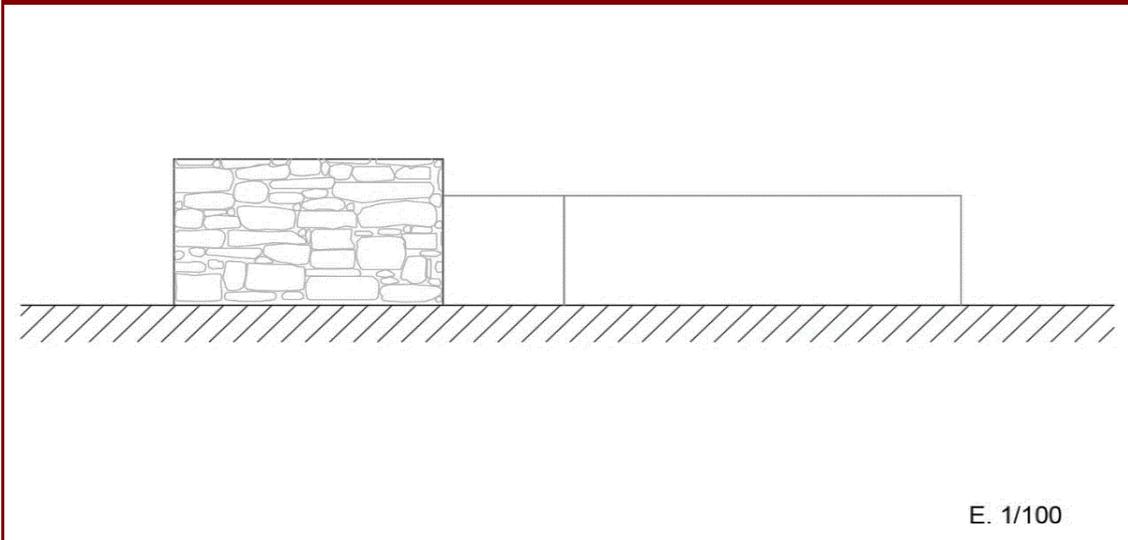
No constan



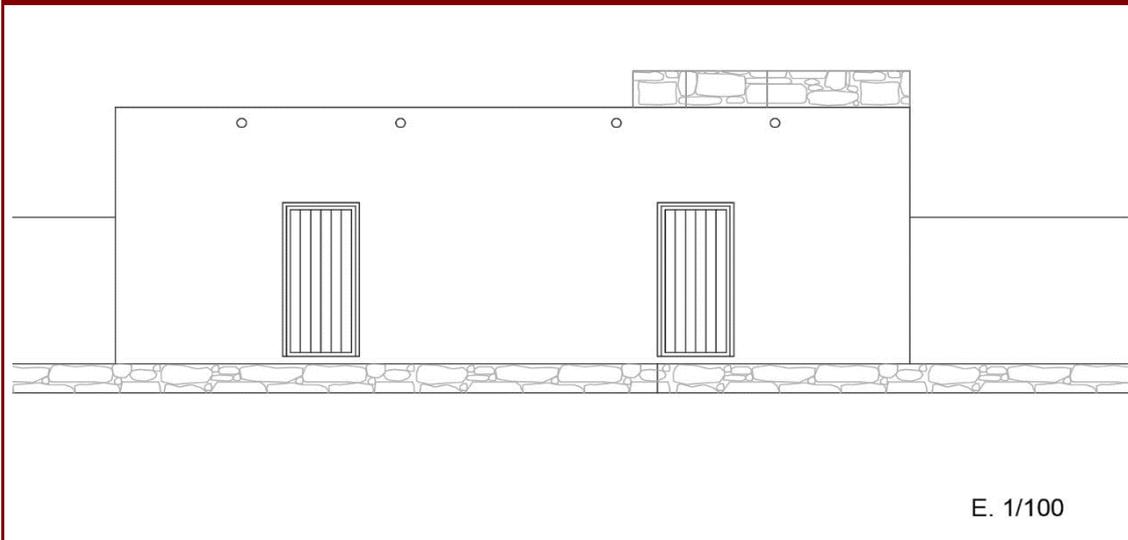
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

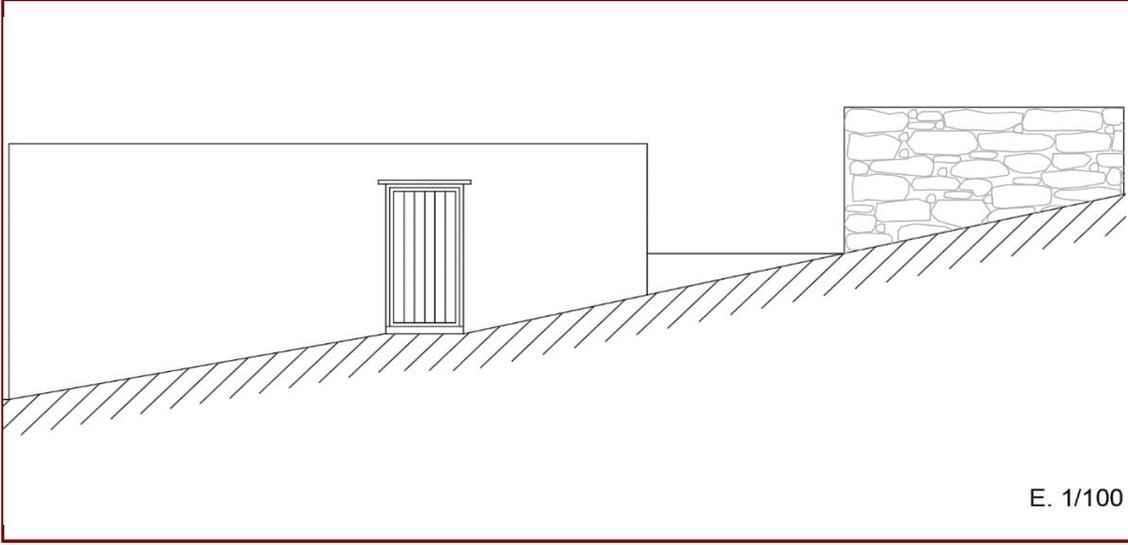


ALZADO SUR



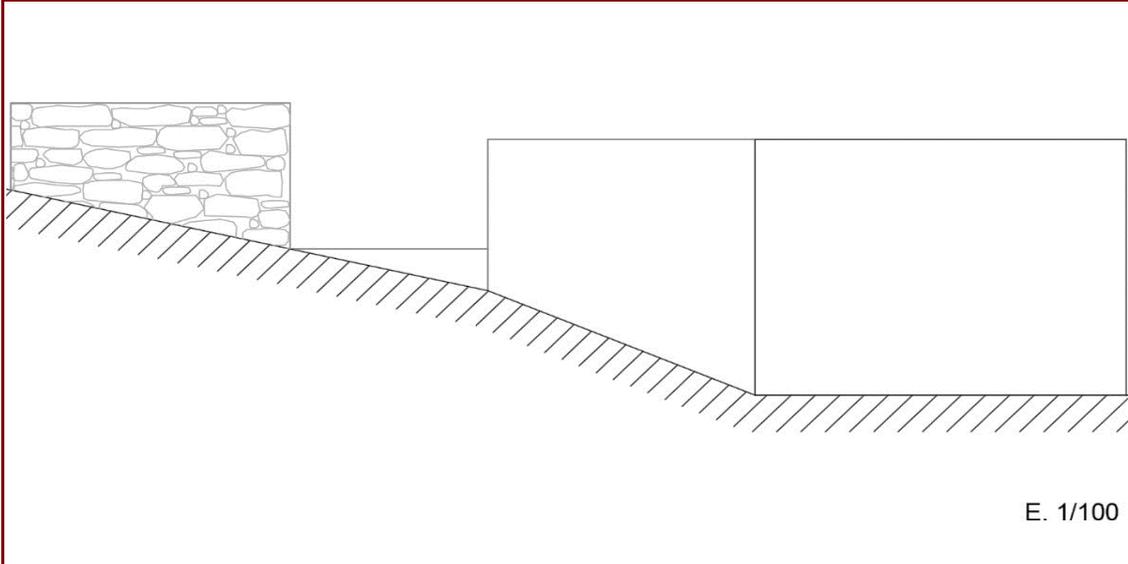


ALZADO ESTE



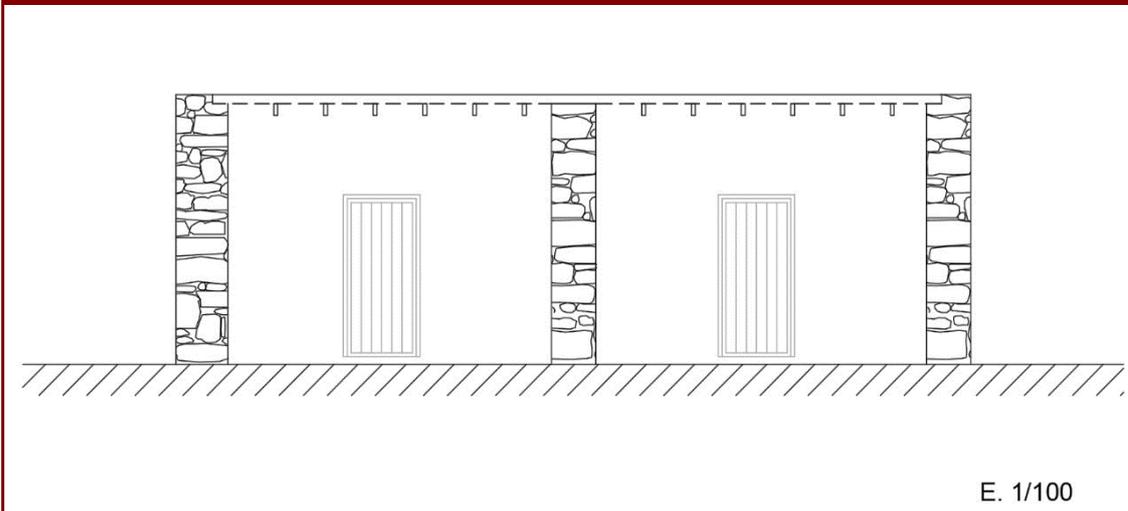
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Malo
Intervenciones
No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos
Una de las estancias. Tilla y torta de remate de cubierta. Las carpinterías.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total, donde se incluye la estancia desaparecida.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

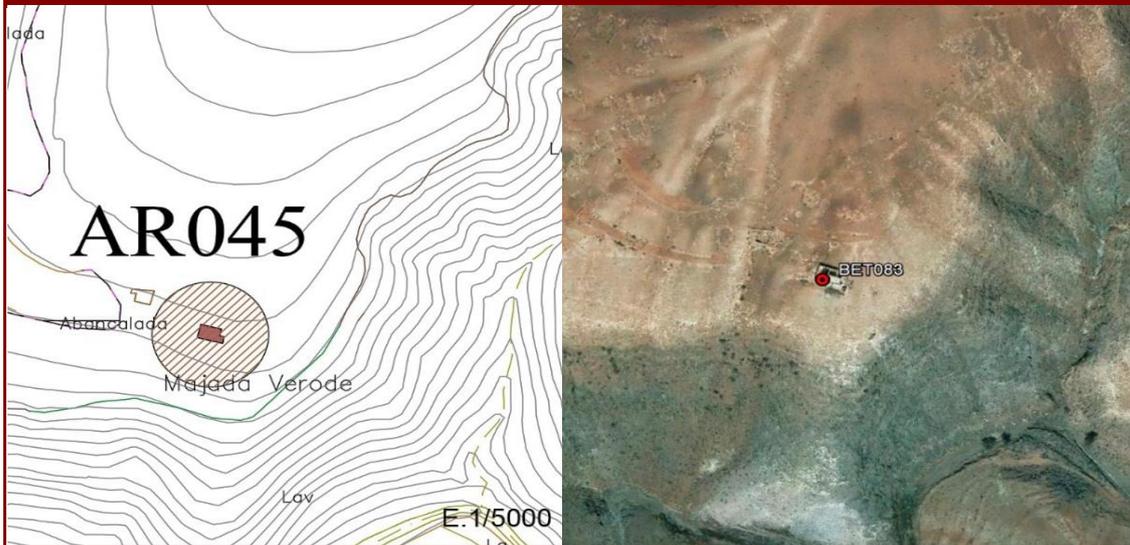
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-082



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 85 GRANO DE ORO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000850000ZE
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589184;3144989
Cota (Coordenada Z)	367,70 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Paisagística (R.P.P.)
Nº de plantas	1
Uso	AM - Ambiental
Superficie ocupada	179,30 m ²
Superficie construida	113,50 m ²
Edificabilidad actual	113,50 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos irregulares, algunos con desarrollo vertical y presencia de arco de descarga en uno de ellos. El conjunto está formado por tres estancias, una gañanía adosada por el noroeste dividida en alpendre y pajar, un horno de pan al sureste, y una era empedrada de gran tamaño al norte de la edificación.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta rectangular con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, la de las estancias están realizadas con vigas rectangulares, caña y torta de remate. La de la gañanía es de vigas de madera, palitroques de tarajal y torta de remate. Las gárgolas se realizan con tejas enfrentadas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, las dos estancias localizadas al oeste presentan encalado interior y exterior a base de cal y arena. Mientras que la otra estancia, la gañanía y el horno no se encuentra encalado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

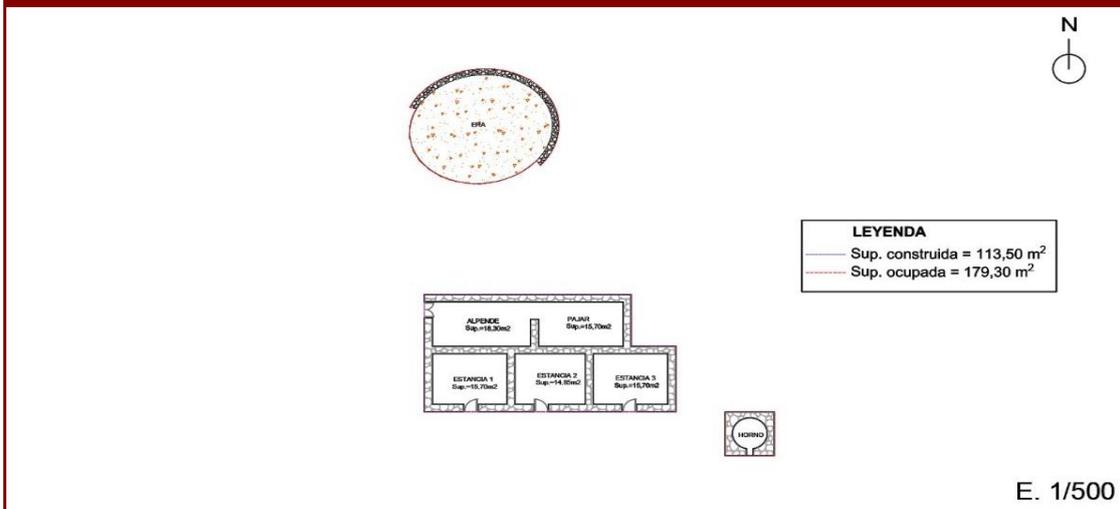
Un horno de pan, una gañanía, un alpendre y una era empedrada.

DATOS HISTÓRICOS

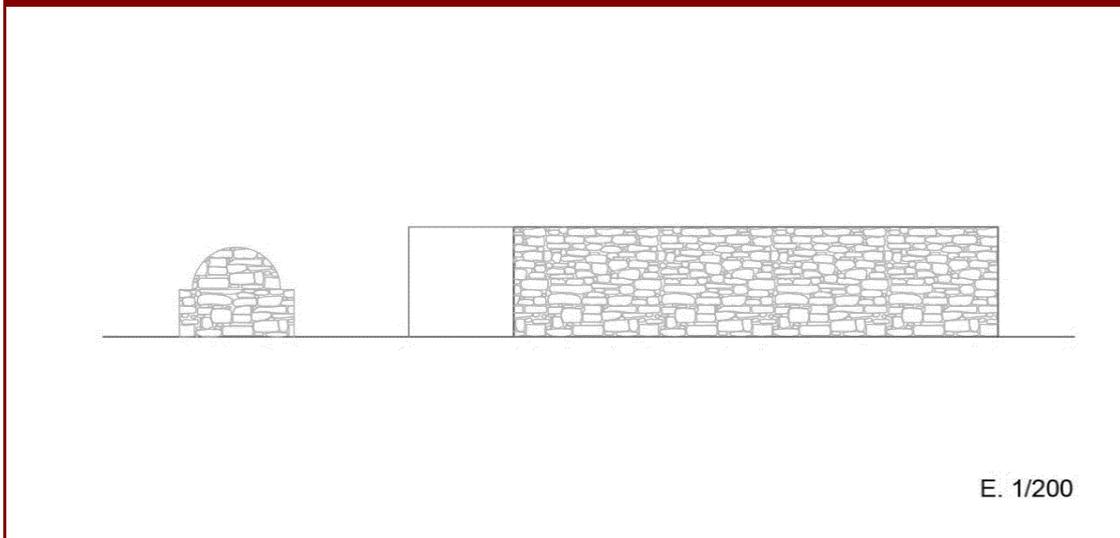
No constan



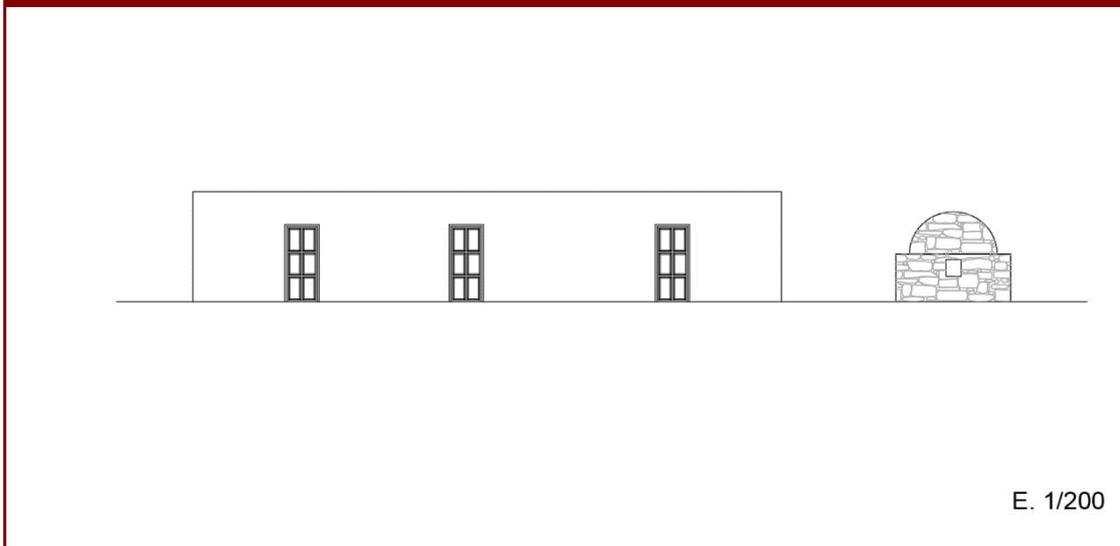
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

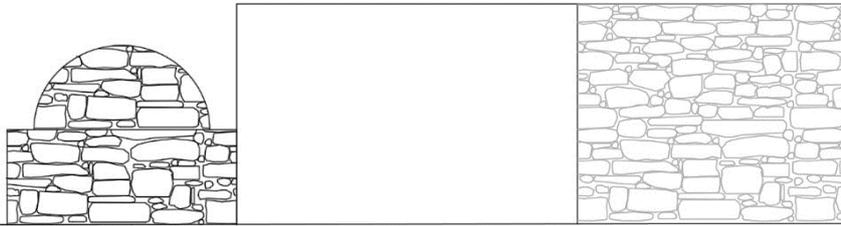


ALZADO SUR





ALZADO ESTE



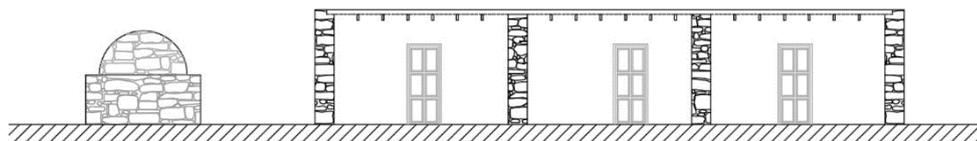
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/200



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Las carpinterías.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (113,50 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

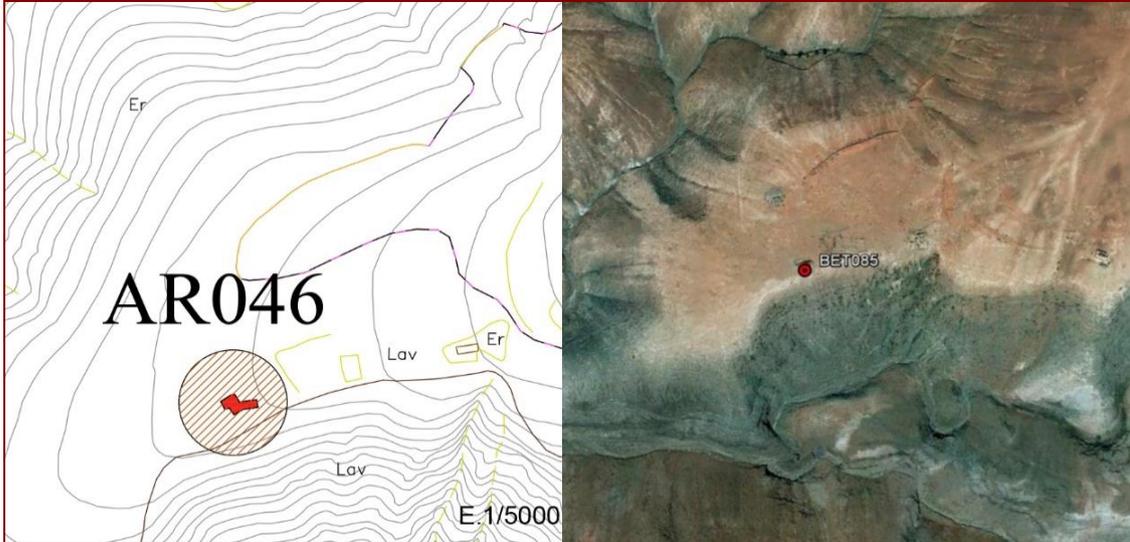
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-083



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 121 GRANO DE ORO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005001210000ZU
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	588817;3144978
Cota (Coordenada Z)	349,06 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Paisagística (R.P.P.)
Nº de plantas	1
Uso	AM - Ambiental
Superficie ocupada	91,25 m ²
Superficie construida	91,25 m ²
Edificabilidad actual	91,25 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos irregulares, algunos con desarrollo vertical. El conjunto está compuesto, por una estancia, una cocina, un alpendre de tamaño más reducido adosado a la estancia por el Este, y otro mucho mayor adosado a la cocina por el oeste. Existe un horno de cal al oeste de la edificación.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta lineal con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, la de la estancia está realizada con vigas rectangulares, caña y torta de remate. La de la cocina es de vigas de palma y de madera, palitroques de tarajal, aulaga y torta de remate. La del alpendre es de tarajal, aulaga y torta.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. La estancia presentan encalado interior a base de torta, mientras que el resto no presenta ningún tipo de encalado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

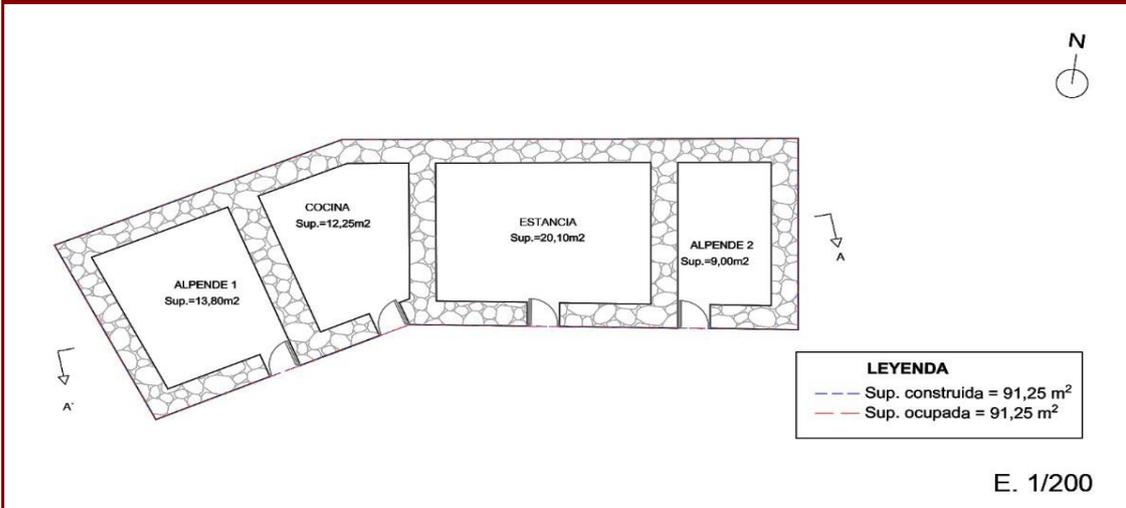
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

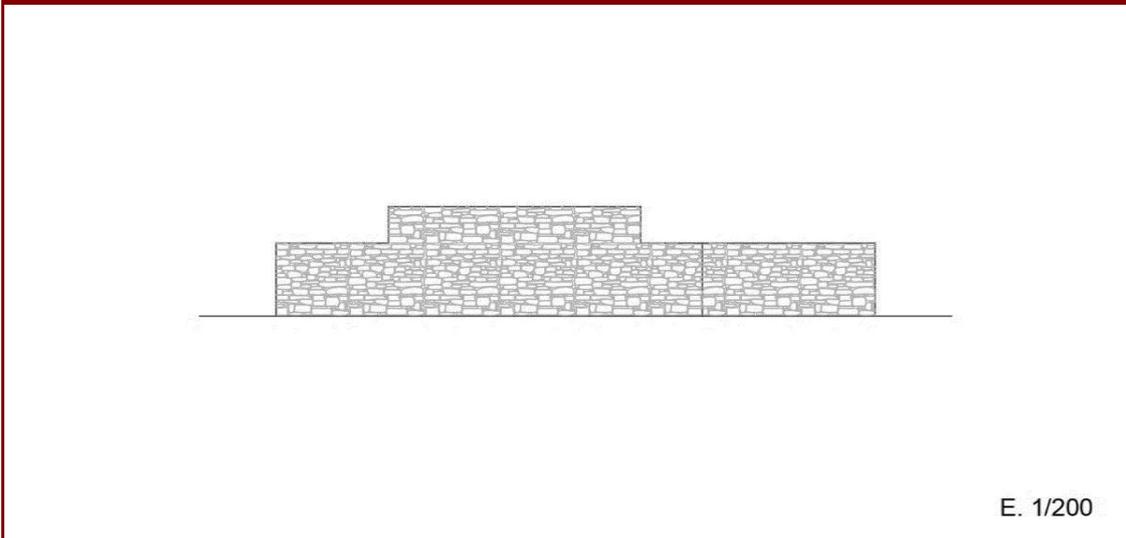
No constan



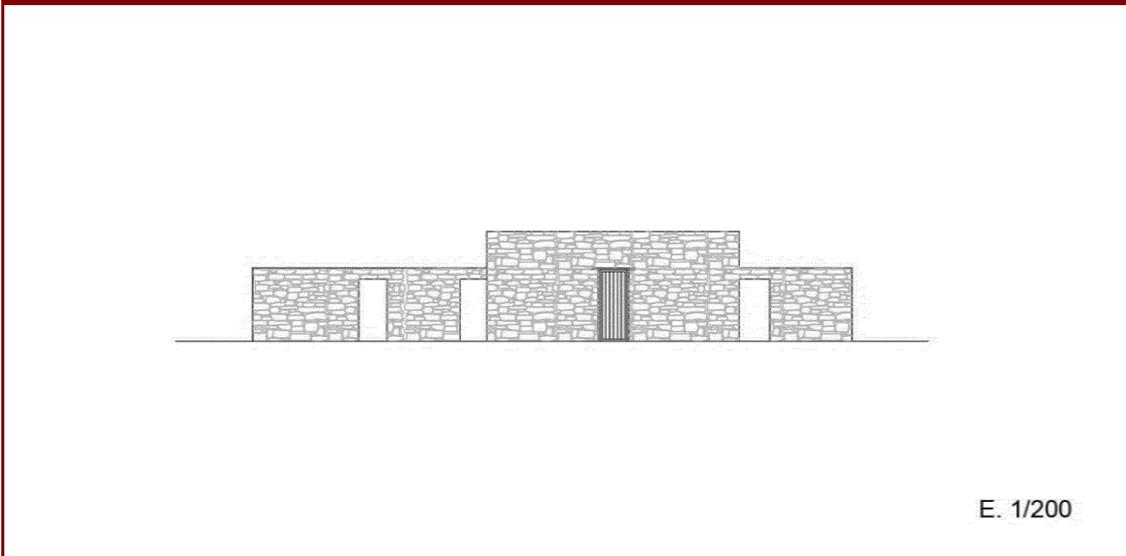
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

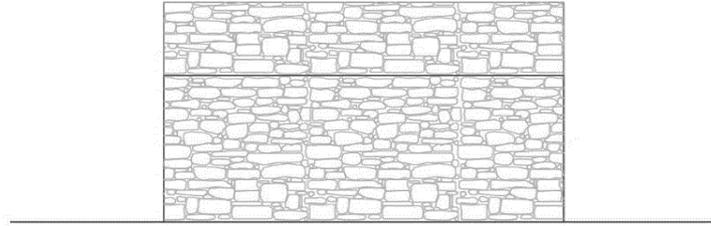


ALZADO SUR



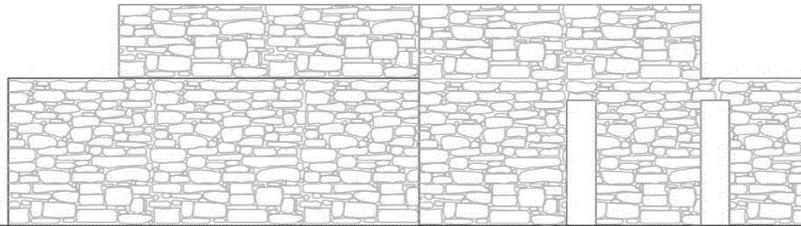


ALZADO ESTE



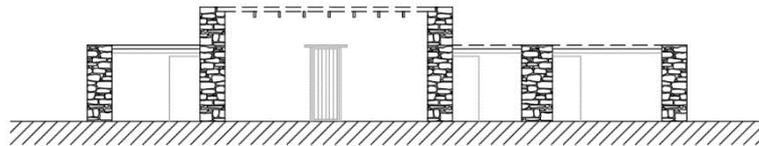
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/200



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos	Las carpinterías.
Elementos discordantes	No presenta elementos discordantes.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (91,25 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

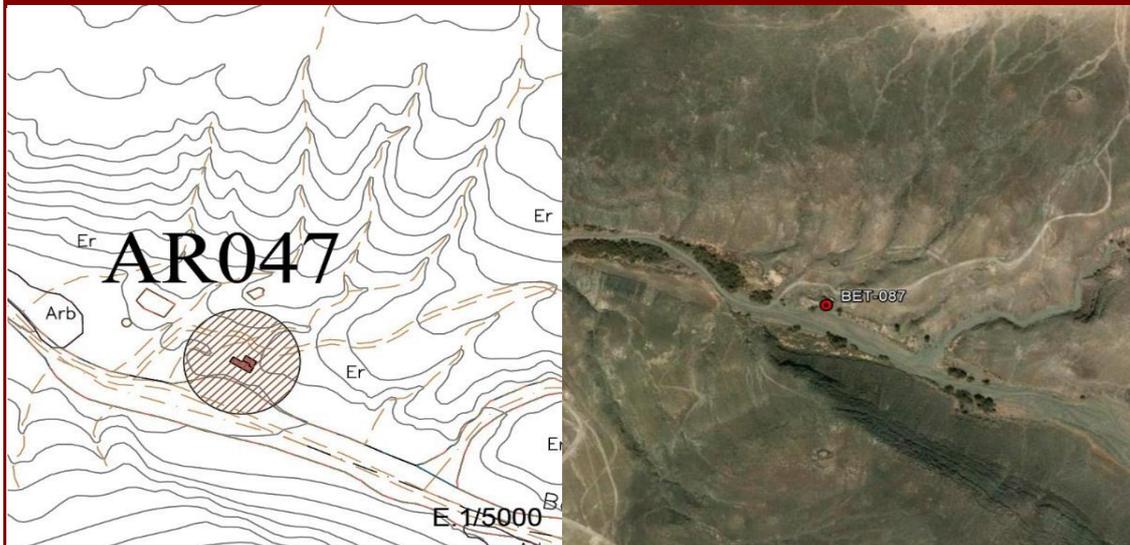
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-085



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 122 COSTA DE JANEY, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005001220000ZH
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	583142;3143114
Cota (Coordenada Z)	21,41 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Paisagística (R.P.P.)
Nº de plantas	1
Uso	AM - Ambiental
Superficie ocupada	376,30 m ²
Superficie construida	82,80 m ²
Edificabilidad actual	82,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y huecos con desarrollo vertical. El conjunto está formado por tres estancias, la estancia situada más al Este es la cocina, con un poyo de mampostería adosado a su paramento norte. En la fachada principal existe una acera corrida. Adosado por el noreste hay una nueva construcción realizada en bloque aún sin terminar. Asociado al conjunto, hay tres corrales (uno al Este y dos al noroeste) y un horno de cal al oeste de la edificación.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta rectangular con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua con escasa inclinación, realizadas con vigas rectangulares, caña y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Las estancias presentan encalado interior y exterior a base de cal y arena. La estancia que se encuentra en el medio ha sido encalada en su interior recientemente con cemento. También hay zonas de las otras estancias que se han revestido con cemento.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

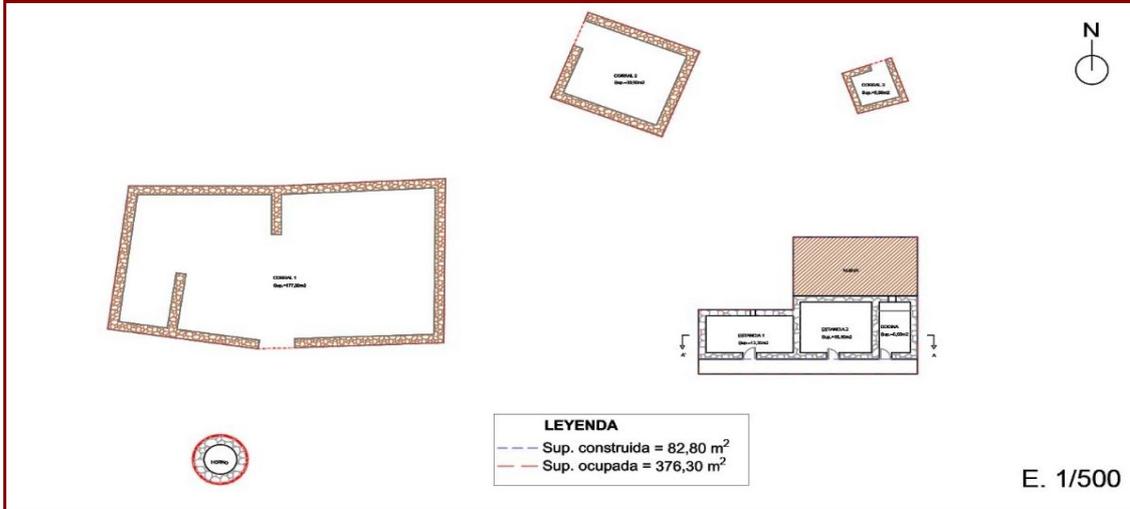
Tres corrales y un horno de cal.

DATOS HISTÓRICOS

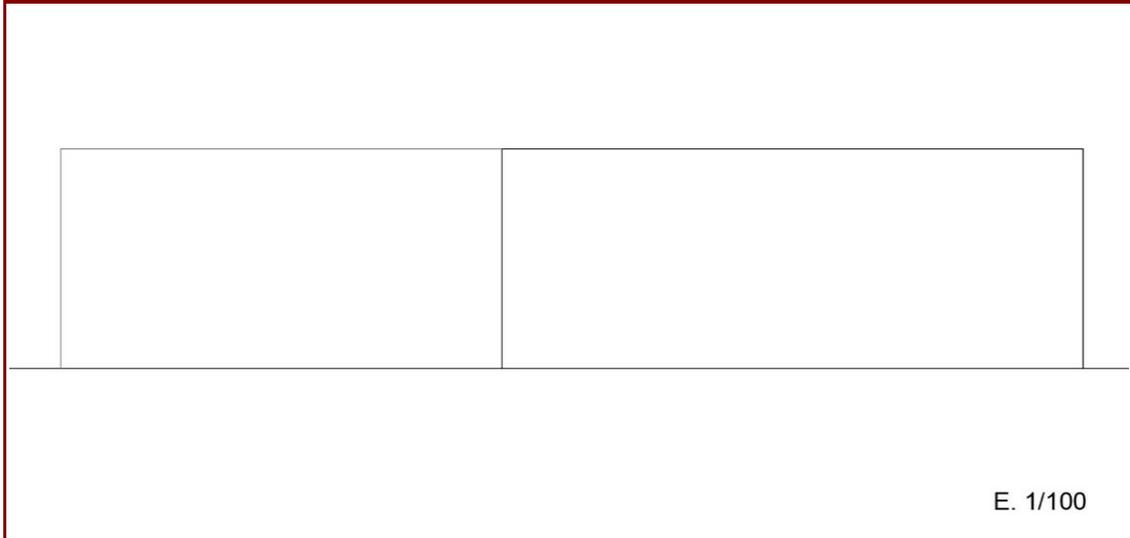
No constan



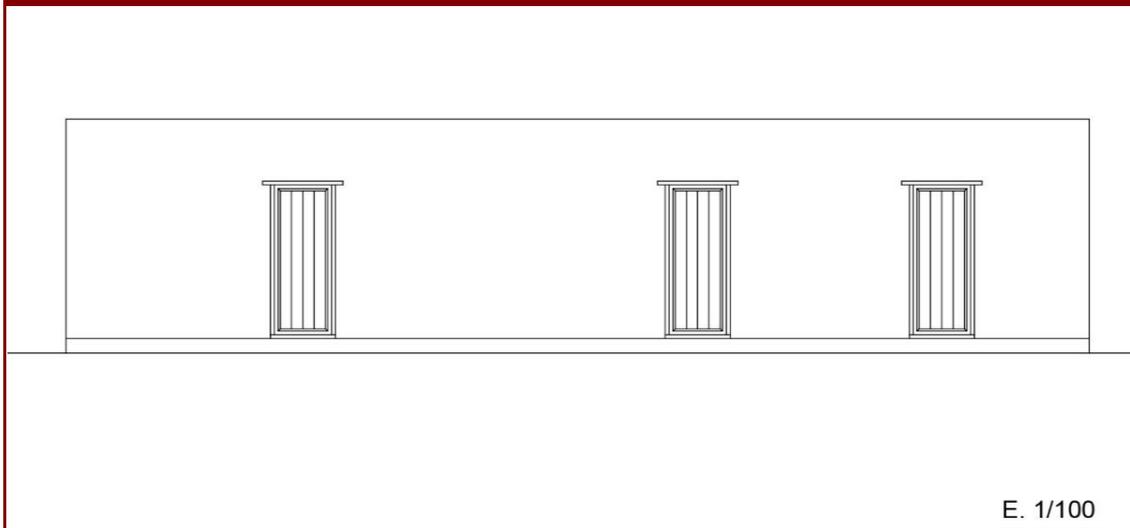
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

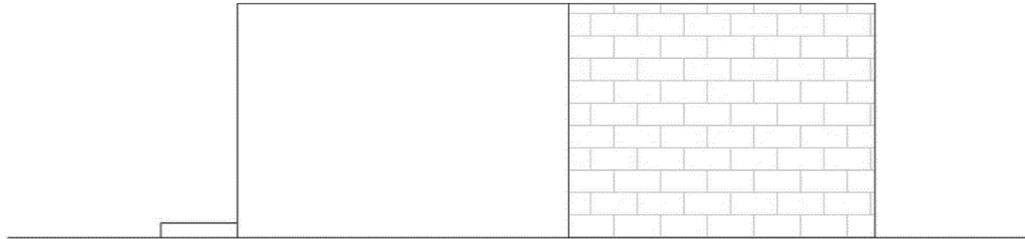


ALZADO SUR



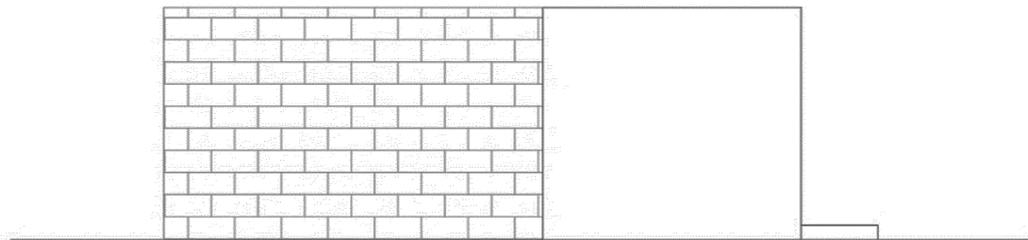


ALZADO ESTE



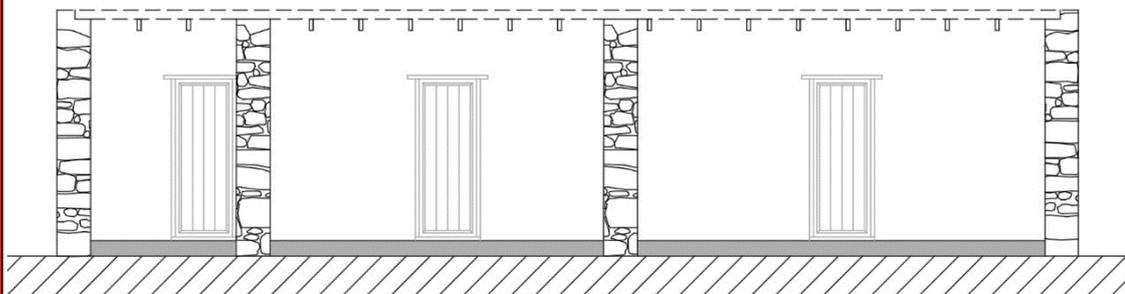
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



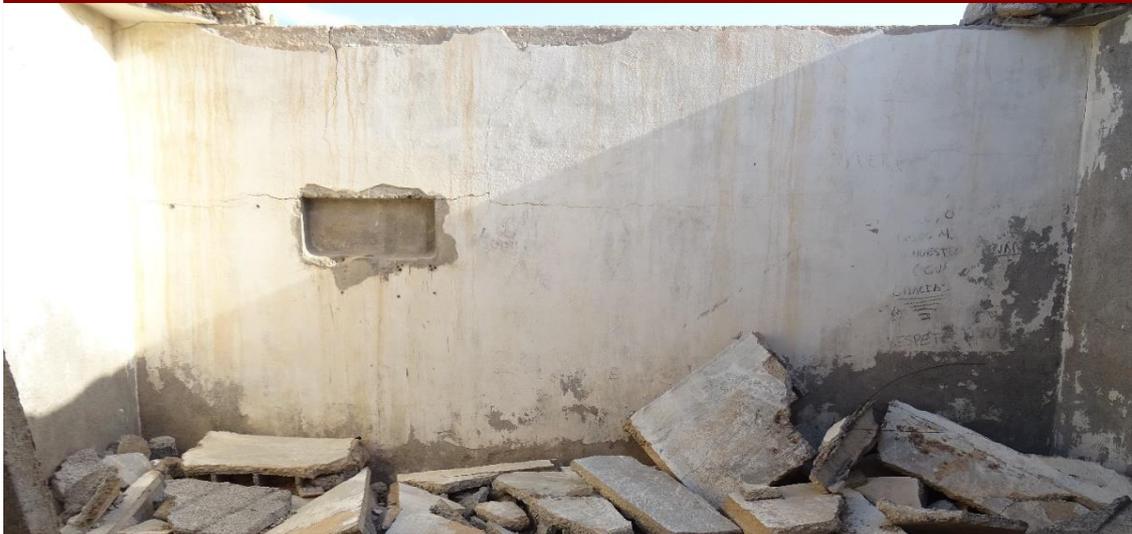
FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Malo
Intervenciones	Nuevas construcciones adosadas con bloques de hormigón vibrado.
Elementos perdidos	Tramos de cubierta. Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas. Carpinterías.
Elementos discordantes	Nuevas construcciones adosadas con bloques de hormigón vibrado.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

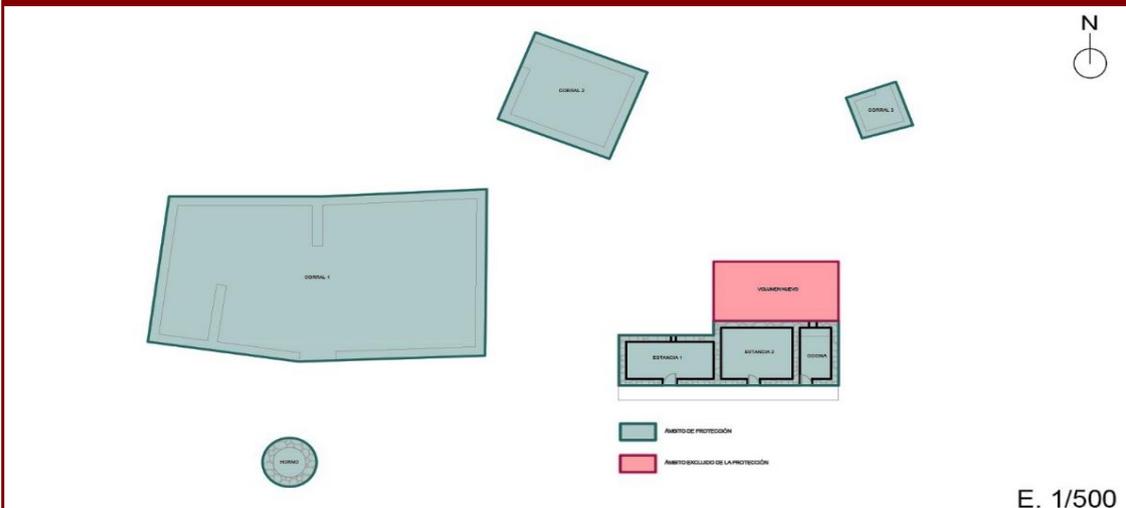
Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen nuevo adosado a la fachada trasera, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

La edificación presenta un volumen nuevo sin valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN





INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (82,80 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

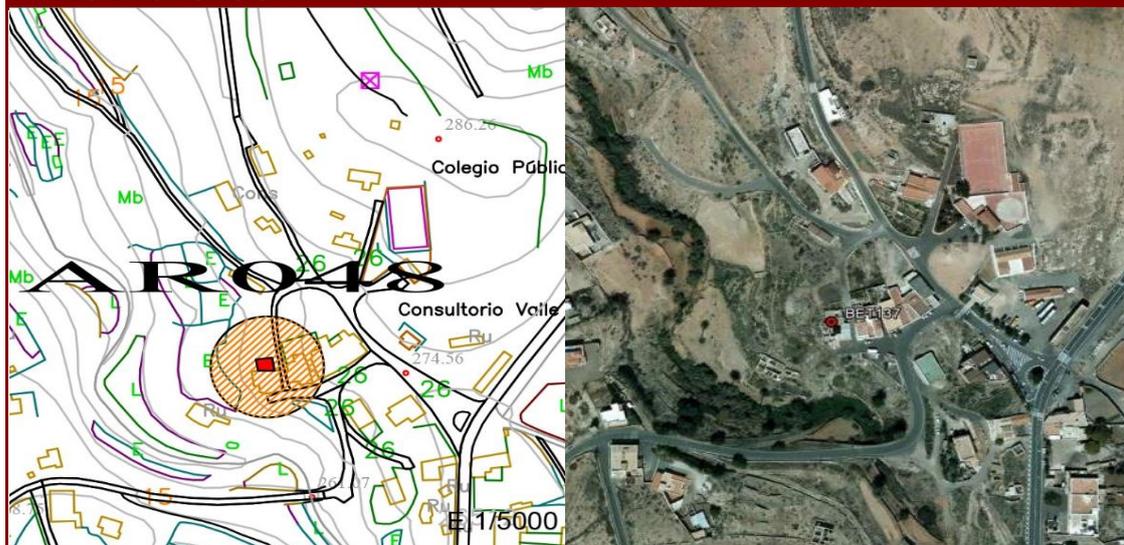
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-087



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Coronel 12, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	4187801ES9448N0001PD
Orientación	Fachada principal orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593906;3148832
Cota (Coordenada Z)	265,83 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



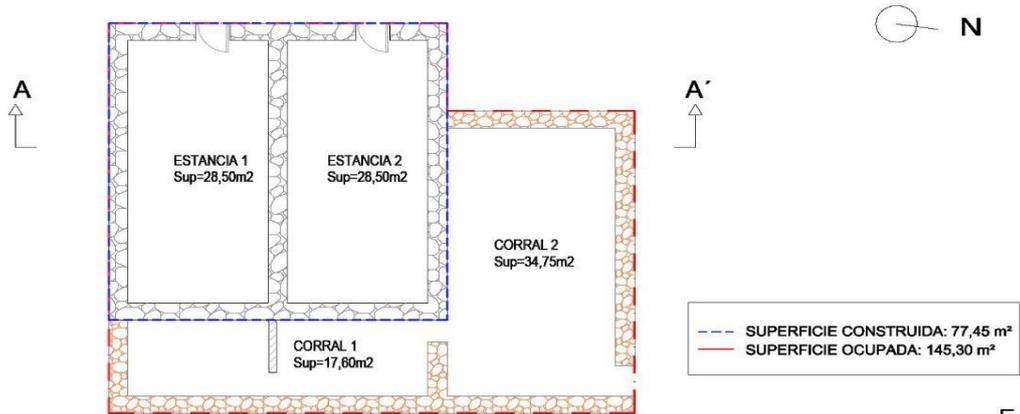


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Urbano
Categoría de suelo	Suelo Urbano Consolidado (S.U.C.U.)
Nº de plantas	1
Uso	RU - Uso Residencial en Suelo Urbano
Superficie ocupada	145,30 m ²
Superficie construida	77,45 m ²
Edificabilidad actual	77,45 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por dos estancias reformadas al sur que es donde actualmente se encuentra la fachada, adosada a esta por el oeste hay otra estancia sin reformar. Por el oeste se encuentra la cocina que comunica con otra estancia y con un patio interior. Por el norte hay un alpende y otros dos más por el este, rodeados por un corral. Al noroeste hay otros dos corrales y una era.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificación de planta irregular con fachada actual orientada al oeste.
CUBIERTA
Presentan varios tipos de cubiertas: a dos aguas, plana y a un agua.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripios y tierra como argamasa. Las dos estancias reformadas se encuentran encaladas con cemento y pintadas de blanco. La parte no reformada conserva encalado exterior a base de cal y arena, y en las estancias que se pudo acceder, poseían encalado interior de torta.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
Tres alpendes, varios corrales y una era.
DATOS HISTÓRICOS
No constan

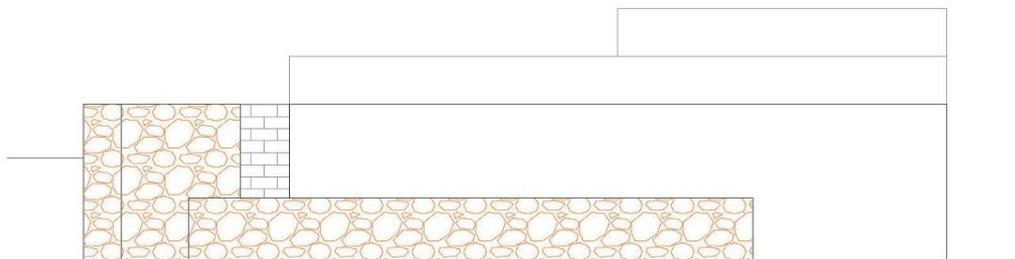


PLANO DE PLANTA



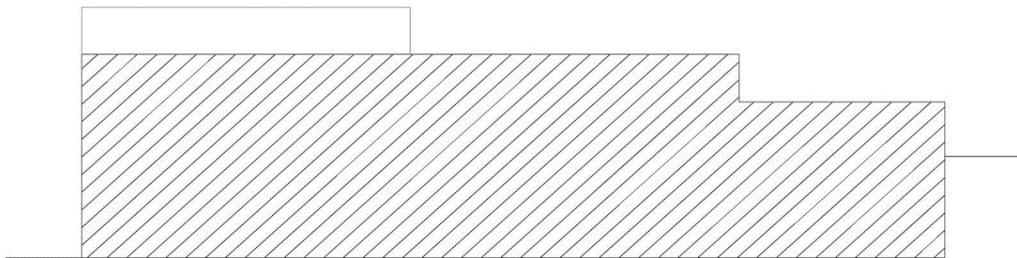
E. 1/200

ALZADO NORTE



E. 1/100

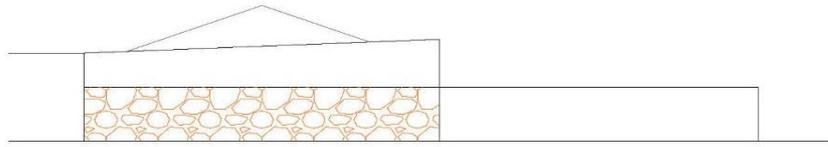
ALZADO SUR



E. 1/100

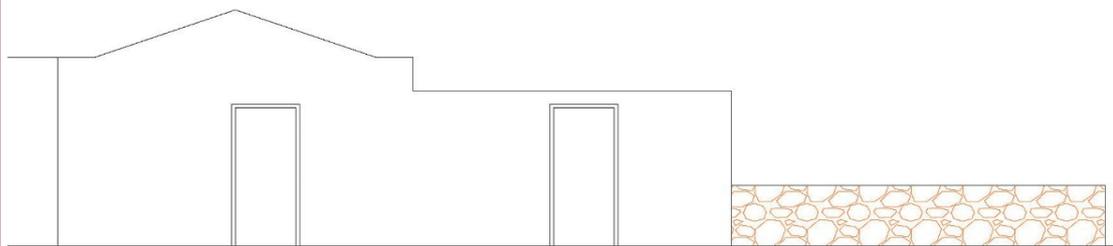


ALZADO ESTE



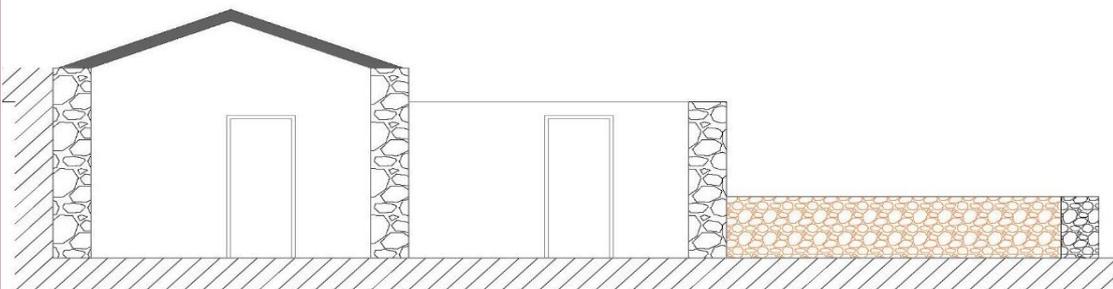
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Muy malo
Intervenciones	Se han reformado dos estancias.
Elementos perdidos	Estancias, cubiertas y carpinterías.
Elementos discordantes	Planchas de fibrocemento en cubiertas
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos	Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

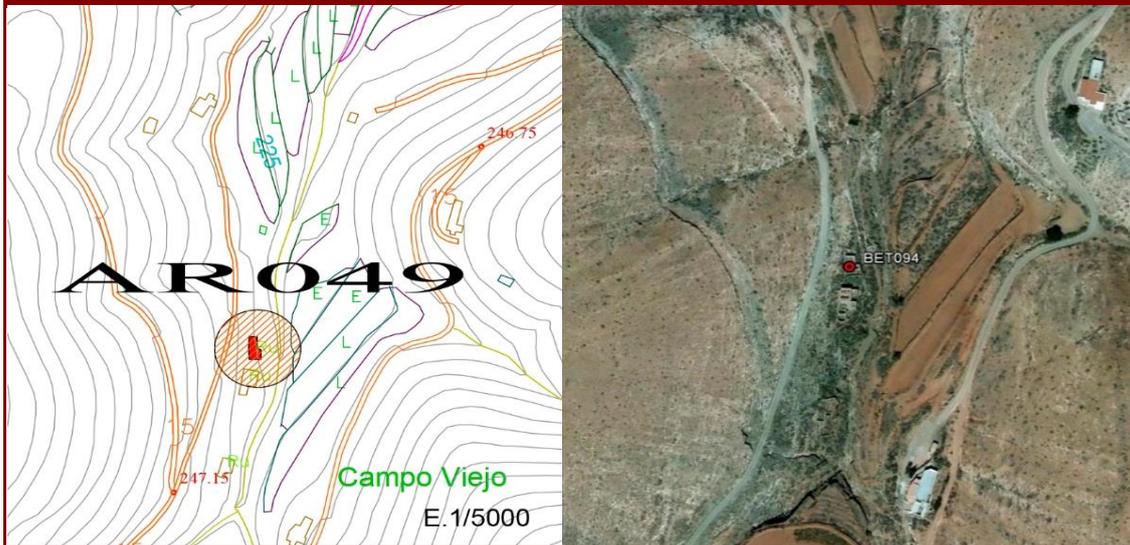
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-137



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 236 CAMPO VIEJO, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004002360000ZS
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591759;3149351
Cota (Coordenada Z)	228,77 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	153,25m ²
Superficie construida	60,80 m ²
Edificabilidad actual	60,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está compuesto por una estancia-cocina y el resto son dependencias para animales (corrales y alpendres) y un molino en el Este. La estancia-cocina tiene planta rectangular. El poyo se encuentra adosado al paramento oeste. En la esquina Noroeste sobre el nivel del poyo están los soportes de madera para un molino de mano. Al nortede la habitación se encuentra el alpendre mayor con el pesebre adosado al paramento oeste y dividido en tres, es de planta rectangular, aunque con el lado oeste semicurvo. En el lado norte del alpendre existe un corral. En el lado sur de la estancia-cocina existe un gran corral con un pequeño alpendre en la esquina noreste y con su pesebre en el lado oeste. También existe adosado en el paramento exterior Este de la estancia-cocina un banco de mampostería, aunque sólo quedan los cimientos. El molino de madera se encuentra exento al Este de la casa, a unos nueve metros de la puerta de la estancia-cocina, y pasado un caño.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta rectangular con fachada orientada hacia el Este.

CUBIERTA

La cubierta de la estancia-cocina es plana con una ligera inclinación hacia el Este, realizada con vigas de madera, tilla de cañas y torta de remate. El alpendre mayor tiene cubierta plana de vigas circulares y pitones, tilla de cañas y torta.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de la estancia-cocina y de los dos alpendres son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Los muros de los corrales son de piedra seca y ripio. Sólo se encuentra encalado el interior de la estancia-cocina y es a base de torta y luego albeado. El poyo de la cocina es de piedra basáltica y encalado de arena y cal. En el alpendre mayor hay restos de haber estado encalado con torta en su interior. El alpendre pequeño se encuentra encalado interiormente de torta.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

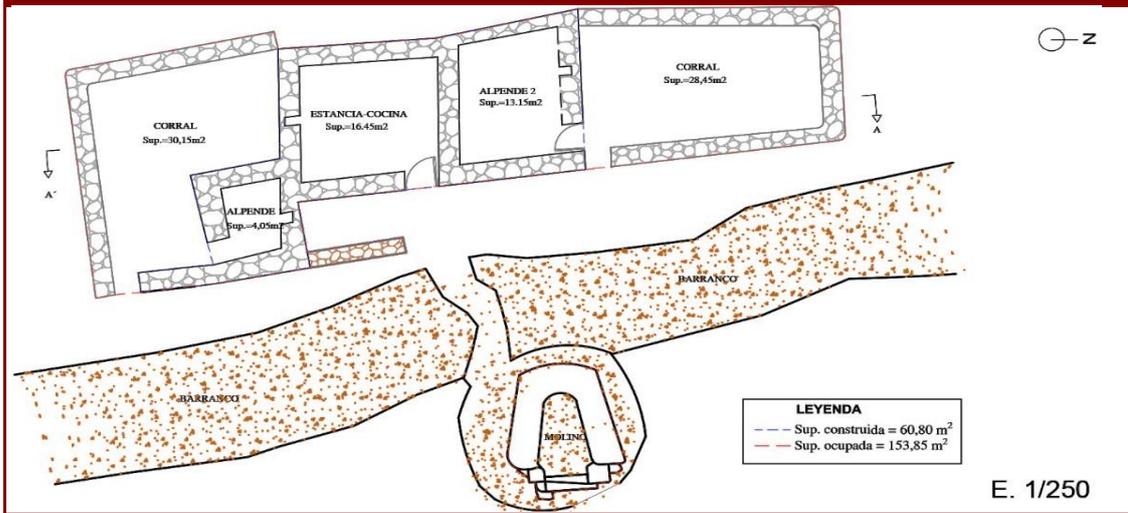
Molino de madera con estructura exterior circular y un pozo de planta cuadrangular de 1 m. de ancho por 2 m. de largo en el centro. También hay dos alpendres y dos corrales.

DATOS HISTÓRICOS

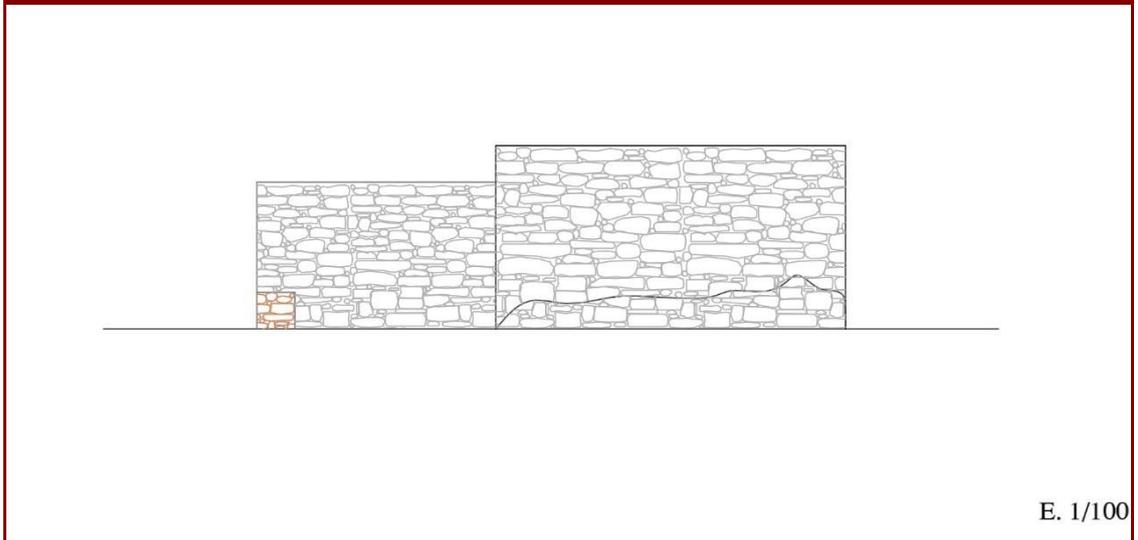
No constan



PLANO DE PLANTA

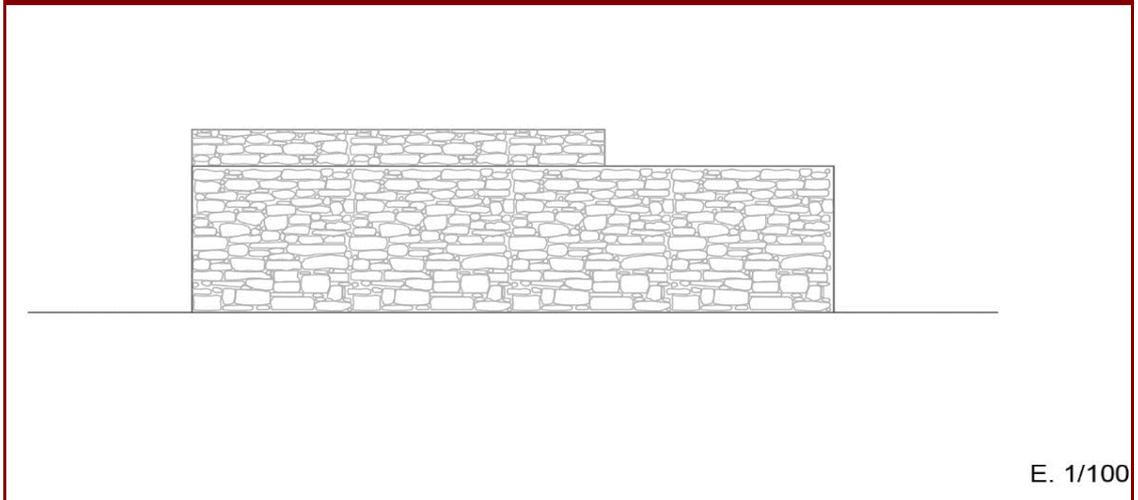


ALZADO NORTE



E. 1/100

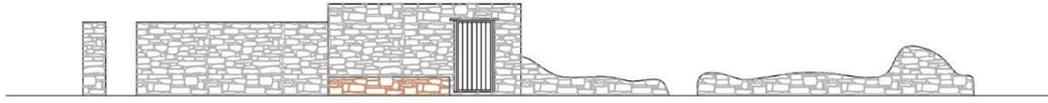
ALZADO SUR



E. 1/100

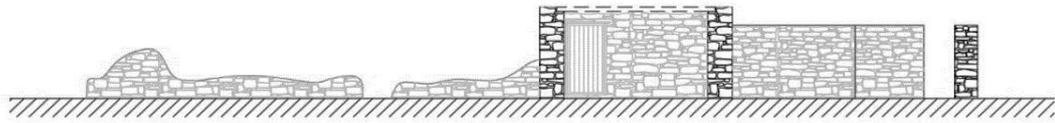


ALZADO ESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Malo
Intervenciones
Tienen añadidos posteriores.
Elementos perdidos
Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas. Carpinterías. Banco de mampostería.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

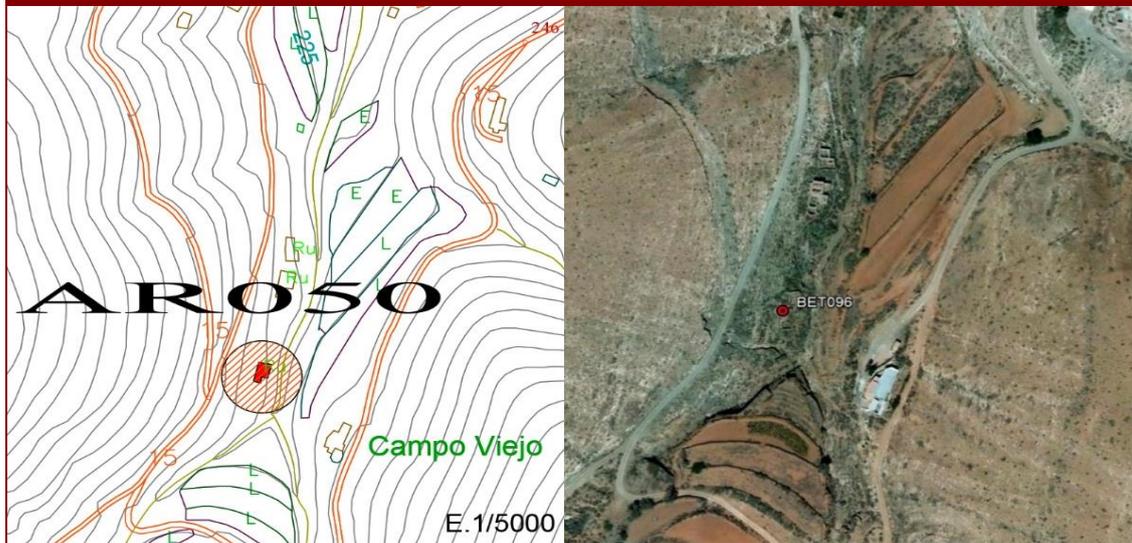
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-094



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 241 CAMPO VIEJO, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004002410000ZU
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591740;3149268
Cota (Coordenada Z)	235,04 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	155,20 m ²
Superficie construida	29,20 m ²
Edificabilidad actual	29,20 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego y algunos huecos. Edificio está formado por una estancia-cocina, un alpendre, un corral y un patio. La estancia-cocina tiene planta trapezoide, siendo más ancho el paramento sur. En la cocina se encuentra, en su esquina noreste, un poyo y en la sureste la estructura de piedra de un molino de mano. Al norte de la estancia-cocina hay un corral con acceso desde norte y desde el alpendre que se encuentra al Este.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta rectangular con fachada orientada hacia el Este.

CUBIERTA

La cubierta de la estancia-cocina se encuentra ligeramente inclinada al Este, formada por cinco vigas grandes rectangulares con agujeros, tilla de cañas y torta de remate. La del alpendre es a un agua de vigas de palma, tilla de cañas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe de la estancia-cocina, el alpendre y el corral. La estancia-cocina se encuentra encalada en su interior con torta y luego albeada. El alpendre también se encontraba encalado en su interior, aunque sólo quedan restos en el paramento norte.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

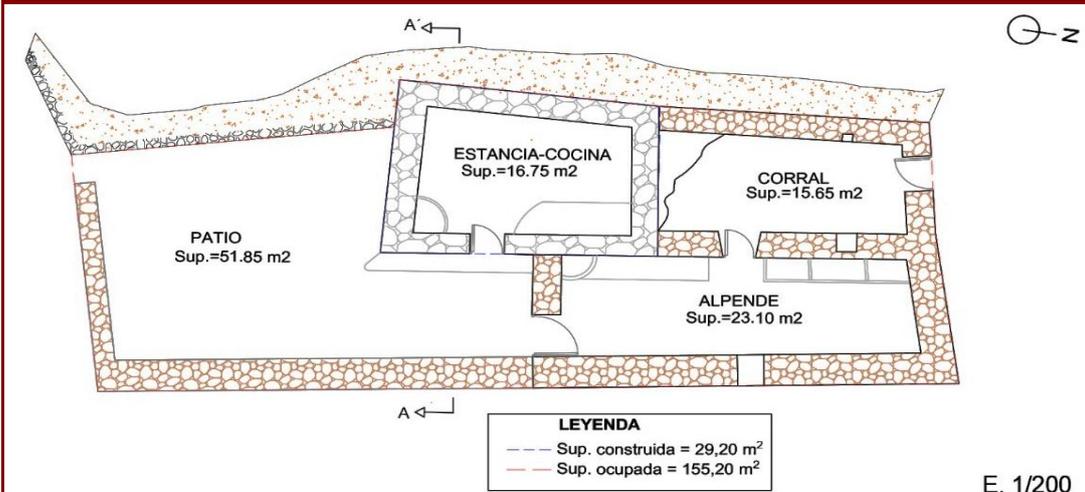
Un alpendre y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

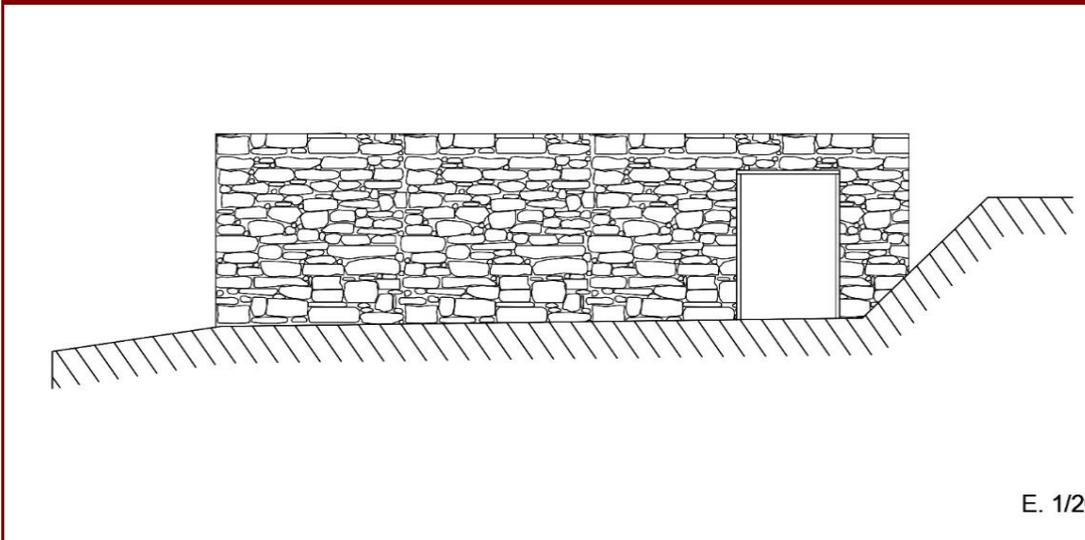
No constan



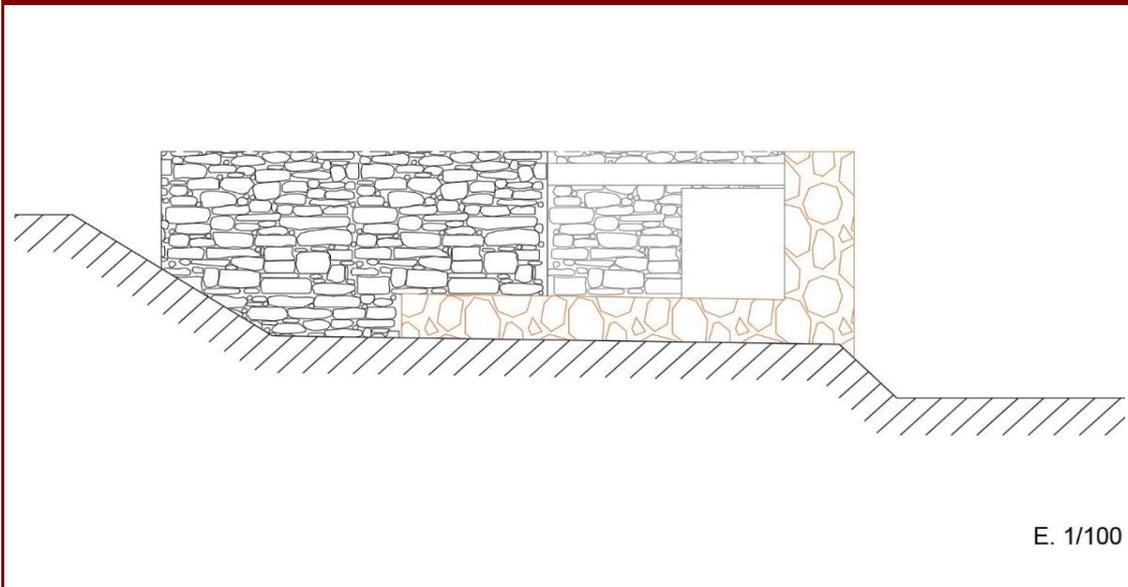
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

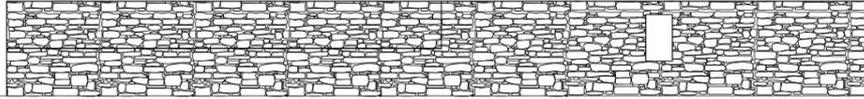


ALZADO SUR



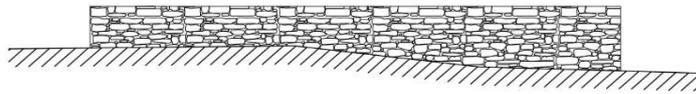


ALZADO ESTE



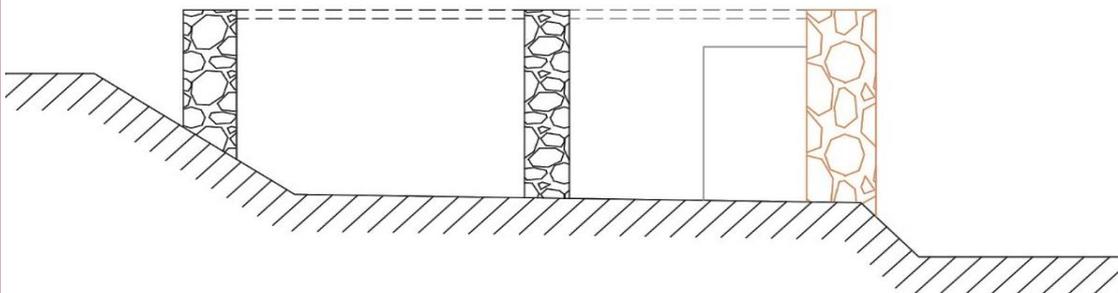
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN
Estado de conservación
Muy malo
Intervenciones
No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.
Elementos perdidos
Cubiertas. Muros del alpendre.
Elementos discordantes
No presenta elementos discordantes.
Patologías
Derivadas de la antigüedad de la edificación.
Riesgos
Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.
INFORMACIÓN ADICIONAL
Valor o potencialidad informativa de la construcción
No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo
No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total, donde se incluye las estancias desaparecidas del corral y el alpende.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

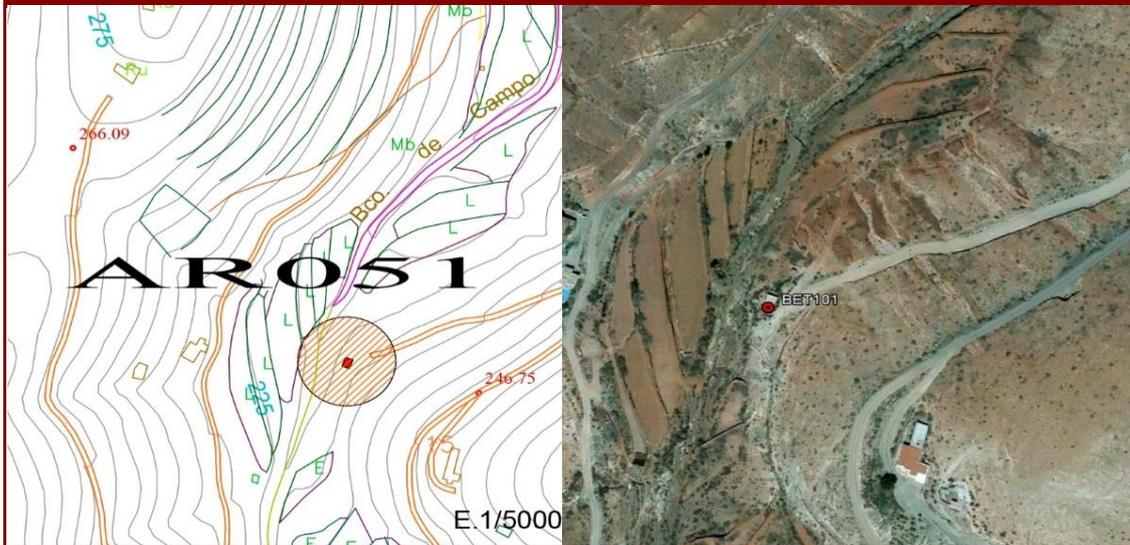
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-096



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 221 CAMPO VIEJO, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004002210000ZL
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591820;3149509
Cota (Coordenada Z)	221,21 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



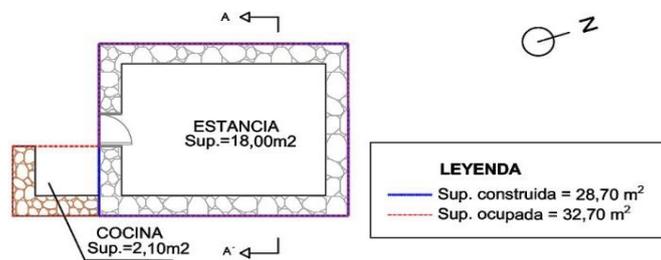


PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE	
Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	32,70 m ²
Superficie construida	28,70 m ²
Edificabilidad actual	28,70m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN
Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con un hueco de acceso. El conjunto está formado por una estancia y los restos de lo que pudo ser una cocina adosada a la estancia por el Este.
TIPOLOGÍA DE PLANTA
Edificación de planta rectangular con fachada orientada al sur.
CUBIERTA
A un agua con escasa inclinación, realizadas con vigas rectangulares y tablillas.
SISTEMA CONSTRUCTIVO
Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. El interior y exterior está encalado con cemento, dejando mampuestos a relucir.
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES
No posee elementos y dependencias auxiliares.
DATOS HISTÓRICOS
No constan

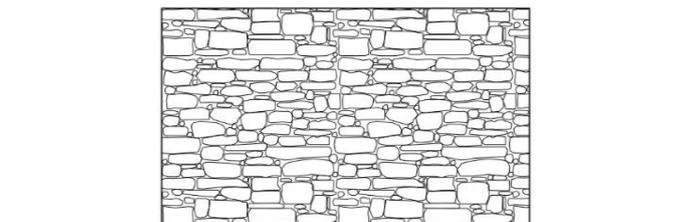


PLANO DE PLANTA



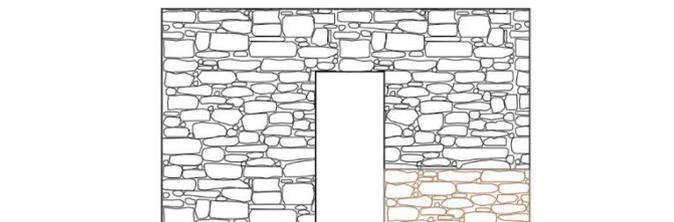
E. 1/200

ALZADO NORTE



E. 1/100

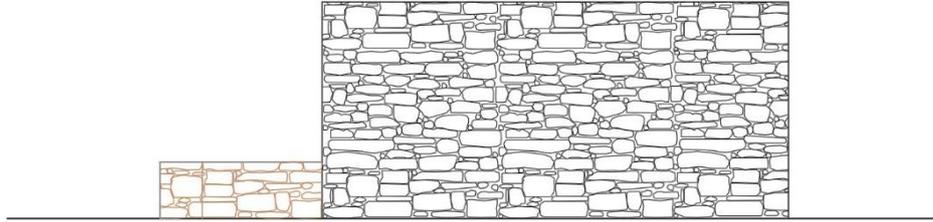
ALZADO SUR



E. 1/100

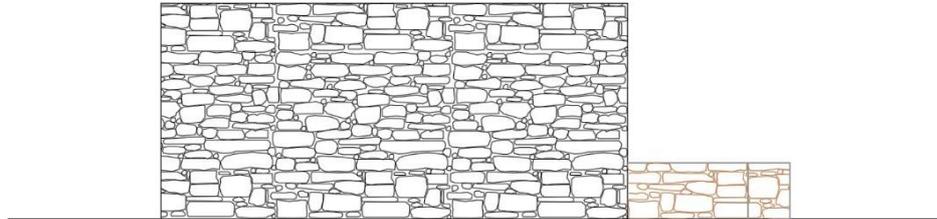


ALZADO ESTE



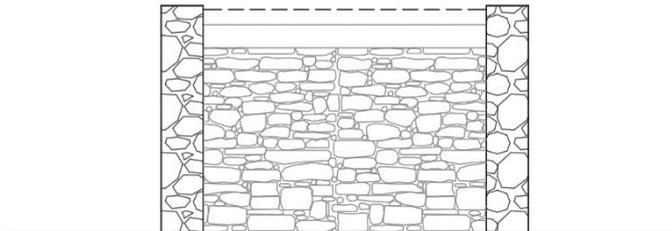
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR





DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN	
Estado de conservación	Regular
Intervenciones	No se aprecian
Elementos perdidos	Todas las carpinterías.
Elementos discordantes	Resvestimiento con material ajeno al lenguaje.
Patologías	Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.
Riesgos	No presenta.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Valor o potencialidad informativa de la construcción	No consta
Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo	No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-101